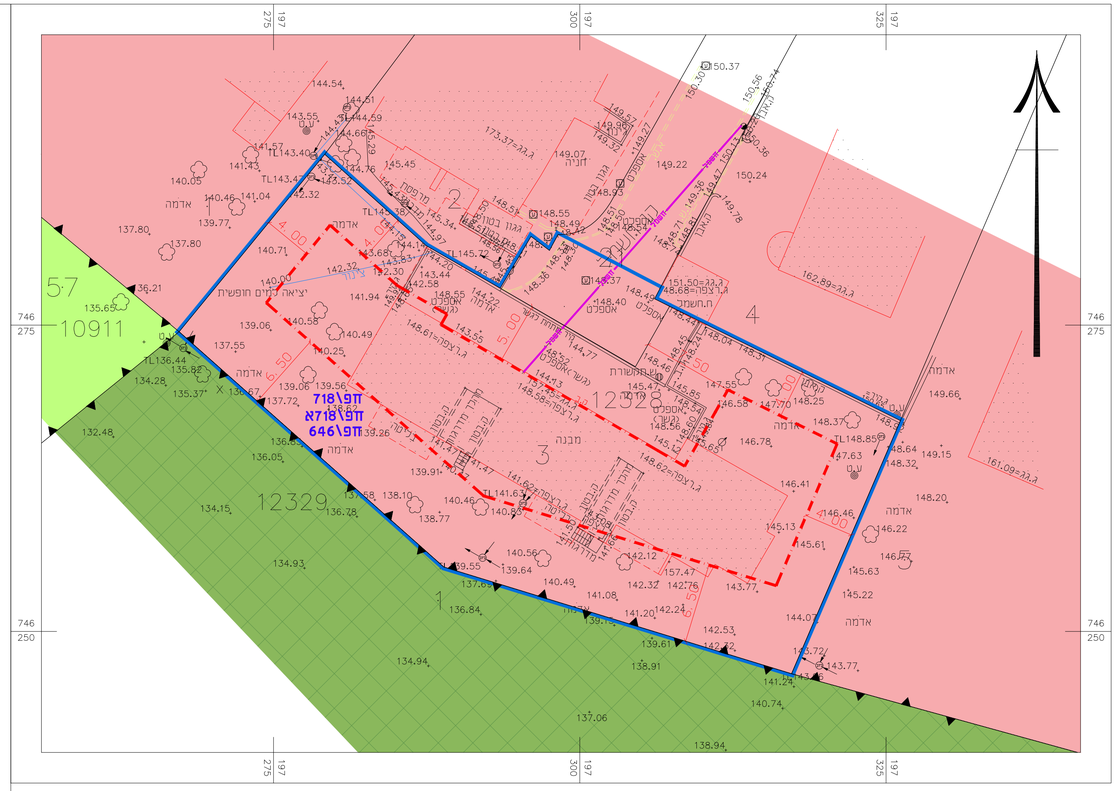
תכנית 304-0903807 נספח מצב מאושר 08:50:51 12/08/2024

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז חיפה
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
15/01/2024
לאשר את התוכנית
08/10/2024
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

מצב מאושר
מקרא :

- גבול תכנית
- אזור מגורים א'
- שצ"פ
- שמירת טבע
- גבול מגרש
- קו חשמל מתח נמוך ע"ק
- מספר גוש — 12328
- מספר חלקה רשומה — 3
- קו בנין
- מספר תכנית מאושרת — חפ/718 א
- גבול גוש



מספר התוכנית:

רמת דיוק הגו הכחול והקדסטר: 1
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (כלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר

1. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי :

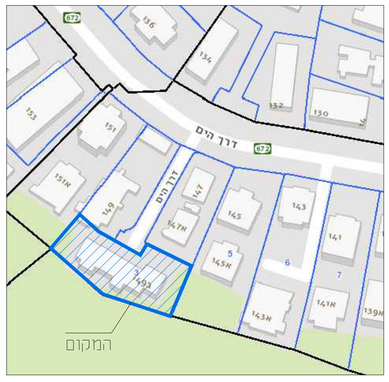
ביום: 06/07/20

והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם להוראות החוק וכתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: שאדי חאג'

מספר רישיון: 1119

חתימה: _____ תאריך: _____



תרשים מקום 1:1250

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית
מס' 304-0903807
דרך הים 149-ב, חיפה

מצב מאושר	גליון_1_ מתוך_1_
מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	חיפה
סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
רשות מקומית	חיפה
תכנית בסמכות	מחוזית
תאריך	11/08/2024

שטח התכנית: 1263 מ"ר | קנ"מ: 1:250

שמות וחתימות:

עורך התוכנית	שם: אינטן-ד.רווה אדריכלים ובני ערים כתובת: רח' ל"ה 16 , חיפה טלפון: 04-8525710 פקס: 04-8525717 דואל: nisanel@zahav.net.il	חתימה:	
יזם התוכנית	שם: בוני הצפון חברת קבלני בניין בעכו בע"מ כתובת: רח' משה צור 17 - עכו טלפון: 04-9917910 פקס: 04-9812605 דואל: pini@bonezafon.co.il	חתימה:	
מגיש התוכנית	שם: בוני הצפון חברת קבלני בניין בעכו בע"מ כתובת: רח' משה צור 17 - עכו טלפון: 04-9917910 פקס: 04-9812605 דואל: pini@bonezafon.co.il	חתימה:	
בעל הזכויות בקרקע	שם: ערן דובובי בדרך הים 149-ב , חיפה כתובת: טלפון: 056-621113 פקס: דואל: eranduba@gmail.com	חתימה:	
מודד	שם: שאדי חאג'- מודד מוסמך שאדי חאג' בע"מ כתובת: מטטרון\חובנקו 35-חיפה, 3570901 טלפון: 04-8704343 פקס: 052-8272706 דואל: sh0528272706@gmail.com		
אדריכל נוף	שם: אריאל קלימי אדריכל בניין ונוף כתובת: רחוב יקינטון 27 , חיפה , 3479264 טלפון: 04-8347030 פקס: 050-8347000 דואל: klimi@013net.net	חתימה:	
מתכנן תנועה וכבישים	שם: אנג' אחלאם יעקוב כתובת: כפר קרע. מיקוד 57003, ת.ד. 699 טלפון: 052-7724445 פקס: דואל: ahlam.yakub@gmail.com	חתימה:	
אגרונום	שם: שאול כהן כתובת: רח' קומי 8 , חיפה טלפון: 052-2532741 פקס: דואל: bestgan@gmail.com	חתימה:	

חותמות מוסד התכנון :

שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 2