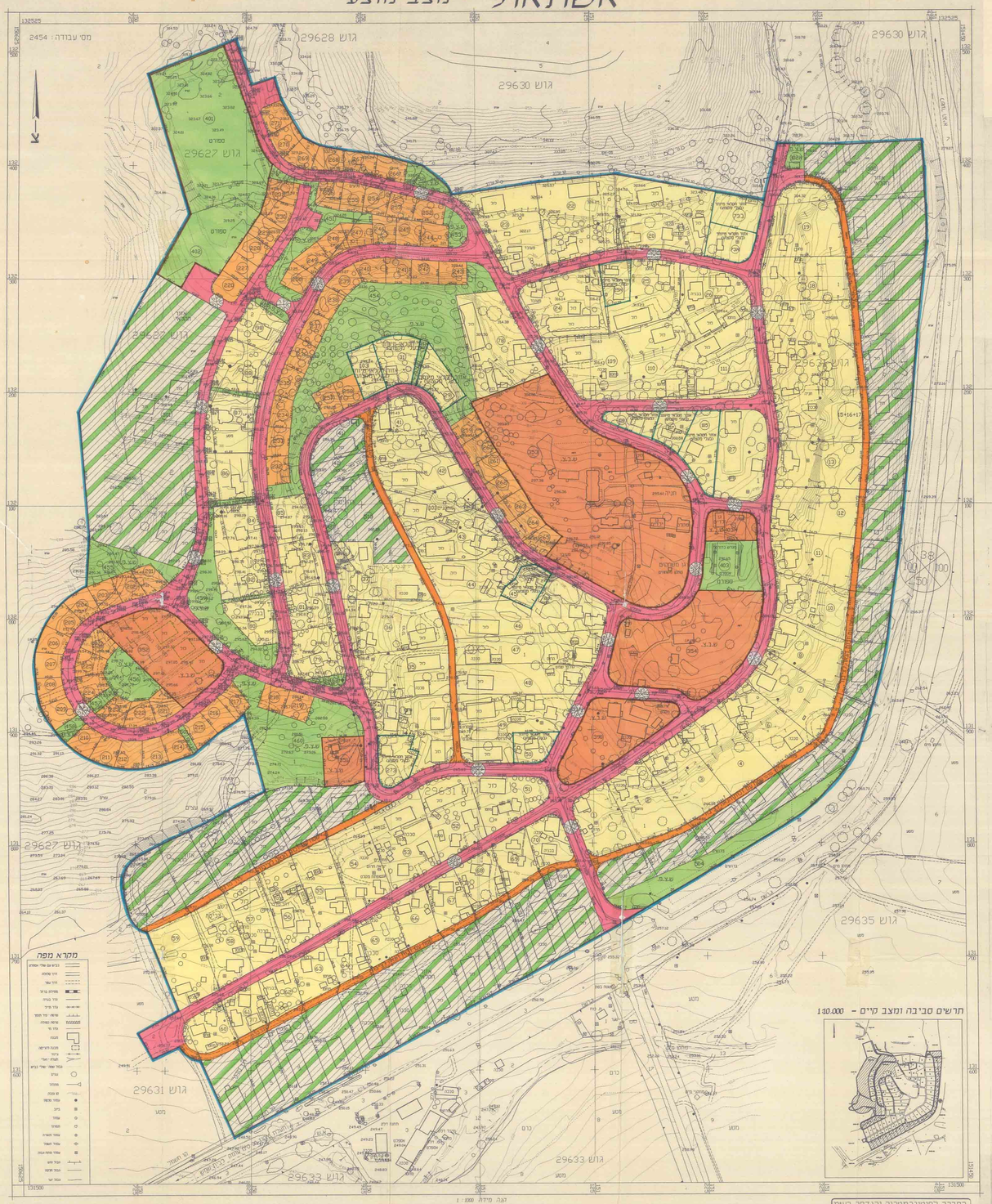
אשתאול - מצב מוצע



תרשים סביבה ומצב קיים - 1:10,000

החברה לפוטוגרמטריה והנדסה בע"מ
תל-אביב רח' המסגר 38 תל 03-6494646 פקס 03-5460505-6

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה
תכנית לבניה למגורים

חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן - 1990

תכנית מס' מי/במ/2590ב'.
שינוי לתכנית מתאר מקומית מי/200
המועצה האזורית מטה יהודה
מושב אשתאול

מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים

גושים : 29627 , 29628 , 29630 , 29631

שטח התכנית : 488.749 דונם
ק.מ. : 1000 : 1

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
הירוזם והמגיש : המועצה האזורית מטה יהודה
מושב אשתאול
המתכנן : אדר' נדב גוטליב - המחלקה
המכנית ליד תנועת המושבים בע"מ
רח' הארבעה 10 תל אביב

תאריך :
חתימות : אישורים :
בעל הקרקע :
הירוזם המגיש :
המתכנן :

