

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965  
תכנית מתאר מקומית

מס' 305-0855908

תוספת זכויות בניה ברחוב כנרת 33  
קרית אתא

תשריט מצב מוצע

גיליון 1 מתוך 1

|                   |                                           |
|-------------------|-------------------------------------------|
| מחוז              | חיפה                                      |
| מרחב תכנון מקומי  | קרית אתא                                  |
| רשות מקומית       | קרית אתא                                  |
| ישוב              | קרית אתא                                  |
| תכנית בסמכות      | מחוזית                                    |
| איחוד וחלוקה      | ללא איחוד וחלוקה                          |
| היתרים או הרשאות  | תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות |
| מונה תדפיס התשריט | 13                                        |
| מועד הפקה         | 03/03/2022                                |
| שטח התכנית        | 2.185 דונם קנה מידה 1:250                 |

אישורים בתכנית מס' 305-0855908

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
מחוז חיפה  
הועדה המחוזית התליטית ביום : 15/08/2022  
לאשר את התוכנית  
10/07/2022  
תאריך י"ר הועדה המחוזית

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
מחוז חיפה  
הועדה המחוזית התליטית ביום : 09/08/2021  
להפקיד את התוכנית  
14/03/2022  
תאריך י"ר הועדה המחוזית

שמות\*

|             |                                         |
|-------------|-----------------------------------------|
| מגיש התכנית | תאגיד: נאות גלבוע ושות' חברה לבנין בע"מ |
| עורך ראשי   | תאגיד: מיקומים א.ג. בע"מ                |
| יזם         | תאגיד: נאות גלבוע ושות' חברה לבנין בע"מ |

בעלי ענין בקרקע\*

טבלת גושים וחלקות\*

| מספר גוש | חלק/ כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקיות |
|----------|--------------|---------------------|---------------------|
| 11027    | חלק          | 57-58               | 31                  |

\* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות הרגי מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 2020-02-23 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטרי: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית מאיר ברמן 517 מספר רשיון מספר רשיון חתימה תאריך שם המודד

מספר תוכנית 305-0855908 מספר דריסת עיניים 13

מקרא

גודל תוכנית  
שטח שטח  
גוש 1234  
גודל חלקה וסמלית  
5

רשת דרך  
שטח חקלאי  
קו גבול  
שטח חקלאי

מגורים ד

דרך מאושרת

דרך מועצת

מדינת

גבול מרחב תכנון

קו בנין עילי

קו בנין

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
מחוז חיפה  
הועדה המחוזית התליטית ביום : 15/08/2022  
לאשר את התוכנית  
10/07/2022  
תאריך י"ר הועדה המחוזית

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
מחוז חיפה  
הועדה המחוזית התליטית ביום : 09/08/2021  
להפקיד את התוכנית  
14/03/2022  
תאריך י"ר הועדה המחוזית

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:5500

שנת כילום אוויר: 2019

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1300

0 2.5 5 10 15 20 מטרים