

# מרחב תכנון מקומי טובים

תכנית מתאר מס 37/102/02/8 שנוי תכנית מתאר 102/02/8 על תקוניה

תק"מ  
מסלול מס' 26/102/8

- מחוז : הדרום
- נפה : אשקלון
- מקום : קרית מלאכי מ"א באר-טוביה
- גוש : 309
- חלקות : 5 חכ"י, 6 חכ"י, 7 חכ"י
- גוש : 311
- חלקות : 80 חכ"י, 86, 87, 90, 91, 92, 93 חכ"י, 154, 165 חכ"י, 173 חכ"י
- גוש : 312
- חלקות : 2 חכ"י

שטח התכנית : 138.376 דונם

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל ופרטי  
 יוזם ומגיש התכנית : הועדה לתכנון ובניה, טובים ומשרד הבנוי והשכון  
 מחבר התכנית : א. ריסקין אדריכל

## מסמך

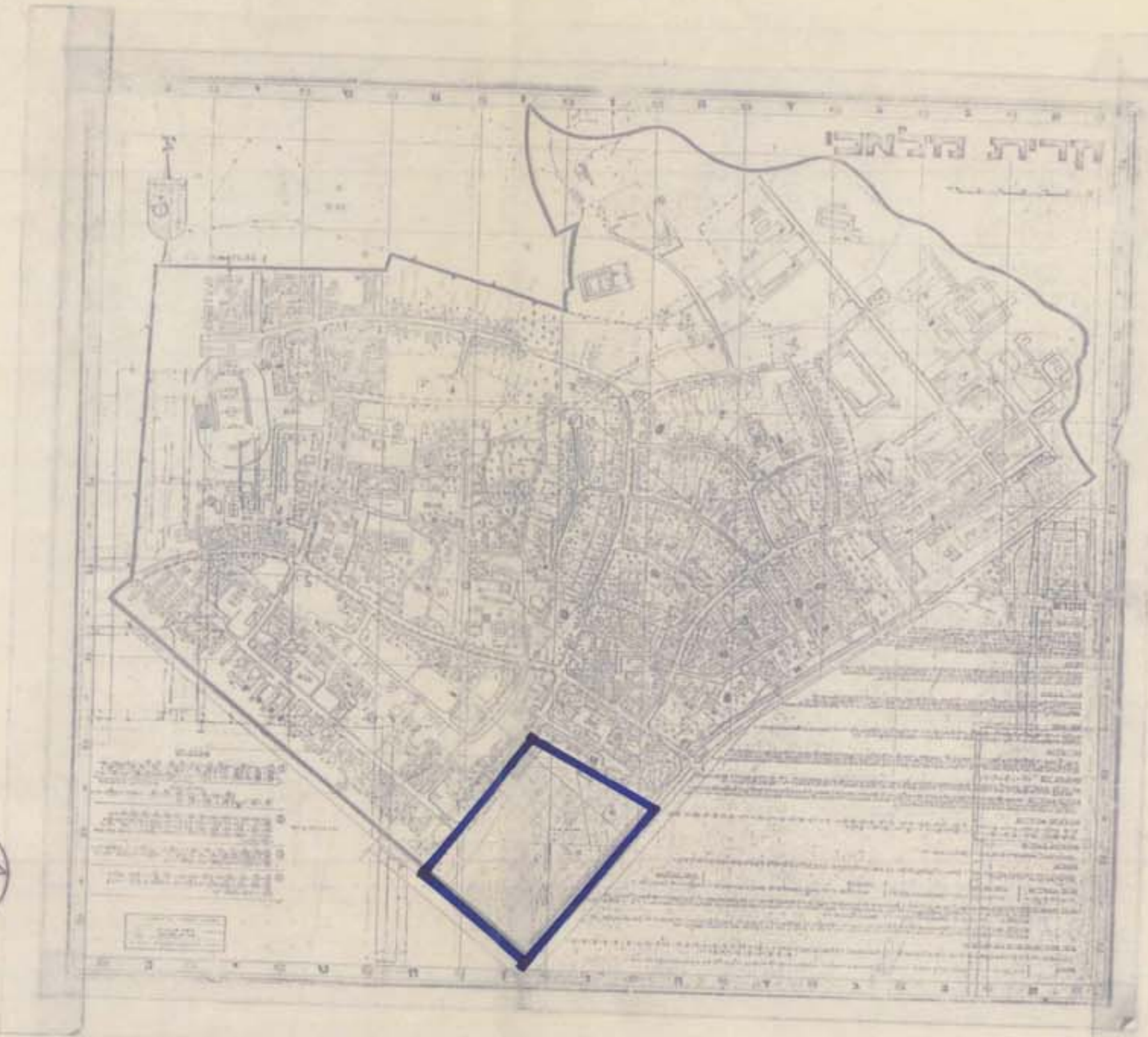
- גבול התכנית
- אזור מגורים א
- אזור מגורים ב
- אזור מגורים ג
- שטח לבניני צבור
- אזור מסחרי
- שביל צבורי
- שצ"פ מיוחד עם מבנה לשמור
- שטח צבורי פתוח
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- חניה
- רחוב משוכך
- דרך כבסוכ
- בנין קיים להריסה
- מספר מגרש פ"ס
- מספר מגרש חדש
- גבול מגרש חדש
- גבול תת חלוקה במגרש חדש
- קו בנין

