מצב מאושר

302-0956227

שינוי הוראות בניה ברח' תרנ"א בחדרה גוש 10037 חלקה 203

נספח לתכנית	גליון 1 מתוך 1
תחולה	רקע
תאריך עריכת הנספח	22.3.2021
רשימת התרשימים	קנ"מ
תרשים סביבה	1:2500
מפה מצבית	1:250

שמות וחתימות:

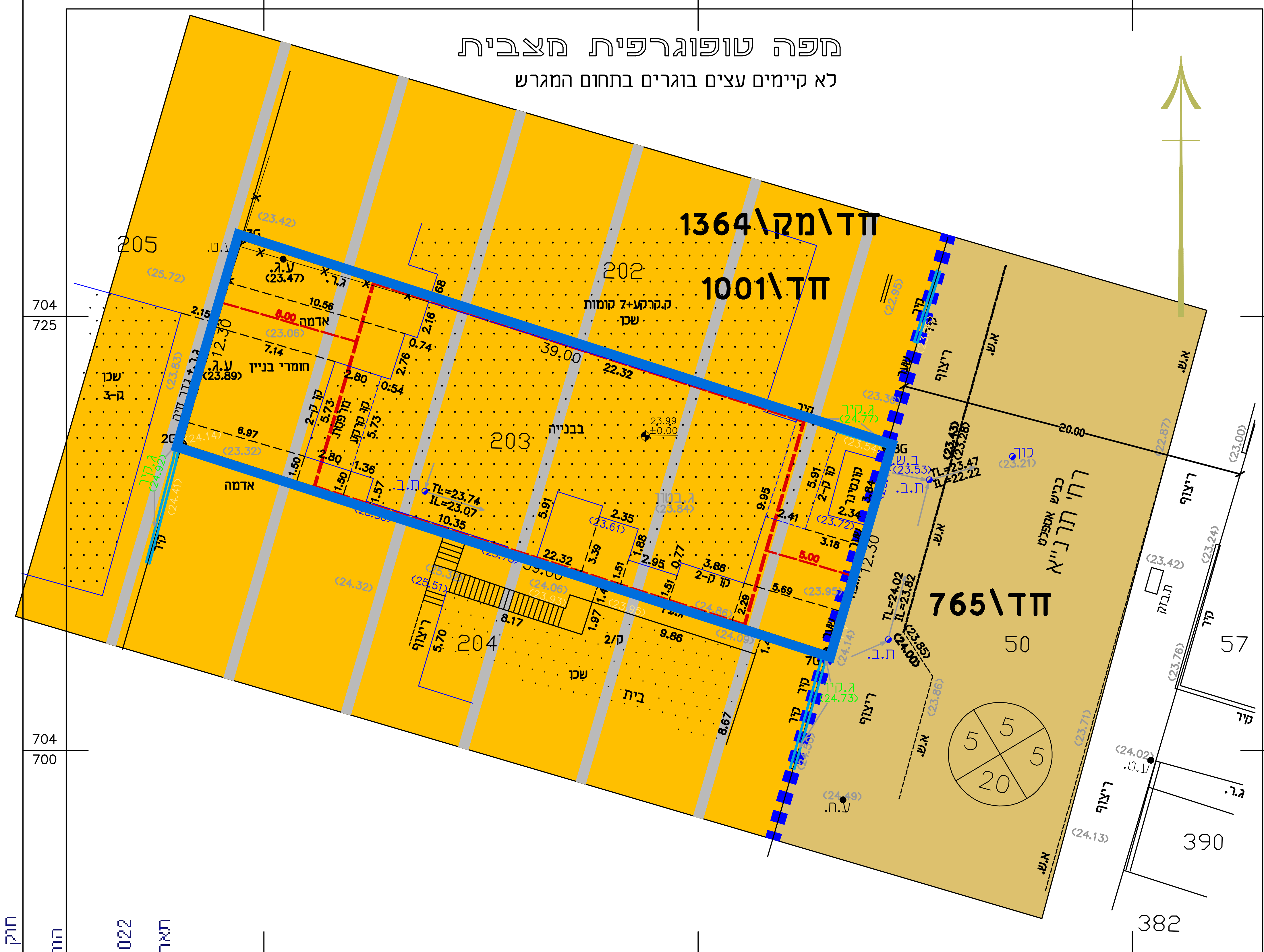
	שם:	חתימה:
מגיש ויזם התכנית ובעל עניין בקרקע	קדאשב משה קדאשב שושנה	
עורך ראשי ועורך הנספח	דוידוב מיכאל	
מודד	יצחק בן אבי	

מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- דרך מאושרת
- מע"ר מגורים בלבד *
- *יעוד שלא עפ"י מבא"ת 2006
- קו בנין
- מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך
- גבול תכנית מאושרת
- מס' תכנית מאושרת — חד\765

