

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

מס' 355-1038181

מכ/1035 דיור להשכרה - מתחם עיריית
נשר

תשריט מצב מוצע גיליון 1 מתוך 1

מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	מורדות הכרמל
רשות מקומית	נשר
ישוב	נשר

תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכונה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	20
מועד הפקה	12/12/2023
שטח התכנית	5.835 דונם קנה מידה 1:500

אישורים בתכנית מס' 355-1038181

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז חיפה
הועדה המחוזית החליטה ביום :
06/11/2023
לאשר את התוכנית
20/12/2023

שמות*

מגיש התכנית	דירה להשכיר
עורך ראשי	תאגיד: דירה להשכיר - התברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ
יזם	אריה קוץ תאגיד: ניר קוץ אדריכלים בע"מ
	דירה להשכיר
	תאגיד: דירה להשכיר - התברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	כל הגוש/חלק	מספר חלקות בשלמותן	מספר חלקות בחלקיתן
11233	חלק		1
11235	חלק		227, 150, 327-328, 378, 331, 378-379, 389

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

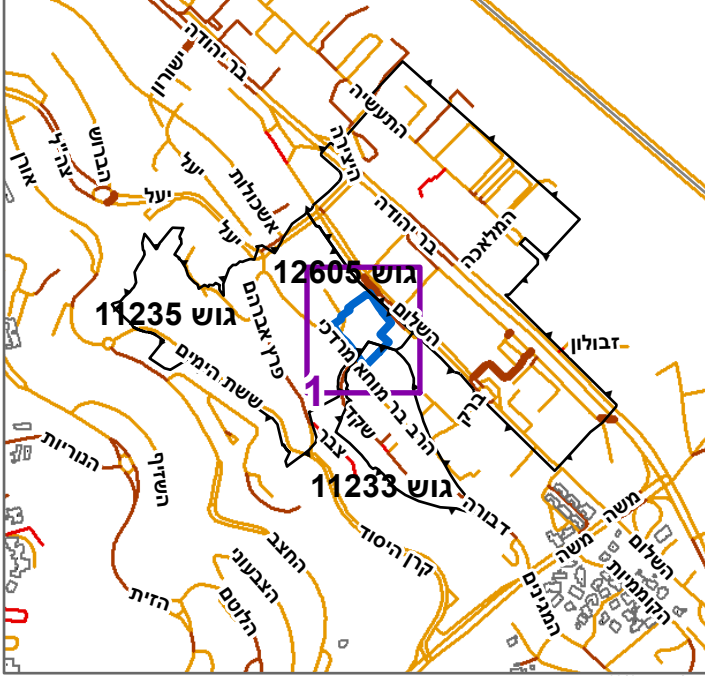
הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית/המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 11-8-2021 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות הממדדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטריקו: כחול (בלבד) ברמה אנליטית

סמטען סרג'י	964	מספר רישיון	חתימה	תאריך
שם המודד				

מקרא

מגורים ד	
שטח ציבורי פתוח	
דרך מאושרת	
דרך מוצעת	
הנחיות מיוחדות	
דרך/מסילה לביטול	
זיקת הנאה למעבר ברכב	
זיקת הנאה למעבר רגלי	
מבנה להריסה	
קו-בנין	
קו בנין תחת/תת קרקעי	
חזית מסחרית	
מידות	
עץ/עצים לשימור	
עץ/עצים להעתקה	
עץ/עצים לכריתה	

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000

