חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 304-0874081

ביטול דרך בחלקות (41) ו- (42) בגוש 11630 חפ/2335א/1

תשריט מצב מוצע	גיליון 1	מתוך 1
מחוז	חיפה	
מרחב תכנון מקומי	חיפה	
רשות מקומית	חיפה	
ישוב	חיפה	
תכנית בסמכות	מחוזית	
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה	
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	
מונה תדפיס התשריט	8	
מועד הפקה	23/02/2022	16:54
שטח התכנית	9.731 דונם	קנה מידה 1:500

אישורים בתכנית מס' 304-0874081

שמות*

מגיש התכנית	אמי אברבך אחזקות בע"מ תאגיד: אמי אברבך אחזקות בע"מ
עורך ראשי	וליד חאג' תאגיד: חאג' שירותי הנדסה בע"מ
יזם	ישראל אברבך תאגיד:
יזם	אסף אופיר תאגיד:
יזם	איהאב בחוס תאגיד:
יזם	ג'האד בחוס תאגיד:

בעלי ענין בקרקע*

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
11630	חלק	41-42	35

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 10.06.2021 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

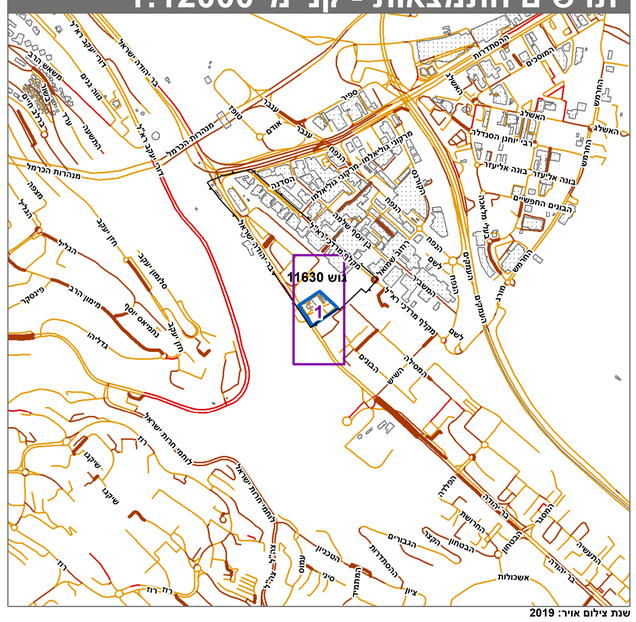
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
איהאב חביב	726		

מקרא

גבול תכנית
תא שטח ומספרו 140
גוש 1234 גבול גוש ומספרו
גבול חלקה ומספרה 5
רוחבת דרך
מספר הדרך
קו בנין
רוחב הדרך

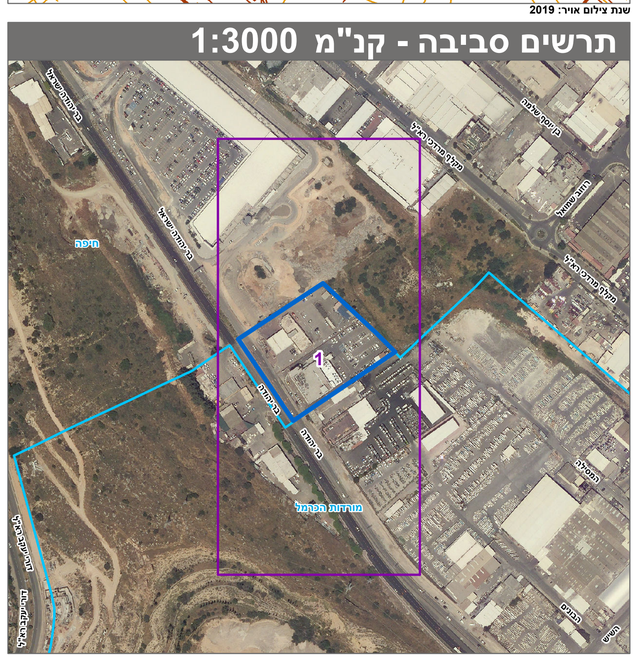
דרך מאושרת
דרך מוצעת
מסחר ותעשיה קלה ומלאכה
גבול מגבלות בניה
הנחיות מיוחדות
דרך/מסילה לביטול
קו בנין
מבנה להריסה
מידות
קו מים "3 ומעלה
קו בנין תחתי/תת קרקעי

