

מצב מאושר

302-0880120

שינוי הוראות בניה
ברזי העליה הראשונה בחדרה
גוש 10037 חלקה 414

נספח לתכנית		גליון 1 מתוך 1
תחולה	רקע	
תאריך עריכת הנספח	24/8/22	
רשימת התרשימים	קנ"מ	
תרשים סביבה	1:2500	
מפה מצבית	1:250	

שמות וזתימות:








מגשי התכנית ובעל עניין בקרקע	שם:	מייזלר מרגריטה	חתימה:
		מייזלר זוריק	
		הובר שולמית	
		קנתור אסתר	
		אלקלעי אורלי	
		לנגר אלכסנדר	
		לנגר טובה	
		בן הרוש זן	

יזמי התכנית	שם:	אלקלעי אורלי	חתימה:
		לנגר אלכסנדר	
		לנגר טובה	

עורך ראשי ועורך הנספח	שם:	דודוב מיכאל	חתימה:
-----------------------	-----	-------------	--------

מודד	שם:	ירחמיאל גולדשמיט	חתימה:
------	-----	------------------	--------

מקרא מצב מאושר

-  גבול התכנית
-  דרך מאושרת
-  מעיר מגורים ומסחר
-  מעיר מגורים בלבד
-  מגורים מיוחד
-  גבול תכנית מאושרת
-  מספר תכנית מאושרת

מפה להיתר בנייה

כתובת:		ישוב: חדרה	
מספר סידורי: 6061/19		הוכן עבור: אורלי מור אלקלעי לנגר רגילה	
גוש: 10037	חלקה: 414	בשלמות:	שטח רשומבמ"א: 0.637 ד'
מגרש:	שטח מגרש נבמ"א:	תוכנית מפורטת:	חד/ 765

הערות:

- הגבהים מבוססים על רשת נ.ה. של מחלקת המדידות ונתונים בסוגריים
- על השטח חלה תכנית חד/ 765
- המידות והשטחים הם מקורבים ועלולים להשתנות עם הכנת המפות לצרכי רישום
- קו הבניין היכנסו לפיתע
- יש לבדוק קווי בנין מול הועדה ולקבל את אישורם
- עומק השוחות נמדדו פיזית בשטח

נתוני רשת וגבולות:

- המידודה בוצעה ברשת ישראל 2005
- נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן: RTK
- גבולות החלקה חושבו מתצר המספר: 402/1947

מ.נקודה	X	Y
1	704701.451	193139.451
2	704707.930	193120.050
3	704677.535	193111.860
4	704671.459	193131.375

תרשים הסביבה 1:2500



הצהרת מודד:

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:2500 והיא התקן נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום 19.09.19. בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשראת כל הפרטים והמאפיינים שצוינו במפה מדויקים לפי האמור: דרגת דיוק אופקיהיא . דרגת דיוק אנכי: . המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי) התשע"ו - 2016. תאריך גמר התוכנית: 10.06.2020.

שם המודד: גולדשמיט ירחמיאל
מספר רישון: 661
חתימה:

הכר באחדות המודדים המוסמכים בישראל

מודדי חדרה בע"מ
י. גולדשמיט
מס' רישון 661

כל הזכויות © שמדחת

עדכון 10.06.20
שורטס עיי קוסטל
מדידה 19.09.19
שורטס עיי מרינה
H:\10037\414\414.PRJ

