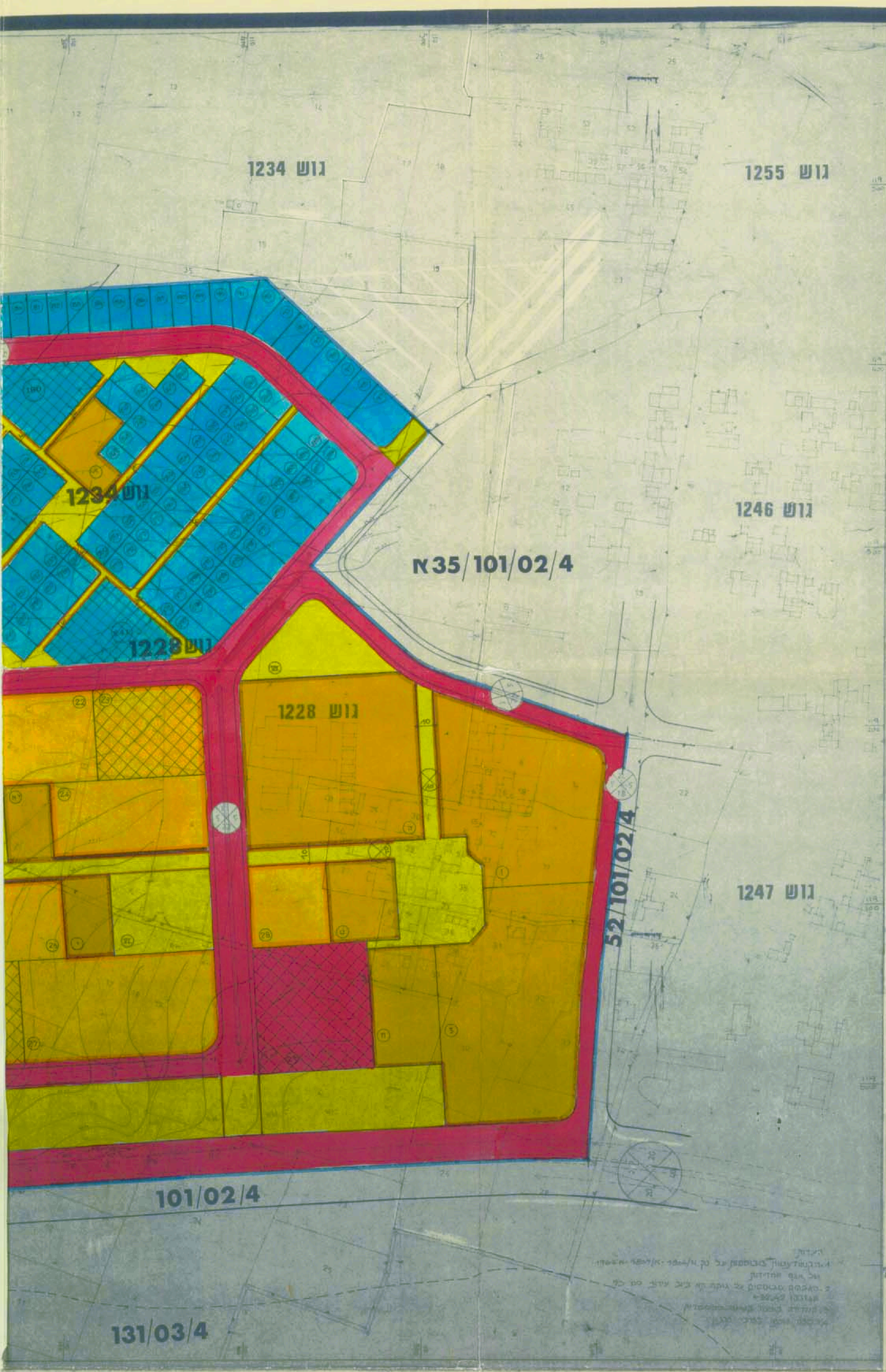
