

מחוז ירושלים  
נכח עיר או כפר ירושלים  
שכונה או מקום גוש: 30367  
חלקה: 62  
הוכן עבור: בעלים

מחוז ירושלים  
נכח עיר או כפר ירושלים  
שכונה או מקום גוש: 30367  
חלקה: 62  
הוכן עבור: בעלים

חלוקה לפי ת.ב.צ. מ.י. 360ג  
השטח: 1268.0 מ"ר

מ.י. 360ג  
השטח: 1268.0 מ"ר

מ.י. 360ג  
השטח: 1268.0 מ"ר

מ.י. 360ג  
השטח: 1268.0 מ"ר

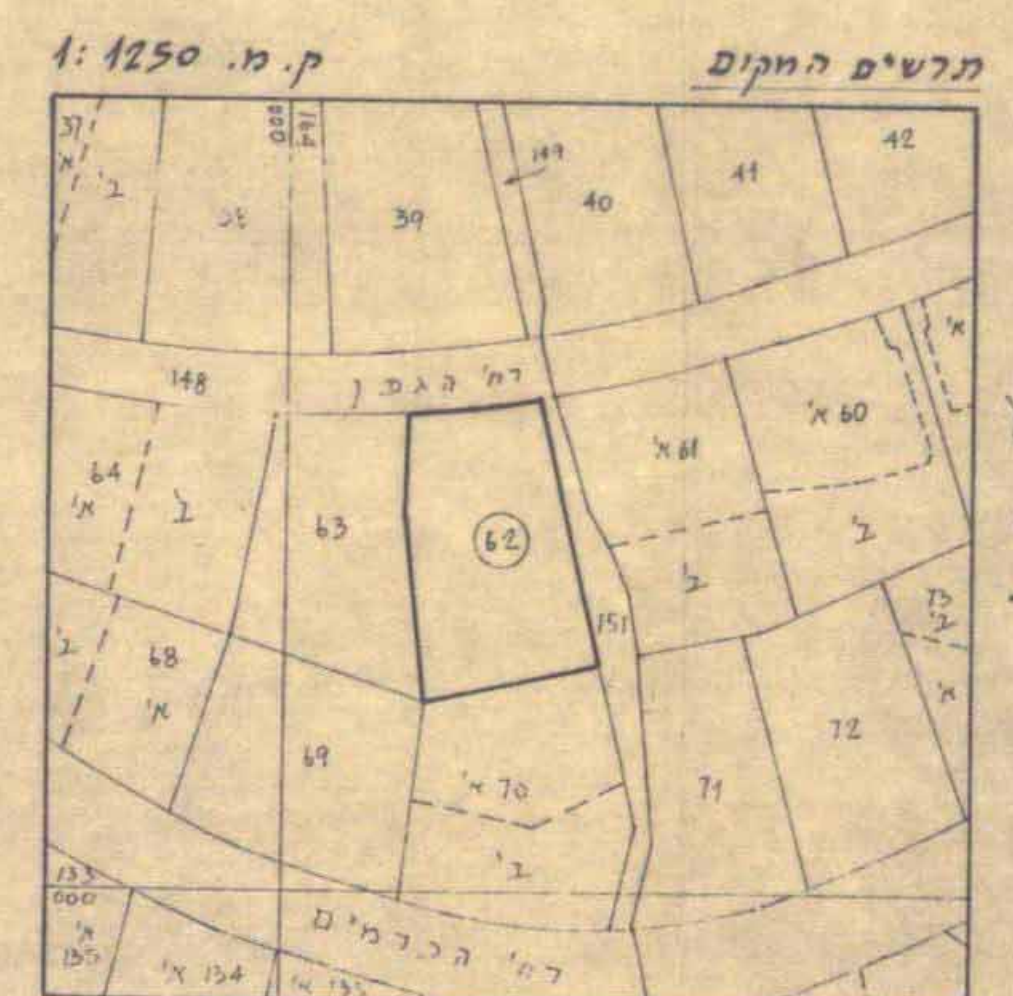
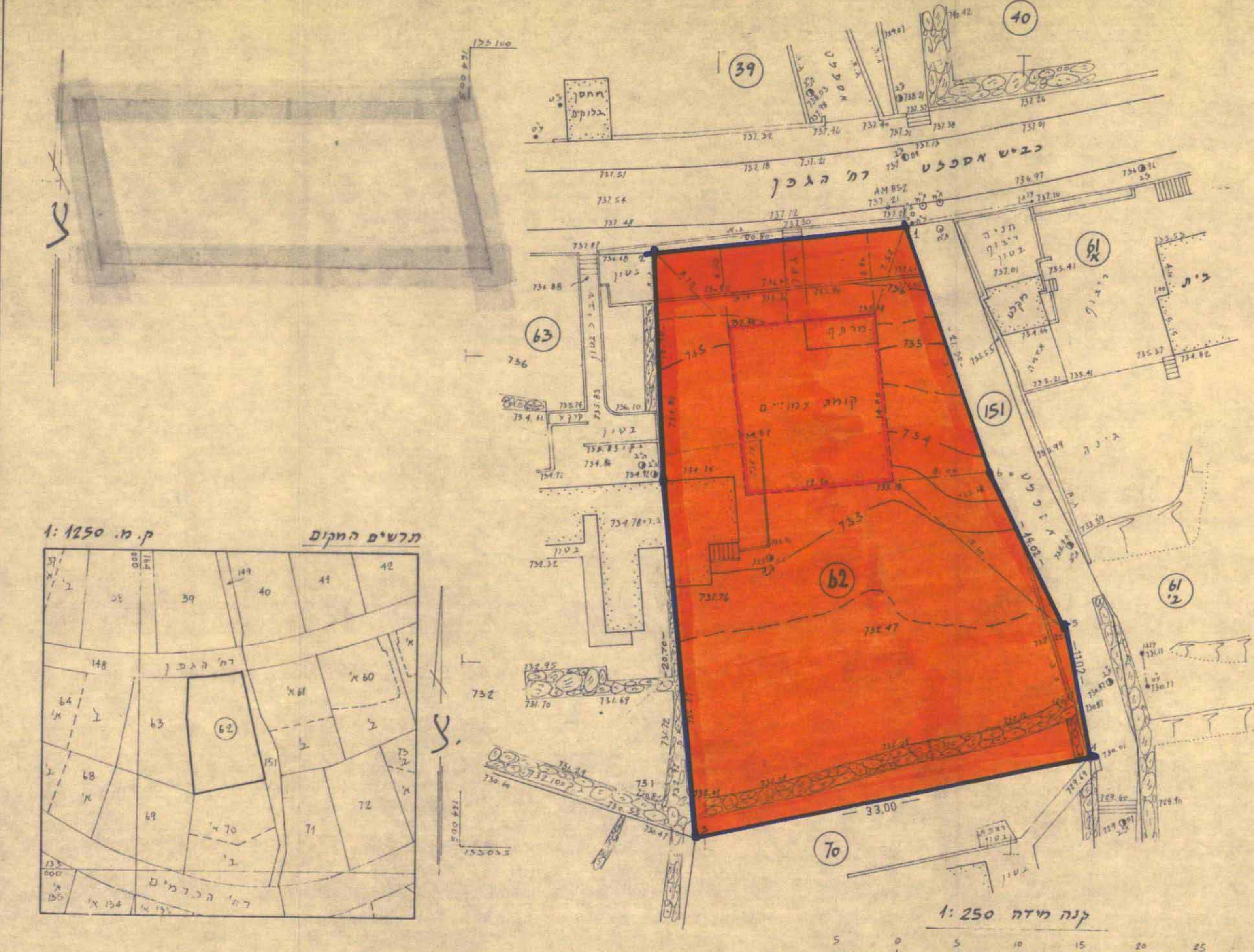
מצב חדש