אזור המקאי מיוחד (בעלי מלאכה)
טבלת שטחים

מגרש	שטח בדונם
1	1.542
2	1.249
3	1.440
4	0.982
5	0.920
6	1.192
7	1.213
8	1.040
9	1.179
10	0.945
11	0.824
12	1.317
סה"כ	13.826

ספורט
טבלת שטחים

מגרש	שטח בדונם
401	10.052
402	0.585
403	2.224
סה"כ	12.861

אזור המקאי
טבלת שטחים

מגרש	שטח בדונם
301	21.170
302	4.640
320	3.899
סה"כ	29.709

מבני ציבור
טבלת שטחים

מגרש	שטח בדונם
351	1.542
352	4.702
353	21.259
354	0.926
390	4.376
403א	1.117
סה"כ	33.922

שטח ציבורי פתוח
טבלת שטחים

מגרש	שטח בדונם
451	2.224
452	0.565
453	0.551
454	(0.441)
455	1.539
456	1.408
457	0.245
458	0.298
459	0.885
460	5.209
461	0.245
501	0.130
502	0.129
503	0.331
504	3.271
505	0.236
506	0.236
507	0.213
סה"כ	19.847

דרכים
טבלת שטחים

מגרש	שטח בדונם
596	0.247
דרכים	63.369
סה"כ	63.616

מגורים א.
טבלת שטחים

מגרש	שטח בדונם
201	0.512
202	0.498
203	0.506
204	0.503
205	0.504
206	0.501
207	0.501
208	0.503
209	0.501
210	0.500
211	0.494
212	0.508
213	0.503
214	0.498
215	0.501
216	0.501
217	0.504
218	0.493
219	0.499
220	0.508
221	0.508
222	0.501
223	0.501
224	0.491
225	0.502
226	0.509
227	0.499
228	0.500
229	0.499
230	0.495
231	0.500
232	0.500
233	0.502
234	0.490
235	0.502
236	0.501
237	0.494
238	0.499
239	0.499
240	0.504
241	0.499
242	0.504
243	0.496
244	0.504
245	0.502
246	0.502
247	0.499
248	0.504
249	0.499
250	0.503
251	0.505
252	0.498
253	0.496
254	0.504
255	0.504
256	0.506
257	0.496
258	0.499
259	0.495
260	0.498
261	0.496
262	0.505
263	0.503
264	0.500
265	0.507
266	0.504
267	0.505
268	0.502
269	0.502
270	0.504
271	0.499
סה"כ	35.694

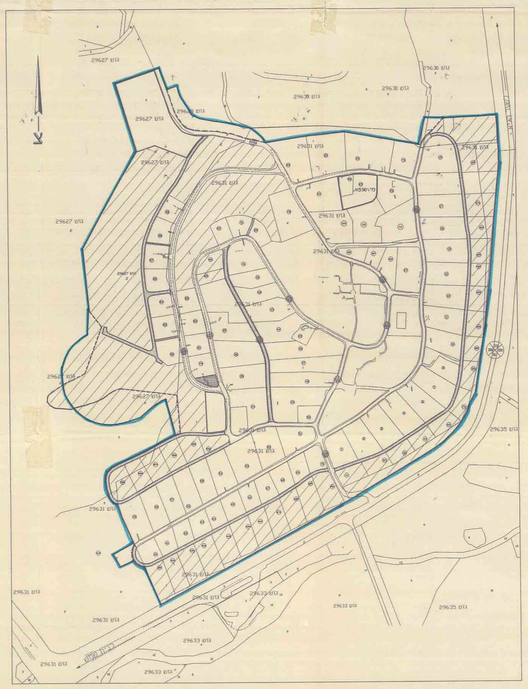
מגורים - נתלות
טבלת שטחים

מגרש	שטח בדונם
1	3.934
2	4.273
3	4.481
4	4.514
5	4.564
6	4.486
7	4.375
8	4.483
9	4.758
10	4.733
11	15.403
12	5.448
13	7.495
14	4.976
15	4.539
16	3.914
17	3.765
18	2.774
19	2.977
20	3.208
21	3.208
22	3.255
23	3.765
24	3.256
25	4.495
26	3.129
27	2.993
28	3.614
29	4.618
30	3.348
31	2.978
32	4.492
33	2.253
34	2.364
35	3.543
36	4.477
37	4.141
38	4.276
39	4.531
40	4.246
41	5.271
42	3.856
43	3.428
44	3.688
45	3.983
46	3.742
47	4.088
48	3.574
49	3.847
50	3.982
51	3.971
52	3.754
53	4.499
54	3.537
55	1.466
56	1.420
57	1.815
58	1.556
59	1.650
60	1.341
61	1.670
62	2.197
63	1.804
64	1.370
65	1.956
66	1.640
67	1.776
68	3.945
69	3.349
70	3.561
71	3.946
72	0.502
73	0.498
74	0.506
75	0.503
76	0.504
77	0.501
78	0.501
79	0.501
80	0.503
81	0.504
82	0.504
83	0.505
84	0.505
85	0.505
86	0.503
87	0.504
88	0.505
89	0.505
90	0.505
91	0.505
92	0.505
93	0.505
94	0.505
95	0.505
96	0.505
97	0.505
98	0.505
99	0.505
100	0.505
101	0.505
102	0.505
103	0.505
104	0.505
105	0.505
106	0.505
107	0.505
108	0.505
109	0.505
110	0.505
111	0.946
112	0.508
113	0.503
סה"כ	214.963