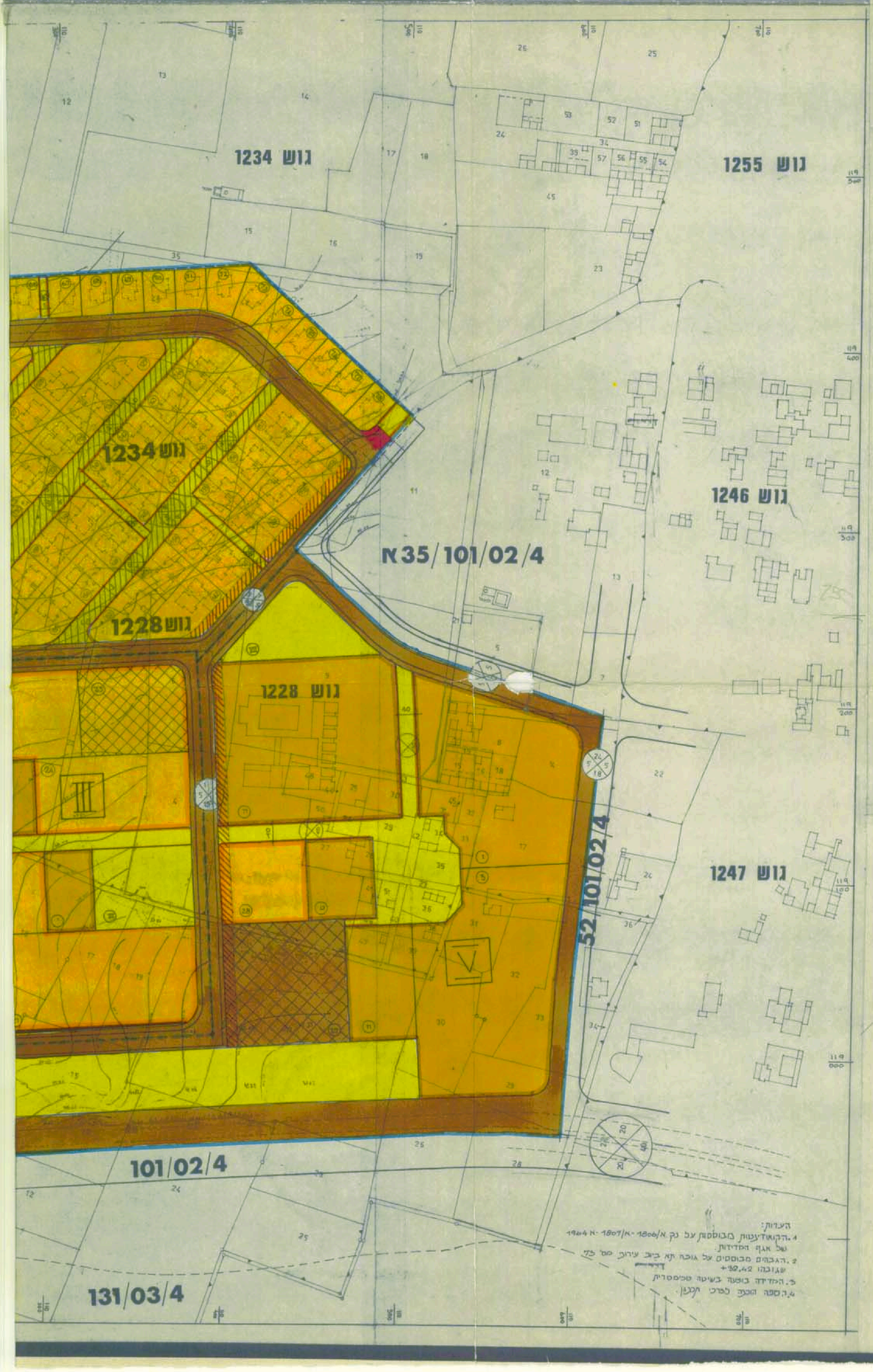