גוש	מגרש	מצב לפני תכנית	מגרש	שטח במ"ר
62	30367	1268	62	650
			62	618
			סה"כ	1268

שטחי מגורים במגרש 62 א		
מיקום	שטח במ"ר	% בניה
ק.מגורים קיים	170.80	26.27
ק.עמודים קיים	95.70	14.73
סה"כ	266.50	41.00

שטח ק.עמודים במגרש 62 א	
מגורים	מ"ר
מגורים	95.70 מ"ר
מחסנים	65.00 מ"ר
מקלט	10.10 מ"ר
סה"כ	170.80 מ"ר

שטחי בניה במגרש 62 ב	
שטחי מגורים	שטח במ"ר
שטחי מגורים	253.38
מחסנים	61.80
סה"כ	315.18



מחוז ירושלים  
נכח עיר או כפר ירושלים  
שכונה או מקום גוש: 30367  
חלקה: 62  
הוכן עבור: בעלים

מחוז ירושלים  
נכח עיר או כפר ירושלים  
שכונה או מקום גוש: 30367  
חלקה: 62  
הוכן עבור: בעלים

חלוקה לפי ת.ב.צ. מ.י. 360ג  
השטח: 1268.0 מ"ר

מחוז ירושלים  
נכח עיר או כפר ירושלים  
שכונה או מקום גוש: 30367  
חלקה: 62  
הוכן עבור: בעלים

חלוקה לפי ת.ב.צ. מ.י. 360ג  
השטח: 1268.0 מ"ר

תכנית מצב קיים  
עפי" תכנית מי / 360 ג  
קנה מידה 1:250

מ.י. 360ג  
השטח: 1268.0 מ"ר

מ.י. 360ג  
השטח: 1268.0 מ"ר

מ.י. 360ג  
השטח: 1268.0 מ"ר

מחבר תכנון מקומי - מטה יהודה  
תכנית מי/754 - מבשרת ציון

שינוי לתכנית מתאר מס' 250  
ולתכנית מתאר מס' 360 ג

מקרא:

- גבול התכנית
- איזור מגורים 5
- מבנה להריסה
- גבול חדש של מגרש
- קו בנין

מגיש התכנית:  
ניסים ניסים זרחל  
רח' הגפן 12 מעוז ציון, טל' 02-341007

עורכי התכנית:  
מירון אבישי אדריכל רשום מ.ר. 37117  
מושב בני עטרות טל. 03-9721270

עמירם דוד אדריכל/הנדסאי רשום מ.ר. 11286  
רח' החצב 43 מבשרת ציון טל. 02-341118

מ.י. 360ג  
השטח: 1268.0 מ"ר

מ.י. 360ג  
השטח: 1268.0 מ"ר

מ.י. 360ג  
השטח: 1268.0 מ"ר

מ.י. 360ג  
השטח: 1268.0 מ"ר

מ.י. 360ג  
השטח: 1268.0 מ"ר

מ.י. 360ג  
השטח: 1268.0 מ"ר