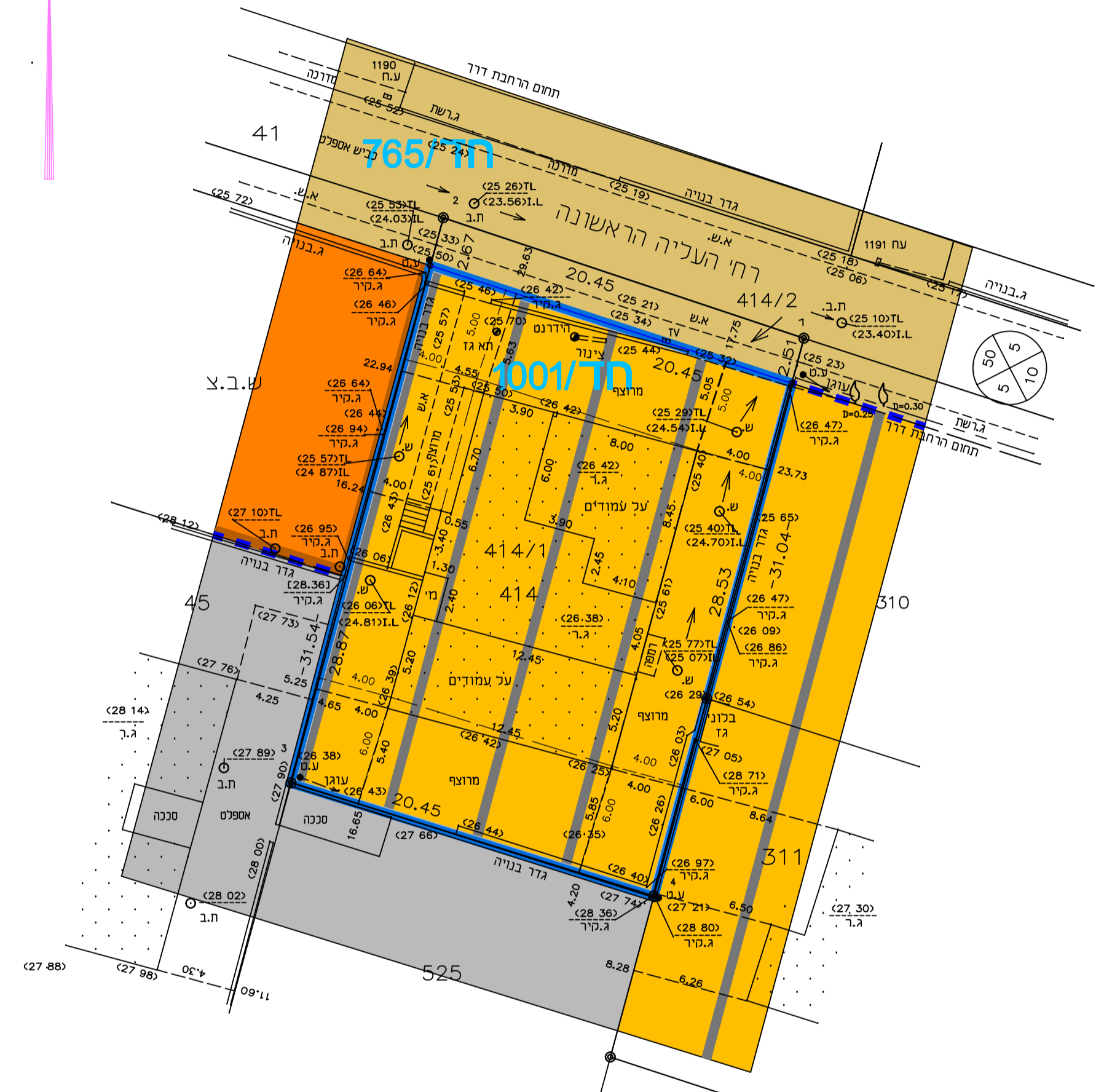
מודדי חדרה בע"מ
רח' הלל יפה 25 חדרה
טל: 04-6325454 פקס: 04-322072
OFFICE@MLIKGOL.CO.IL
מכון התקנים הישראלי

מקרא

- < > נקודת גובה
- < > גובה רצפה
- < > גובה גג
- < > גובה כבל
- עמוד תקשורת
- איזור תקשורת
- תא מים
- שוחת ביוב
- כניסה/ציאה משוחה
- תא חשמל
- ע.ת.
- ע.ה.
- ע.ח.מ.ג.
- ע.ט.
- חיבור מים
- הידרנט
- עץ ומספרו
- קו מתח
- מבנה/בית
- סכנה
- משטחי גאות
- כביש אספלט
- אבו שפה
- גדר רשת
- גדר בנייה
- קו בניין
- גבול חקקה
- גבול מגרש
- גבול גוש
- נקי גבול ישנה
- נקי גבול חדשה

1.חלוקה

השטחים דונם מטרי	מספרי החלקות	
	ארעי	סופי
0.584	414/1	
0.053	414/2	
0.637	<414>	



קנה-מידה 1:250

