תכנית 302-0982512 10/10/2021 11:23:44 נספח מצב מאושר

מצב מאושר

302-0982512

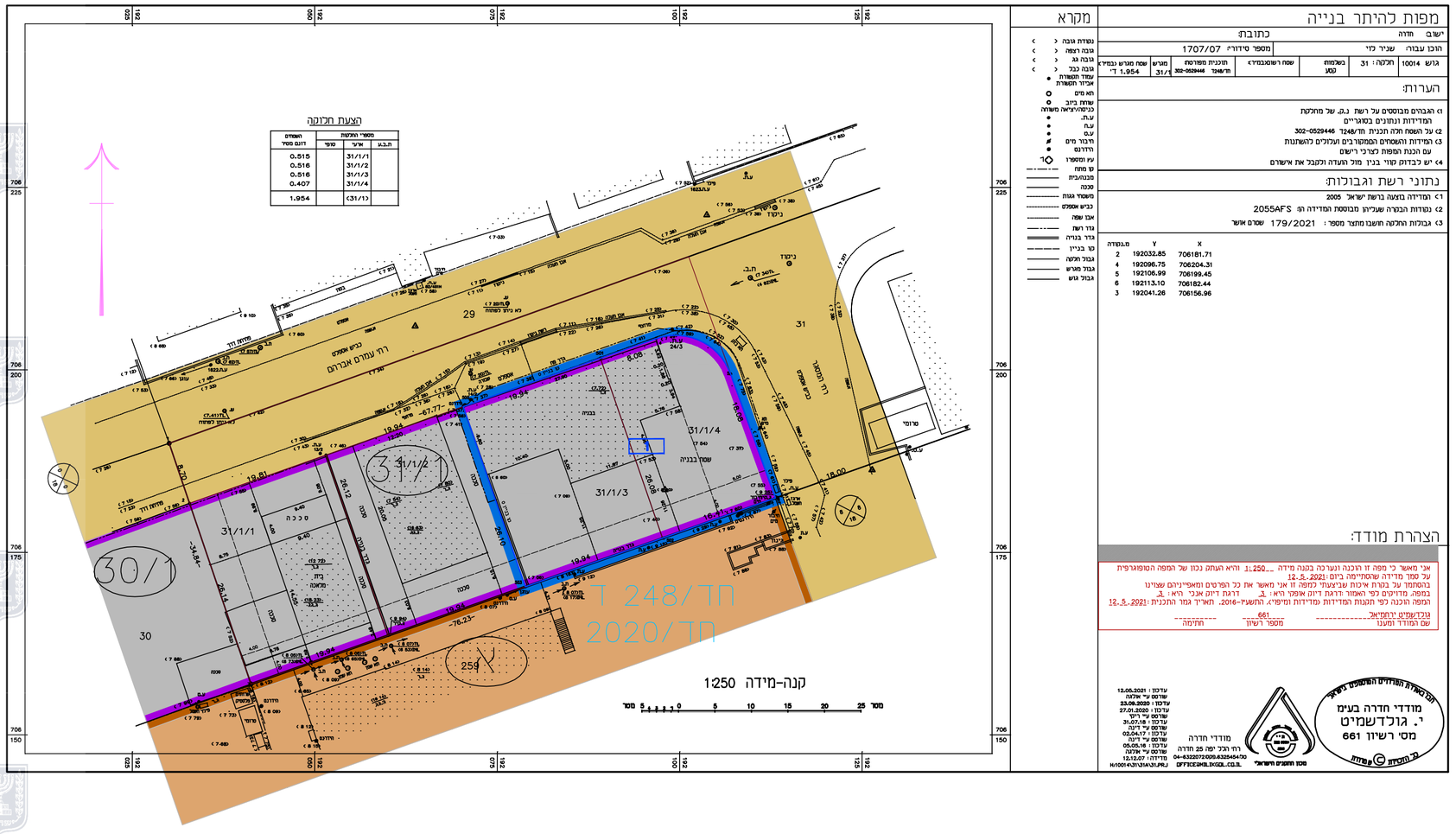
שינוי הוראות בניה
ברחי עמרם אברהם-המסגר בחדרה
גוש 10014 ח.חלקה 31