בעל הקרקע :

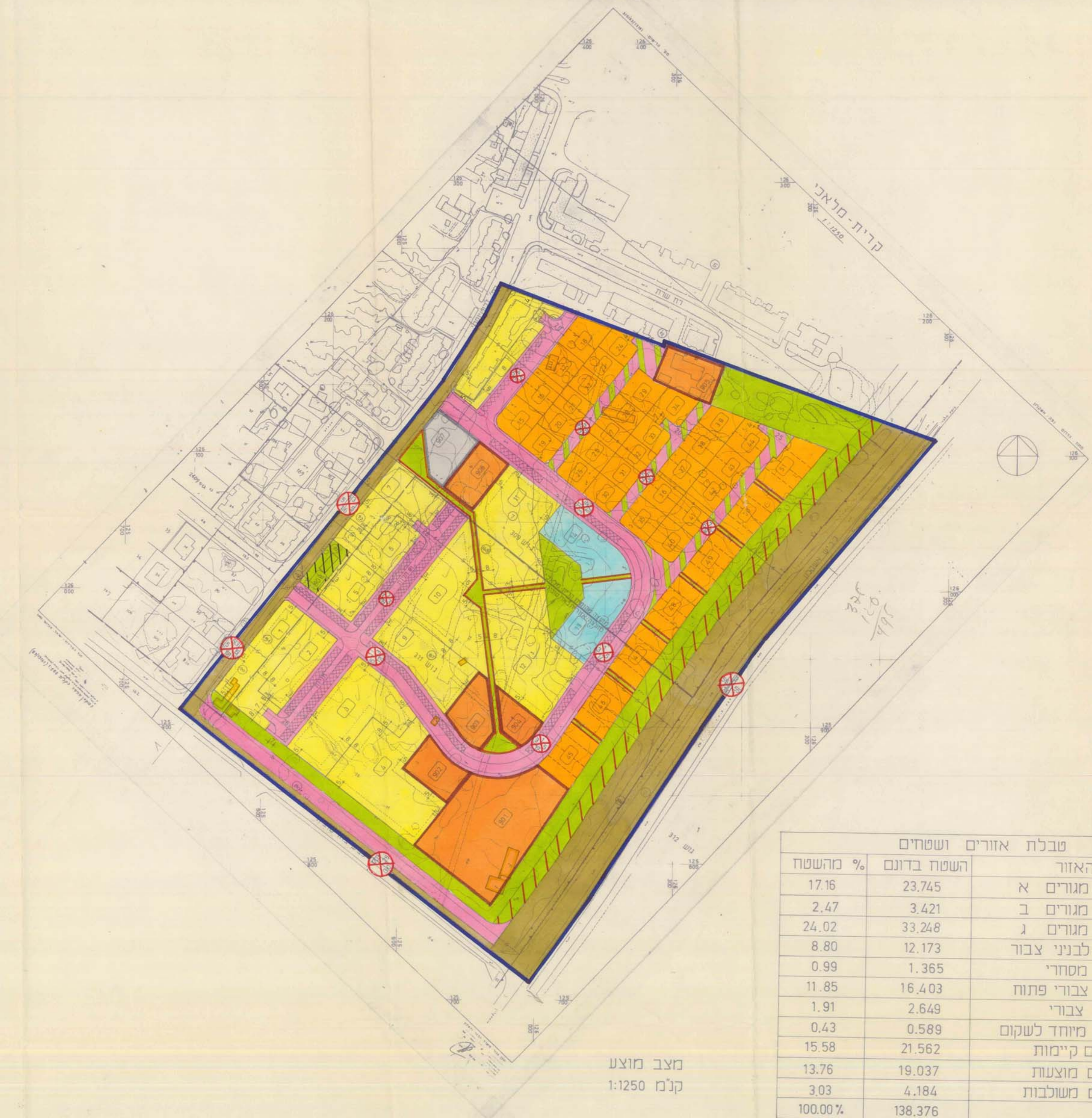
היוזם :

המתכנן :

חותמת האשרורים :



תרשים השטח על רקע מפת הישוב קנ"מ 1:10000



מצב מוצע  
קנ"מ 1:1250

טבלת אזורים ושטחים		
שם האזור	השטח בדונם	% מהשטח
אזור מגורים א	23.745	17.16
אזור מגורים ב	3.421	2.47
אזור מגורים ג	33.248	24.02
שטח לבניני צבור	12.173	8.80
אזור מסחרי	1.365	0.99
שטח צבורי פתוח	16.403	11.85
שביל צבורי	2.649	1.91
שצ"פ מיוחד לשקום	0.589	0.43
דרכים קיימות	21.562	15.58
דרכים מוצעות	19.037	13.76
דרכים משולבות	4.184	3.03
סה"כ	138.376	100.00%

- אזור מגורים ג
- אזור מגורים ב מיוחד
- אזור מגורים ד
- שטח צבורי פתוח
- דרך קיימת

תכנית מיתאר מאושרת  
מ"ס 26/102/02/8  
קנ"מ 1:2500

אישור תכנון  
אישור אדריכלות  
אישור הנדסה