מפה טופוגרפית מצבית

לא קיימים עצים בוגרים בתחום המגרש



מחוז :	חיפה
נפה :	חדרה
מקום :	חדרה
גוש :	10037
חלקות :	203
שטח רשום :	0.483 ד'
הוכן עבור :	ק.מ מרום הנדסה וייזום בע"מ רחי תרנ"א 37
קנ"מ	1:250

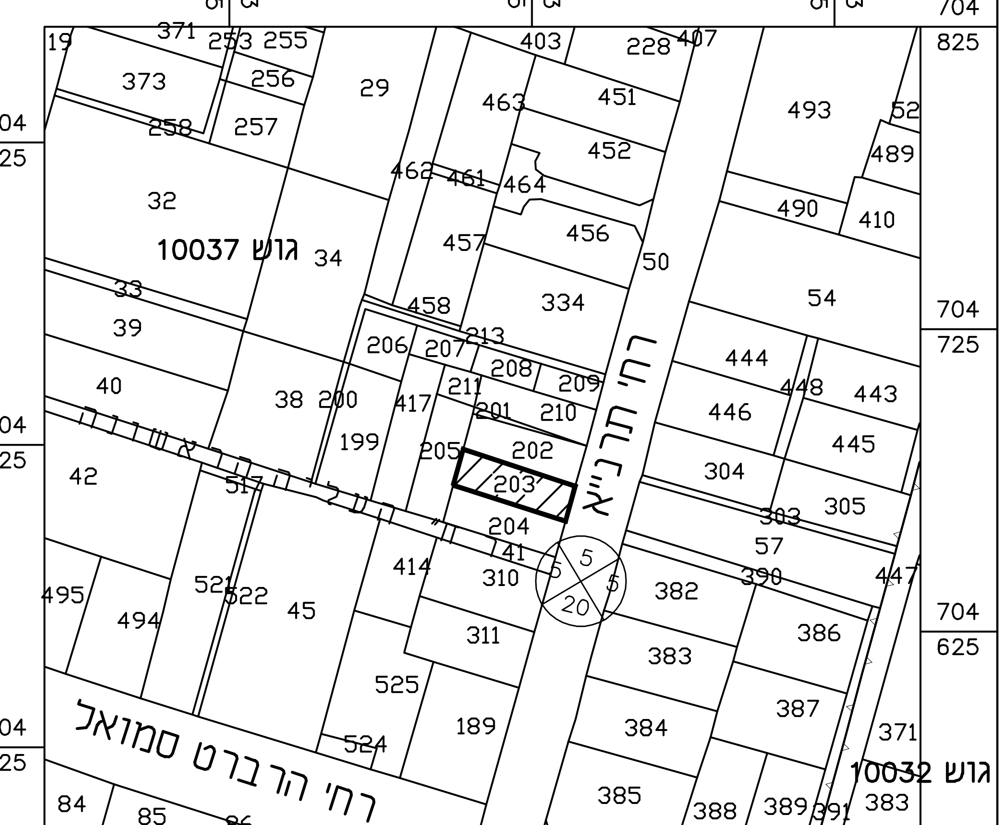
הערות

גבולות החלקה חושבו מתצ"ר 687/1933

2. נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן YRG/4134, YRG/4132 וגובהן מבוסס על נקודה IPN/864 שגובהה 19.341 מ'
3. על המבצע לבדוק קיימות תשתיות תת קרקעיות
4. המפה הוכנה לצורך היתר בניה ומבוססת על תכנית מסי חד/מק/1364
5. המדידה הקרקעית כוללת כל פרטי התכסית ,לרבות קווי המגע שלהם עם הקרקע וההיטל של ההיקף החיצוני שלהם על הקרקע
6. עומקי השוחות התקבלו ממדידה בשטח

קווי הבניין טעונים אישור הוועדה המקומית לתכנון ובניה
אין להתחיל תכנון ללא אישור קווי הבניין מהוועדה

תרשים הסביבה 1:2500



קנה מידה 1 : 250

הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום: 15.08.2020
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה, מדויקים לפי האמור: דרגת דיוק אופקי היא: 3 דרגת דיוק אנכי היא: 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית: 15.08.2020

שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה
איציק בן אבי	618	[חתימה]

חותמת וחתימה

מודדי השרון בע"מ
יצחק בן-אבי
מודד מוסמך
רשיון מס. 618
רח' עמק חפר 69 נתניה 42220
טל' 09-8622396 פקס 09-8611444
e.mail : office@ben-avi.co.il

שם הקובץ :	Z :\53101.dwg		
שם שרטט :	אירינה	מודד שדה	ג'יעפר

תאריך	מטרת העדכון	חתימה
26.02.2018	עדכון מדידות	[חתימה]
15.06.2019	עדכון מדידות	[חתימה]
15.08.2020	עדכון מדידות	[חתימה]

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז חיפה
הוועדה המחוזית החליטה ביום : 14/09/2022
לאשר את התוכנית 16/11/2022
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז חיפה
הוועדה המחוזית החליטה ביום : 06/10/2021
להפקיד את התוכנית 16/05/2022
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך