

**מקרא**

גבול התכנית	גוש 1234
גבול גוש ומספרו	5
גבול חלקה ומספרה	
תא שטח ומספרו	
מספר הדרך	
קווי בנין	
רחב הדרך	

מגורים ב	מחזית
זיקת-הנאה	ללא איחוד וחלוקה
קו-בנין	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשות
מידות	מונה תדפיס התשריט 6
	מועד הפקה 17/01/2024
	שטח התכנית 1.226 דונם קנה מידה 1:500

**אישורים בתכנית מס' 302-1012483**

**מינוח התכנון**  
 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
 מחוז חיפה  
 הוועדה המחוזית החליטה ביום 30/10/2023  
 לאשר את התוכנית  
 28/02/2024  
 תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 12.10.2020 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר	ירחמיאל גולדשמיט
661 מספר רישון	שם המודד
תאריך	חתימה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
 תכנית מתאר מקומית  
**מס' 302-1012483**  
 חדרה - שד' מנחם בגין 5 - תוספת  
 יח"ד, קומות ושטחי בניה במגרש 164

**תשריט מצב מוצע** גיליון 1 מתוך 1

מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	חדרה
רשות מקומית	חדרה
ישוב	חדרה

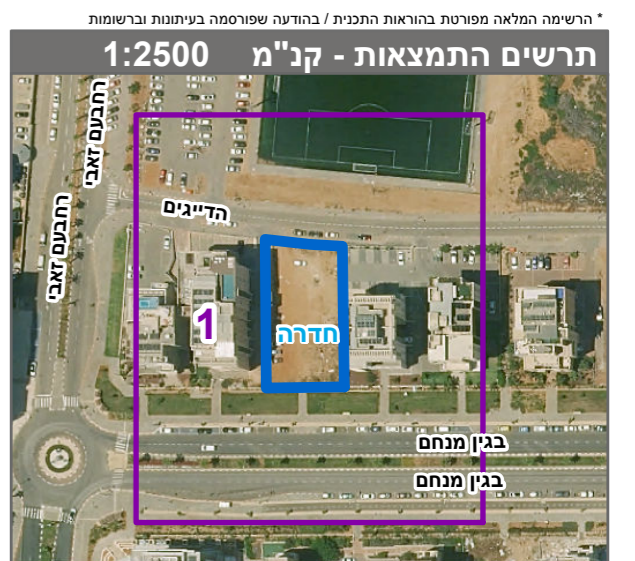
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשות
מונה תדפיס התשריט	6
מועד הפקה	17/01/2024
שטח התכנית	1.226 דונם קנה מידה 1:500

**שמות\***

מגיש תכנית	רון כהן תאגיד
מגיש תכנית	עופר קדמון תאגיד
מגיש תכנית	שם טוב שמבי תאגיד
עורך ראשי	ערן מבל תאגיד
יזם	רון כהן תאגיד
יזם	עופר קדמון תאגיד
יזם	שם טוב שמבי תאגיד

**טבלת גושים וחלקות\***

מספר גוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
10008	חלק		164



שנת צילום אוויר: 2019