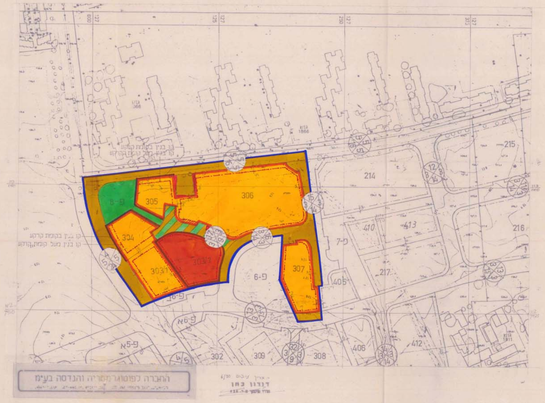
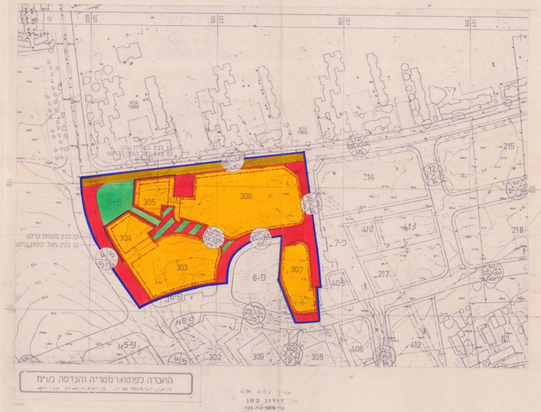
מצב מוצע

קנ. 1:1250



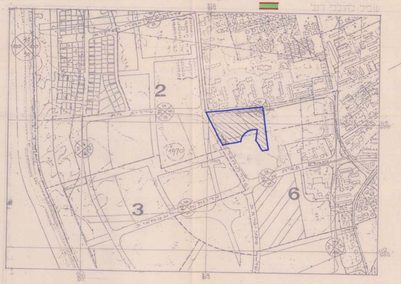
מצב קיים

קנ. 1:1250



מקרא

- גבול התכנית
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- דרך לביטול
- דרך משולבת קיימת
- דרך משולבת חדשה
- שטח ציבורי פתוח
- שטח לבניני ציבור
- דופן מסחרית
- קו בנין
- אזור מגורים מיוחד
- מס הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- 306 מס' המגרש



תכנית הסביבה קנ. 1:5000

טבלת שטחים

האזור	מצב קיים שטח בדונם	אחוזים	מצב מוצע שטח בדונם	אחוזים
מגורים מיוחד	16.481.00	65.5	14,015.26	55.7
בניני ציבור	—	—	3,642.30	12.5
דרכים	7,235.30	28.9	7,098.14	28.3
שטח ציבורי פתוח	1,385.20	5.5	1,385.20	5.5
סה"כ	25,102.90	100.0	25,102.90	100.0

טבלת חלוקה

מגרש	מצב קיים שטח בדונם	יחוד	מצב מוצע שטח בדונם	יחוד
303	4388.30	מגורים מיוחד		
303/1			746.00	מגורים מיוחד
303/2			3642.30	שטח ציבורי פתוח
סה"כ	4388.00		4388.30	

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז מרכז
אישור הבעלים
אישור הבעלים לפי תקנה 3(ב) לתקנות התכנון והבניה (הודעות, הסכמות ואישורים) תשל"ב-1965

של תכנית זו חלות הוראות חוק הליכי תכנון ובניה (הוראות שעה תש"ן 1990), וחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי קרית גת

תכנית מס' - 1/38/בס/9

שינוי לתכנית מס' - 38/בס/9

שכונה מערבית

חלק ממתחמים 6 ו 2 — תשריט —

מחוז: הדרום

נפת: אשקלון

מקום: קרית גת, שב' קוממיות

גוש: 1570 (חלק)

שטח התכנית: 25.102 דונם

היזם: מי ערד, חב' להנדסה, פתוח ובנין בע"מ

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית: ש. גרדי אדריכלים

קנה מידה: 1:1250

תתיימות:

בעל הקרקע	היזם:	המפ"ש:	עורכי התכנית:	השדה המחוזי:
[illegible]	[illegible]		ש. גרדי אדריכלים רח' הנגרים 32 ת"א 03-1048814	