טבלת שטחים - כללי

מגרש	שטח בדונם
דרכים	63.369
1	3.934
2	4.273
3	4.481
4	4.564
5	4.486
6	4.375
7	4.758
8	4.733
9	15.403
10	5.448
11	7.495
12	4.976
13	4.539
14	3.914
15	3.765
16	2.774
17	2.977
18	3.208
19	1.245
20	1.440
21	3.209
22	3.255
23	3.765
24	3.256
25	4.495
26	3.129
27	2.993
28	3.614
29	4.618
30	3.348
31	2.978
32	4.492
33	2.253
34	2.364
35	3.543
36	4.477
37	4.141
38	4.276
39	4.531
40	4.246
41	5.271
42	3.856
43	3.428
44	3.688
45	3.983
46	3.742
47	4.088
48	3.574
49	3.847
50	3.982
51	3.971
52	3.754
53	4.499
54	3.537
55	1.466
56	1.420
57	1.815
58	1.556
59	1.650
60	1.341
61	1.670
62	2.197
63	1.804
64	1.370
65	1.956
66	1.640
67	1.776
68	3.945
69	3.349
70	3.561
71	3.946
72	0.502
73	0.498
74	0.506
75	0.503
76	0.504
77	0.501
78	0.501
79	0.501
80	0.503
81	0.504
82	0.504
83	0.505
84	0.505
85	0.505
86	0.503
87	0.504
88	0.505
89	0.505
90	0.505
91	0.505
92	0.505
93	0.505
94	0.505
95	0.505
96	0.505
97	0.505
98	0.505
99	0.505
100	0.505
101	0.505
102	0.505
103	0.505
104	0.505
105	0.505
106	0.505
107	0.505
108	0.505
109	0.505
110	0.505
111	0.946
112	0.508
113	0.503
201	0.512
202	0.498
203	0.506
204	0.503
205	0.504
206	0.501
207	0.501
208	0.503
209	0.501
210	0.500
211	0.494
212	0.508
213	0.503
214	0.498
215	0.501
216	0.501
217	0.504
218	0.493
219	0.499
220	0.508
221	0.508
222	0.501
223	0.501
224	0.491
225	0.502
226	0.509
227	0.499
228	0.500
229	0.499
230	0.495
231	0.500
232	0.500
233	0.502
234	0.490
235	0.502
236	0.501
237	0.494
238	0.499
239	0.499
240	0.504
241	0.499
242	0.504
243	0.496
244	0.504
245	0.502
246	0.502
247	0.499
248	0.504
249	0.499
250	0.503
251	0.505
252	0.498
253	0.496
254	0.504
255	0.504
256	0.506
257	0.496
258	0.499
259	0.495
260	0.498
261	0.496
262	0.505
263	0.503
264	0.500
265	0.507
266	0.504
267	0.505
268	0.502
269	0.502
270	0.504
271	0.499
272	1.317
273	21.170
301	4.640
302	3.899
320	1.542
351	4.702
352	21.259
353	0.926
354	4.376
390	1.117
401	10.052
402	0.585
403	2.224
403א	0.565
451	0.551
452	(0.441)
453	1.539
454	1.408
455	0.245
456	0.298
457	0.885
458	5.209
459	0.245
460	0.130
461	0.129
501	0.331
502	3.271
503	0.236
504	0.236
505	0.213
506	0.247
507	0.247
596	488.749
סה"כ	

תרשים סביבה ומצב קיים - 1:2500



מקרא

- גבול תוכנית
- גבול תוכנית קודמת (לא מאושרת)
- גבול מגרש
- מבנה להריסה
- מס' מגרש
- מגורים א'
- אזור המקאי ב' מגורים - נתלות
- אזור המקאי א'
- אזור למבני ציבור
- אזור לספורט
- אזור המקאי מיוחד (בעלי מלאכה)
- דרך חדשה / הרחבה
- שטח ציבורי פתוח
- שטח עם זכות הצאה לציבור
- מס' הדרך
- קו בנין צדדי
- רוחב הדרך
- 299.26 — גובה פיס בדרך
- 296.18 — גובה מחוברג בדרך

החברה לפוטוגרמטריה והנדסה בע"מ
תל-אביב רח' המסגר 38 תל 03-6494646 פקס 03-5460505-6