מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז חיפה
הועדה המחוזית הליטה ביום 02/12/2024
לאשר את התכנית 05/02/2025
תאריך
מר' הוועדה המחוזית 12285
MEUSHAR 2006.dwg-והב הנמוא בתהדרבר סיסטייוס סיסטייוס 2006ביוניבה.א
25833 מס' יומן

מצב קיים
ק"מ 1:250

קנה מידה 1 : 250

מטר 5 0 5 10 15 20 25

מקרא

- מגורים ד'
- דרך מאושרת
- שטח ציבורי פתוח
- זכות מעבר
- גבול התכנית
- מספר הדרך
- קווי בנין
- רוחב הדרך

תכנית מס' 302-1010222

מצב מאושר

מחוז :	חיפה
מרחב תכנון מקומי :	חדרה
רשות מקומית :	חדרה
יעוד :	חדרה
שטח התכנית :	1,546 דונם
קנה מידה	1:250, 1:200

נושאים וחלקות בתכנית:

נושא	סוג הנושא	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
10008		265/266	

חותמות מוסד התכנון :

עמ"ב: הנשה מהדורה :ג תאריך : 11.08.2021

שמות וחתימות :

יום התכנית	שם:	שמות:	
יום התכנית	שם:	שמות:	
מגיש התכנית	שם:	שמות:	
מגיש התכנית	שם:	שמות:	
בעל עניין בקרקע	שם:	שמות:	
בעל עניין בקרקע	שם:	שמות:	
עורך התכנית	שם: יובל רבו-אדריכל וכנות ערים רח' המגן 8 הרצליה jvegery@bezeqint.net	שמות:	
מודד	שם: ליר כ. מדידות ובדיות בע"מ רח' חר מ 6 נתניה office@lazar.co.il	שמות:	

הצהרת מודד

אני מודד בשם כי מפה זו הוכנה הערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום 21.01.2021
בהסתמך על נבדק איכות שבוצעה בדקה ז אני מאשר את כל הפרטים ומאשיריהם שמצינו
בנמפי. מדיהים לפי האמור בדגם דיגם אופס הא: ב דגמ דיגם אבני הא: ג
המפה הבנה לפי תקנות המדידות ומדידות מדפיה, התשע"ה-2016. תאריך אמר התכנית: 06.02.2021

שם המודד ומספרו	מספר רשיון	חתימה

מר ליר מודד בשם כי מדידת המפה המשמשת/מעבדת המפה רשם מתבית מ. מגרסה מל יידי ביום 14.06.2021 ידיעה ותוכנה לפי הוראות מיר מבאות הבתשפ הוראות הוק וקטנות ומדדים ובהוקמה דיגם הנו נכונים ומבוצעה מדידה בפיזה בפיזר בכבדה בדאה אמיתיתעדיה אמיתית מראש בדגם ותבי כולל ומן הבחינה.

שם המודד	מספר רשיון	חתימה

הערות

1.בעמוד תכנוניים לבבכל נתונים על זכויות בניה, קווי בנין והפעמות מהועדה המקומית כלתכנון ולבניה.
2.אין לשמשים בטור הבנין אמרבד המודד לדישיר זמין כלא אישור הועדה
3.התכנית לא בצרכי רישום.

נתוני רשת וגבולות

1.גבולות ומפה החלקה האירעת נלקחו מתכנית לצרכי רישום מס' 556/2012 (סרט רשום)
2. הבנים הדגם מבוסס על רשת הבנים הארעית.
3. רשת המאוריינטת מבוססת על רשת בנ/2005

מפה מצבית טופוגרפית.

מחוז	: חיפה	נפה	: חדרה
יישוב	: חדרה	מתנה	: שר פנים,שפיא חיים משה
הוכן עבור	: מועצה מקומית אבן יהודה	מספר סידורי :	wdeku2288x25833

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשומה(מ")	חכירה מפורסת	מגרש	שטח מגרש ממ"ק
10008	265	לא	1029	חר 1240	2006	1546
10008	266	לא	1024			

מקרא

- גבול מגרש
- קו בנין
- גבול חלקה
- מבנים
- דרכים
- גדות
- עץ
- מים
- ביב
- ניקוז
- חשמל
- קו טלפון

תרשים סביבה 1:2500

הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה הערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום 21.01.2021
בהסתמך על נבדק איכות שבוצעה בדקה ז אני מאשר את כל הפרטים ומאשיריהם שמצינו
במפה. מדיהים לפי האמור בדגם דיגם אופס הא: ב דגמ דיגם אבני הא: ג
המפה הבנה לפי תקנות המדידות ומדידות מדפיה, התשע"ה-2016. תאריך אמר התכנית: 06.02.2021

שם המודד ומספרו	מספר רשיון	חתימה

06.2.2021
ליר ב.מדידות הנדסות בעמ
ליר יהון מודד מוסמך ומרשומות
רח' חר-מ 6 נתניה
09-8624740פ 09-8828151:ס
E-mail : office@lazar.co.il