גוש 1234
גוש 1255
גוש 1246
גוש 1247
גוש 1228
א35/101/02/4
52/101/02/4
101/02/4
131/03/4


גוש 1234
גוש 1255
גוש 1246
גוש 1247
גוש 1228
א35/101/02/4
52/101/02/4
101/02/4
131/03/4

הערות:
1. הקואורדינטות מבוססות על נק. א/1806 - א/1807 - א/1984
של אגף המדידות.
2. הגבהים מבוססים על גובה [illegible] עירוני [illegible]
שגובהו 32.42+
3. המדידה בוצעה בשיטה טכימטרית
4. הוספה הכנה לצרכי תכנון.

29/3/87

40/101/02/4

מרחב תכנון מקומי
אשקלון
שנוי מס' 40 לתכנית מיתאר מס' 19/101/02/4

מחוז דרום
נפה אשקלון
עיר אשקלון
חלקי גושים 1228 1232 1234 1227 1230
בעלי הקרקע מנהל מקרקעי ישראל
היוזם: מ.מ.י; והועדה המקומית לתכנון ולבניה
המתכנן דאובר אדריכלים
שטח התכנית 406,600 מר ~

ק.מ. 1:1250

מקרא

גבול התכנית	—
גבול מתחם תכנון ומספרו	- - - -
גבול גוש	—·—
גבול חלקה קיימת ומספר	— 27 —
גבול מגרש ומספרו	— ⑤ —
אזור מגורים א	🟨
אזור מגורים ב	🟦
אזור מגורים מיוחד	🟧
שטח ציבורי פתוח	🟨
שביל הולכי רגל	🟨
שביל הולכי רגל (דרך הולנדית)	▨
שטח לבניני ציבור	🟫
חזית מסחרית	—
מספר הדרך קו בנין רוחב הדרך	⊗
שטח לחניה	▨
דרך מוצעת	🟥
דרך קיימת או מאושרת	🟫
דרך לביטול	▨

