חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 305-0875039

שינוי זכויות והוראות בניה במגרשים 179, 180 בגבעת אלונים

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	קרית אתא
רשות מקומית	קרית אתא
ישוב	קרית אתא
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	11
מועד הפקה	29/05/2023 09:48
שטח התכנית	7.742 דונם קנה מידה 1:500

אישורים בתכנית מס' 305-0875039

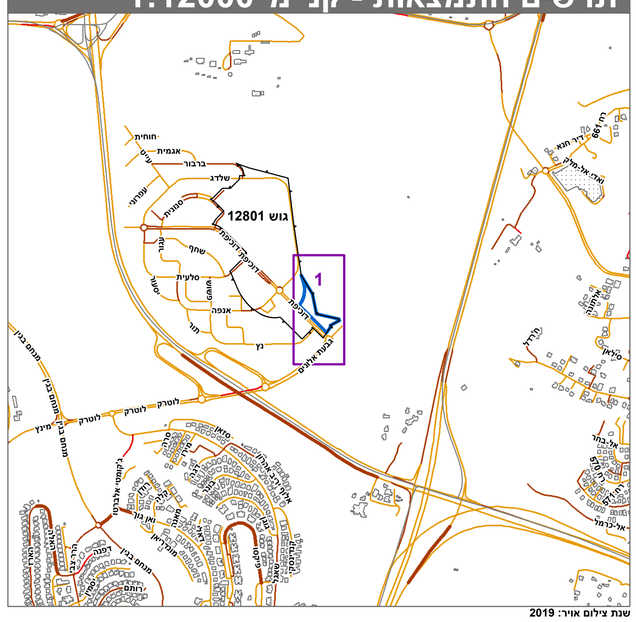
שמות*

מגיש התכנית	תאגיד: חברת דר נופרים בע"מ
עורך ראשי	פנינה רוזנברג תאגיד: פנינה רוזנברג- אדריכלות ובינוי

מקרא

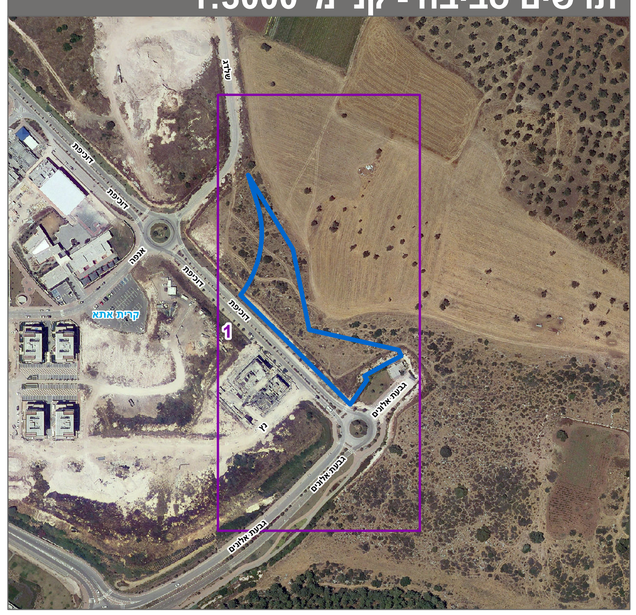
- גבול תכנית
- תא שטח ומספרו 140
- גוש 1234 גבול גוש ומספרו
- גבול חלקה ומספרה 5
- רחוב הדרך
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- מגורים ד
- אתר עתיקות מוכרז
- קו-בנין
- קו בנין עילי
- קו בנין תחתי/תת קרקעי
- מידות
- עץ/עצים לשימור
- עץ/עצים לכריתה

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



שנת צילום אויר: 2019

תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000



טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
12801	חלק	25-26	

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 16/06/2020 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

בני שפירא	583		
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

N

0 5 10 20 30 40 מטרים