

מחלקת תכנון
מחלקת תכנון מקומי אשקלון

תקנון מס' 15 לתכנית 165/03/4

שינוי עוד מאזור ציבורי פתוח-לדרך ותניה מוצעים
ולאזור מסחרי

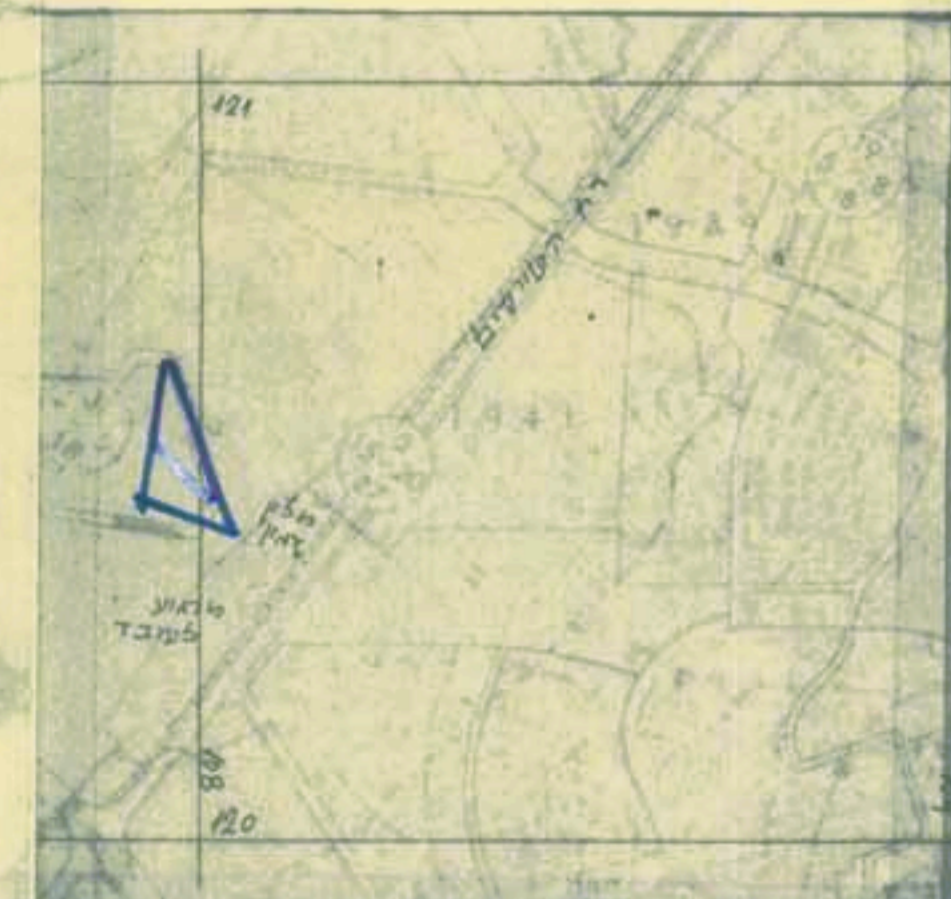
תחום: תחום
נפה: אשקלון
מחוז: אשקלון
שנים: 1940 חלק מתכנית 38 1958 חלק מחלקה 121
שפת התכנית: 9131 ד'
חוקם עיריית אשקלון בשתוף מ.מ.
בעל הקרקע: הבעל הרשום היום רשות הפיתוח(מ.מ.)
קנה מידה: 1:1000
המתכנן: עיריית אשקלון-מינהל ההנדסה
אדריכל מ. גורליק

מפת

נבוכ תבע מוצעה	צבע ירוק
נבוכ תבע מאושרת	צבע כחול
אזור חקלאי	צבע לבן
אזור מגורים מיוחד	צבע אדום
אזור מגורים א'	צבע ירוק
אזור מגורים ב'	צבע כחול
אזור מגורים ג'	צבע ירוק
אזור מרכז עסקים	צבע ירוק
אזור מסחרי	צבע ירוק
אזור מלאכה	צבע ירוק
אזור תעשייה	צבע ירוק
אזור מרכז אזורי	צבע ירוק
אזור בנין - ציבור	צבע ירוק
אזור מרכז תחבורה	צבע ירוק
אזור מלונאות ונופש	צבע ירוק
שטח ציבורי פתוח	צבע ירוק
שטח פרטי פתוח	צבע ירוק
שביל לחולמי רגל	צבע ירוק
אזור עתיבות	צבע ירוק
חזית חטיית	צבע ירוק
דרך קיימת	צבע ירוק
דרך מוצעה	צבע ירוק
תניה	צבע ירוק
דרך כביש	צבע ירוק
מספר דרך	צבע ירוק
קו בנין	צבע ירוק
חומת דרך	צבע ירוק
מספר תחנה זמני	צבע ירוק
מספר חלקה ישן	צבע ירוק
שטח כשוק פתוח	צבע ירוק
שטח לשפתים	צבע ירוק
זכות מעבר לרכב בסחון	צבע ירוק
שטח חומה עירונית	צבע ירוק
מרכז יצירה ראשי	צבע ירוק
אזור ימשתנות	צבע ירוק