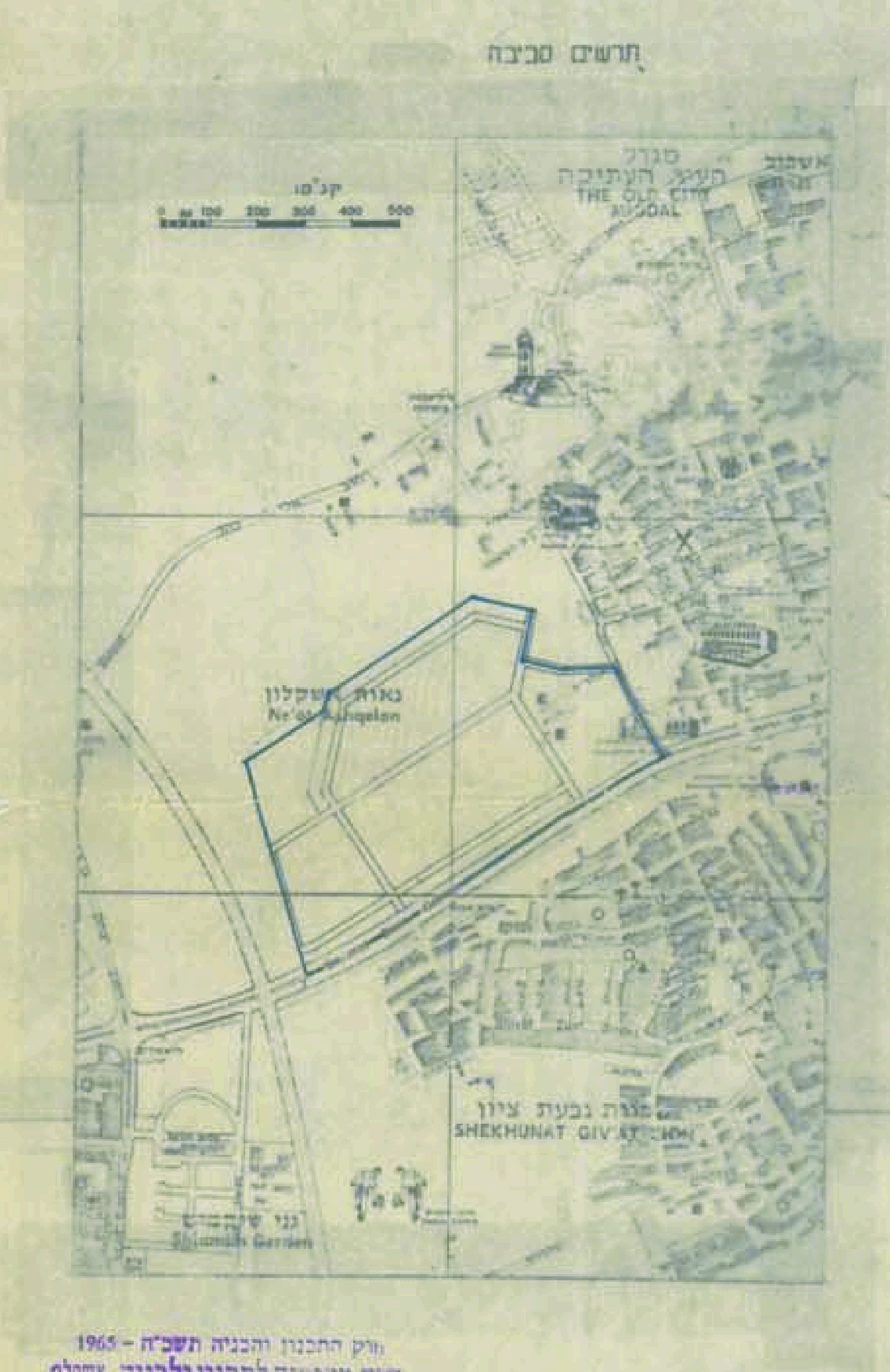
טבלת שטחים

היעוד	קיים		מוצע	
	שטח במר	שטח ב %	שטח במר	שטח ב %
אזור מגורים א			70.700	17.39
אזור מגורים ב	73536	18.08		
אזור מגורים מיוחד	94224	23.18	99,100	24.37
שטח ציבורי פתוח שבילים ודרכים הולנדיות	81,751	20.11	83.000	20.41
שטח לבניני ציבור	83609	20.56	82,660	20.33
דרכים וחניות ציבוריות	73480	18.07	71,140	17.50
סהכ	406,600	1000	406,600	1000

טבלת גושים וחלקות

גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
1227	19-16, 14, 9, 6-1 32-29, 22.	7, 8, 13, 15, 20, 23.
1228	1-4, 6, 12, 13, 15, 16, 18, 21, 23, 39, 41-44. 50-46.	5, 10, 11, 14, 17, 20, 25.
1230	11-16, 20, 24, 41, 18.	6, 9, 19, 43, 45, 47. 50, 52.
1232	24, 25, 37, 38, 14.	23, 32-34.
1234	40	20, 21, 22, 23, 47, 49.

תרשים סביבה


קנ"מ
0 100 200 300 400 500
אשקלון
מגדל
העיר העתיקה
THE OLD CITY
MIGDAL
נאות אשקלון
שכונת גבעת ציון
SHEKHUNAT GIV'AT ZIYYON
גני שמשון
Shimshon Garden

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה, אשקלון
תכנית מס' 40/101/02/4
שינוי [illegible]
[illegible]
8/11/83 בישיבה 12/83
הוחלט: לאשר - 2. להפקיד
יו"ר הועדה המקומית
30.3.87

חתימות:

היוזם

בעל הקרקע

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
[illegible]
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים
תאריך 24.3.8

דאובר אדריכלים בע"מ