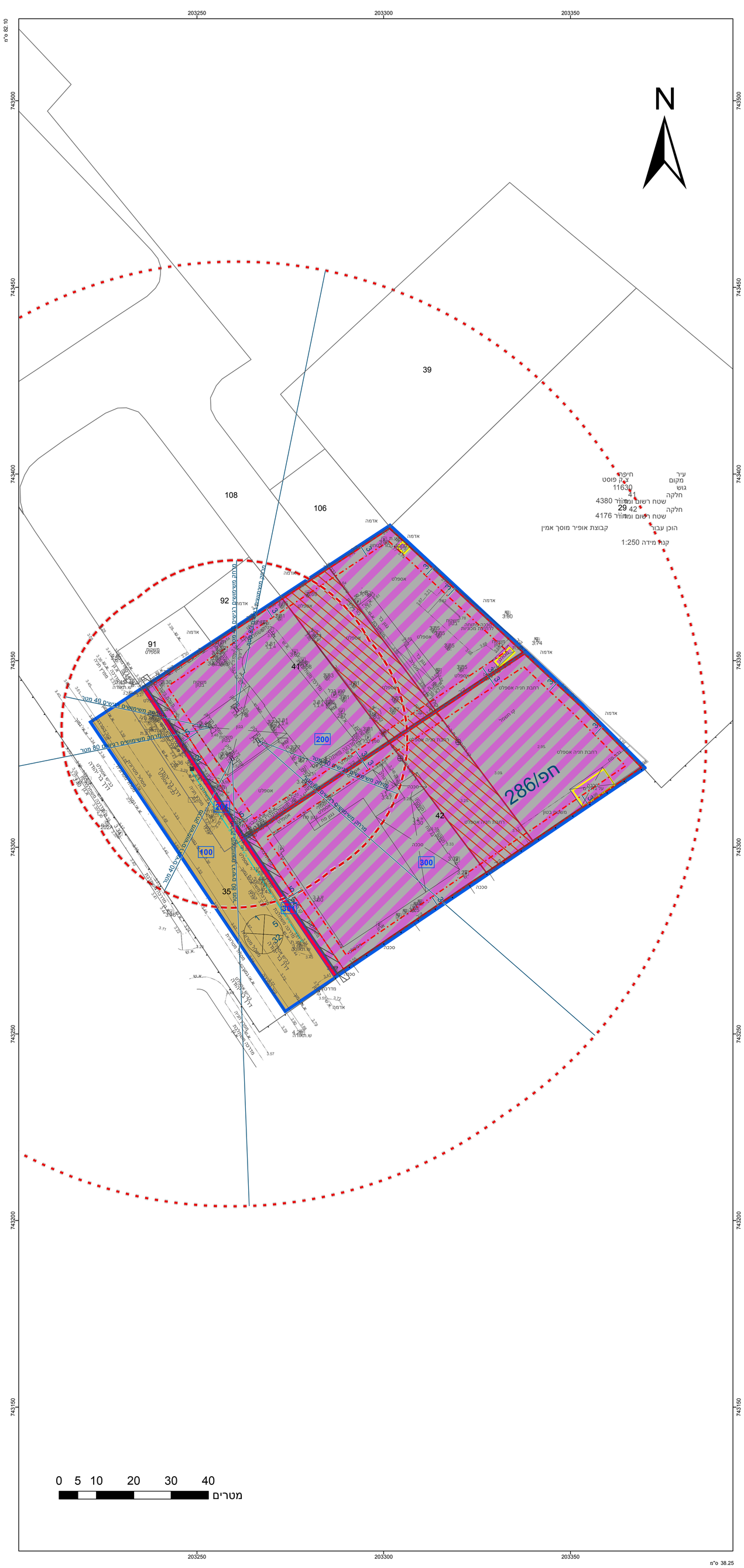
תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



שנת צילום אויר: 2019

תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000





מספר תכנית: 304-0874081, מספר גירסת תשריט: 8