מרחב תכנון מקומי — אשקלון
תכנית מפורטת מס' 10/159/03/4
שנוי לתכנית מפורטת מס' 159/03/4 ו- 4/159/03/4

מחוז	דרום
נפה	אשקלון
עיר	אשקלון מגדל
גוש	1256
חלקות	148,51,50,48,47/2,47/1 וחלקי חלקות 144
בעל הקרקע	מינהל מקרקעי ישראל, המשביר לצרכן ואחרים
היזם	ועדה מקומית מתכנון ובניה אשקלון והמשביר לצרכן אגודה שיתופית בתל-אביב בע"מ
עורך התכנית	אינג' נטל אדרינכל
שטח התכנית	3858 מ"ר
קנה מידה	1:250

מקרא

- גבול התכנית
- קו בנין
- גבול גוש רשום
- מיתון חלקה רשומה
- מיתון חלקה חדשה
- אזור מסחרי, משרדים, מגורים (משולב)
- שביל
- דרך נהוכלי רגל מדרחוב
- דרך מוצעת
- מספר הדרך
- קו בנין קדמי מינימלי
- חניך הדרך
- דרך מבוטל
- מבנה קיים
- חניה צבורית

חתימת עורך התכנית

חתימת הועדה המחוזית

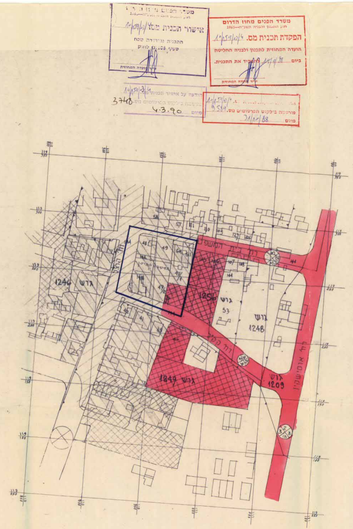
חתימת הועדה המקומית

חתימת היזם

חתימת בעל הקרקע

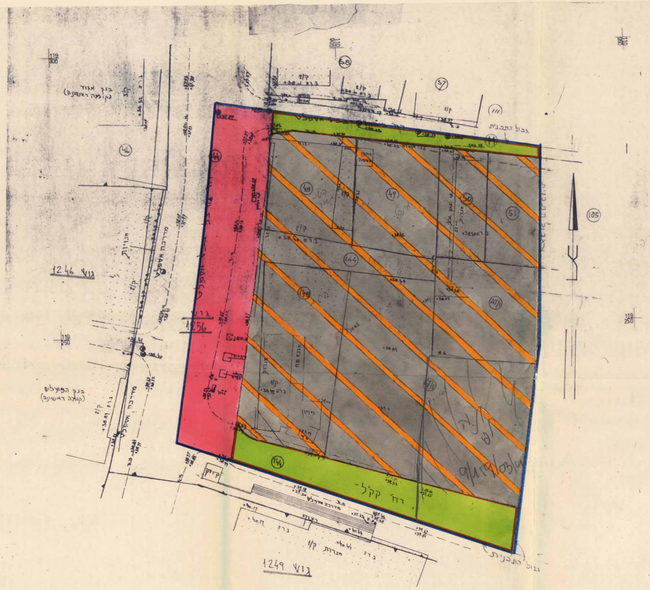
טבלת שטחים

תאור היעוד	חלקות / חלקי חלקות	שטח	מצב קיים: בתשריט	מצב קיים: בפועל	חלקות מגרשים	מצב מוצע: שטח	מצב מוצע: לה שטח
		שטח האזור					
1 אזור מסחרי, משרדים, מגורים	47/2, 47/1, 48, 50, 51, 144, 148		2821	7312	2, אחר 59/4	6187	2387
2 שביל למלכי רגל	144		443	1148			
3 דרכים - חניה	144,47		1984	15.40	3	1403	540
4 דרך למוטלכי רגל מדרחוב					144	24.13	931
סה"כ			3858	10020		10020	3858



תרשים תנועה ק"מ 1:1250

על רקע תרשים סביבה לפי ת.ב.ע 159/03/4



מצב קיים

מצב מוצע