נספח לתכנית	גליון 1 מתוך 1
תחולה	רקע
תאריך עריכת הנספח	10.10.2021
רשימת התרשימים	קנ"מ
תרשים סביבה	1:2500
מפה מצבית	1:500

מגיש ויזם התכנית ובעל עניין בקרקע	תאגיד: שניר כפיר יזמות בנייה השקעות בע"מ	חתימה:
מגיש התכנית ובעל עניין בקרקע	תאגיד: ליטל הלפ בע"מ	חתימה:
מגיש התכנית ובעל עניין בקרקע	תאגיד: ד.נ.מ פיתוח חברות וניהול נכסים בע"מ	חתימה:
עורך הנספח	שם: מיכאל דוידוב	חתימה:
מודד	שם: ירחמיאל גולדשמיט	חתימה:

מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- דרך מאושרת
- שב"צ
- מסחר ותעסוקה
- אחסנה ושרותי מסחר
- מס' תא שטח: 1
- מספר חלקה קיימת: 31
- מספר מגרש: 31/1
- מספר תכנית מאושרת: ח"ד 248/ה'
- מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך: 5 / 5 / 11



תרשים הסביבה 1:2500

מקרא

- נקודת גובה
- גובה רצפה
- גובה גג
- גובה ככל
- עמוד תקשורת
- אביזר תקשורת
- תא מים
- עמוד בזיב כניסה/יציאה מעפרה
- ע.ת.
- ע.ח
- ע.ע
- חרבור מים
- הידרנט
- עץ ומספרו
- קו מתח
- מבנה/בית
- מכונה
- משטח גגות
- כביש אספלט
- אבן שפה
- גדר רשת
- גדר בנויה
- קו בניין
- גבול חלקה
- גבול מגרש
- גבול גוש

מפות להיתר בנייה

ישוב: חדרה — כתובת:

הוכן עבור: שניר כפי — מספר סידורי: 1707/07

גוש	חלקה	כל/חלק	שטח רשום במ"ר	תוכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש בגמ"ר
10014	31	כל/חלק		ח/248/ה' 302-0529446	31/1	1,954 ד'

הערות:

1. הגבהים מבוססים על רשת נ.מ. של מחלקת המדידות ונתונים בסוגריים
2. על הוספה חלה תכנית ח/248/ה' 302-0529446
3. המדידות והשטחים המסומנים בעלונים להשתנות עם הכנת הוספות לצורך רישום
4. יש לבדוק קודי בנין מול התעדה ולקבל את אישורם

נתוני רשת וגבולות:

1. המדידה נמצאה ברשת ישראל 2005
2. נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן: 2055AFS
3. גבולות החלקה חושבו מתצר מספר: 179/2021 שסרגם אושר

	X	Y	מ.נקודה
	706181.71	192032.85	2
	706204.31	192096.75	4
	706199.45	192106.99	5
	706182.44	192113.10	6
	706156.96	192041.26	3

הצהרת מודד:

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום 12.5.2021 בהסתמך על בקרת איכות שביצענו למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה, מדווחים לפי האמור ודרגת דיוק אופקי היא: 3. דרגת דיוק אנכי היא: 3. המפה הוכנה לפי תקנות המדידות ומדידי"ם, התשע"ז-2016. תאריך גמר התכנית: 12.5.2021

מוכר/שמים ירחמיאל — 661 — מספר רשיון — תאריך

שם המודד ומענו

מודדי חדרה בעמ
י. גולדשמיט
מס' רשיון 661

מודדי חדרה
רח' הכלנית 25 חדרה
04-6320272/009,6320454/70
OFFICE@MLIXGOL.CO.IL

עדכון: 12.05.2021
שרטט: אלונה
עדכון: 23.09.2020
עדכון: 27.01.2020
שרטט: עי' לילך
עדכון: 31.07.19
שרטט: עי' לילך
עדכון: 02.04.17
שרטט: עי' דינה
עדכון: 05.05.16
שרטט: עי' אלונה
מדידה: 12.12.07
H:\1003\43\1314\31.PRJ