חומות

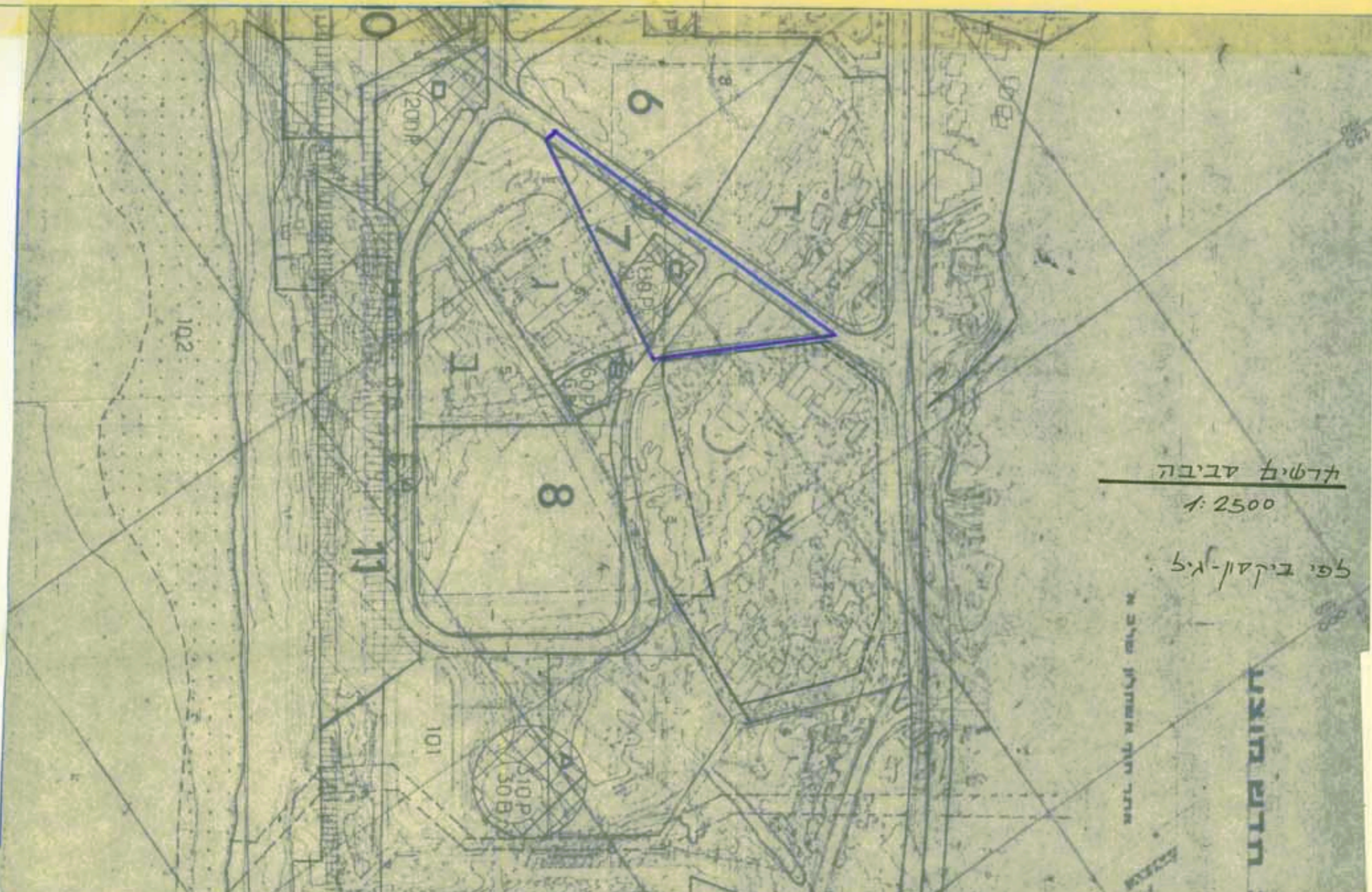
תחום תכנון מס' 15 לתכנית 165/03/4
התאריך: 27.4.56



טבלת שטחים

האזור	מגר'	מצב קיים	מצב מוצע
		שטח בד' / שטח ב' %	שטח בד' / שטח ב' %
דרך קיימת		217 / 1.979	217 / 1.979
דרך מוצעת		11.9 / 1.087	11.9 / 1.087
תניה ציבורית מוצעת	3	10.2 / 0.930	10.2 / 0.930
שטח מסחרי	1	3069 / 34.6	3069 / 34.6
	2	2066 / 4.7	2066 / 4.7
שטח ציבורי פתוח		4.083 / 100.00	9.131 / 100.00
ס"ה		9.131 / 100.00	9.131 / 100.00

תרשים סביבה 1:10,000



משרד הפנים
מחלקת תכנון מקומי אשקלון

תקנון מס' 15 לתכנית 165/03/4
התאריך: 27.4.56

משרד הפנים
מחלקת תכנון מקומי אשקלון

תקנון מס' 15 לתכנית 165/03/4
התאריך: 27.4.56