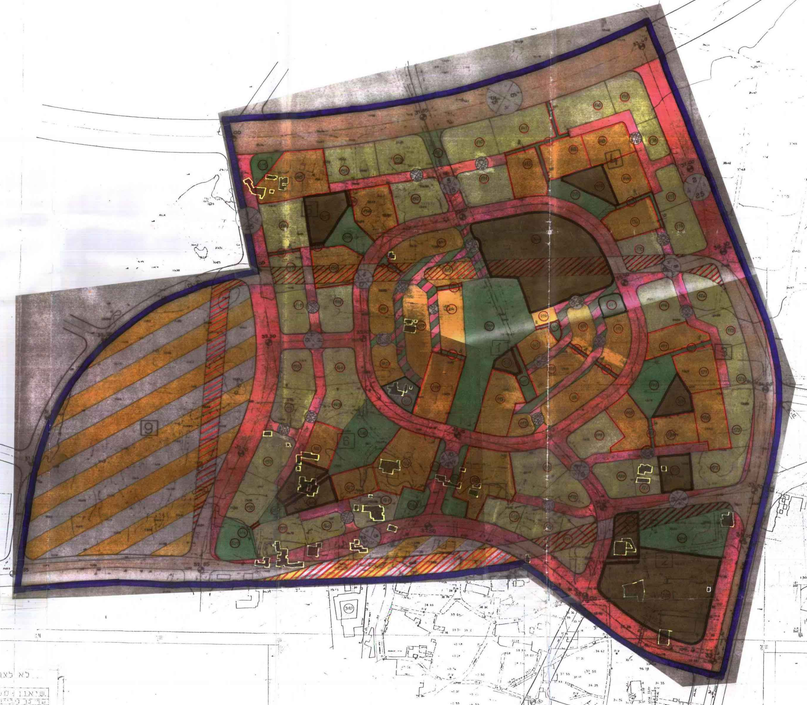
אשקלון

מס' רישום ב...

מחוז: הדרום
נפה: אשקלון



לא לצרכי רשום

מצב מוצע ק.מ. 1:1250

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשקלון
תכנית מס' 4\מב\105
שינוי לתכנית מתאר מס'4\02\101,
לתכנית מתאר מס'4\01\02\38
ולתכנית מפורטת מס'4\03\6\143

שכונה מגדל צפון

מחוז : דרום
נפה : אשקלון
מקום : אשקלון

גושים וחלקות:

גוש 1201	57,54-46,44,42-40,39,30,29,28,24,21,19,17,13,11,9,8,4,3,2
גוש 1202	22,20-17
גוש 1206	30,28
גוש 1230	48-43,41-37,32,30,27,14-11
גוש 1236	21,18
גוש 1243	124-120,117-108,105,104,102-93,88-86,83,79-74,72,69-38,34,33,30,27-1
	172,167,165,164,159-151,149,148,146-144,142,141,139,137-135,133-127
גוש 1244	266-216,214-192,190,189,186-183,181-174
	77,76,72,71,69,66-58,56-53,47-37,35,33-30,27,26,23-11,9,8,2,1
	152-148,146-135,132-127,124,123,122,120,119,117-90,93-87,85-81,78
	235,252-246,242-230,228-216,212-209,206,205,197,196,193,192,189-194
	338-296,295-293,291,290,287-273,269-266,264-257
גוש 1245	71-60,59,57-51,48,44,42-34,32,31,26-23,19-9,5,3,2,1
גוש 1250	123-120,117-93,92,90-80,77-71,68,66-54,52-36,34,32,30,29,23-13,11,10,7,6,4,1
	215,212-207,203-200,198,193-186,183-164,162,161,157-153,150-146,140-125
	339-314,311-273,271,269-242,240-222,220-218,216
גוש 1251	111-98,96-71,69-41,38-32,27,26,23-21,16-11
גוש 1252	143,141,139-135,131,130,114-102,100,97,94-90,88-67,65,64,59,56,53-37,34-26
	193-191,177-168,164,161,158-152,150,148,146-144
גוש 1253	441,176,166-164,160,159, 229-219
גוש 1254	277,276,111,110,81-84,11,9,8,6,5,4,2,1

שטח התכנית 340.37 דונם
היזום : משרד הבינוי והשיכון
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
המתכנן : אדריכל לן גלרטר

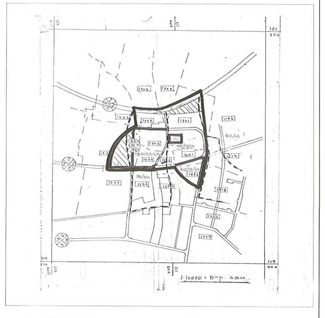
יזום	משרד הבינוי והשיכון	ועדה מקומית
בעל הקרקע	מינהל מקרקעי ישראל	
מתכנן	אדר'ינקל לן גלרטר	ועדה מחוזית

טבלת ריכוז שטחים

	יעוד	שטח דונם	שטח %
מגורים	אזור מגורים א	18.83	6.60
	אזור מגורים ג	67.42	23.64
	אזור מגורים מיוחד	38.89	13.64
	אזור מסחרי	1.40	0.50
	סה"כ	126.54	44.38
מבנה ציבור	שטח ציבורי פתוח	25.39	8.90
	שטח למבני ציבור	29.04	10.18
	דרכים	82.70	29.04
	שטחים עם זכות מעבר	2.64	0.90
	דרכים משולבות	18.80	6.60
	סה"כ	158.57	55.62
	סה"כ כללי כבניה	285.11	100
	בניה לעתיד	55.26	
	סה"כ	340.37	

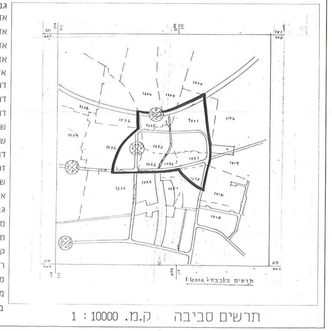
טבלת שטחים ויחידות דיור

מבנן	מגרשים	אזור	שטח	יח"ד
1	125-109, 111-113	אזור מגורים א	18.83	99
	124,115	אזור מגורים מיוחד	5.21	92
	601,62	אזור מסחרי	1.4	
		שטח לצורכי ציבור	27.00	
	סה"כ		52.44	191
2	סה"כ	שטח לצורכי ציבור	15.45	
3	116-119-126	אזור מגורים ג	14.87	146
	117,118,127-129	אזור מגורים מיוחד	9.00	115
		שטח לצורכי ציבור	7.18	
	סה"כ		31.05	261
4	130,131,135-141	אזור מגורים ג	16.00	164
	133,134,142-144	אזור מגורים מיוחד	8.71	102
		שטח לצורכי ציבור	5.88	
	סה"כ		30.60	266
5	146-149,152-154	אזור מגורים ג	13.38	138
	145,150,151	אזור מגורים מיוחד	6.95	108
		שטח לצורכי ציבור	6.71	
	סה"כ		27.04	252
6	155-161,163,164	אזור מגורים ג	14.36	158
	162,166,167	אזור מגורים מיוחד	5.87	92
		שטח לצורכי ציבור	11.88	
	סה"כ		32.11	250
7	169-173	אזור מגורים ג	8.80	80
	168	אזור מגורים מיוחד	3.15	46
		שטח לצורכי ציבור	1.83	
	סה"כ		13.78	126
סה"כ			202.47	1346



מצב קיים ק.מ. 1 : 10000

NORTH



תרשים סביבה ק.מ. 1 : 10000

מקרא

- גבול תכנית
- גבול תכניות מאושרות
- גבול גוש
- אזור מגורים א
- אזור מגורים ג
- אזור מגורים מיוחד
- אזור תקלאי
- אזור בניה בעתיד
- דרך מוצעת
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך או מעבר לביטול
- שטח ציבורי פתוח
- שטח למבני ציבור
- דרך משולבת
- זכות מעבר
- שביל להולכי רגל
- אזור מסחרי
- גבול מיגרש ח"ש
- מספר הקצה חדשה
- מס' דרך
- טו בינוי
- רוחב דרך
- מס' מבנן
- מס' גוש
- בינוי להריסה