

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי אשקלון

המחלקה לתכנון
תוכנית ע"פ דרישות התוכנית
התקציב ממוחזר מיום
התאריך: 3/12/92

תכנית מס' 86 / 101/02/4
שינוי לתכנית מתאר 101/02/4
השלמת בניית ברח' אלי כהן

מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
מקום : אשקלון

גוש : 1235 ח"ח 21, 22, 23, 24
25, 26 ו-ח' 27

שטח : 9.450 דונם (מדידה גרפית)
היוםם : הועדה המקומית לתכנון
ולבניה אשקלון
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

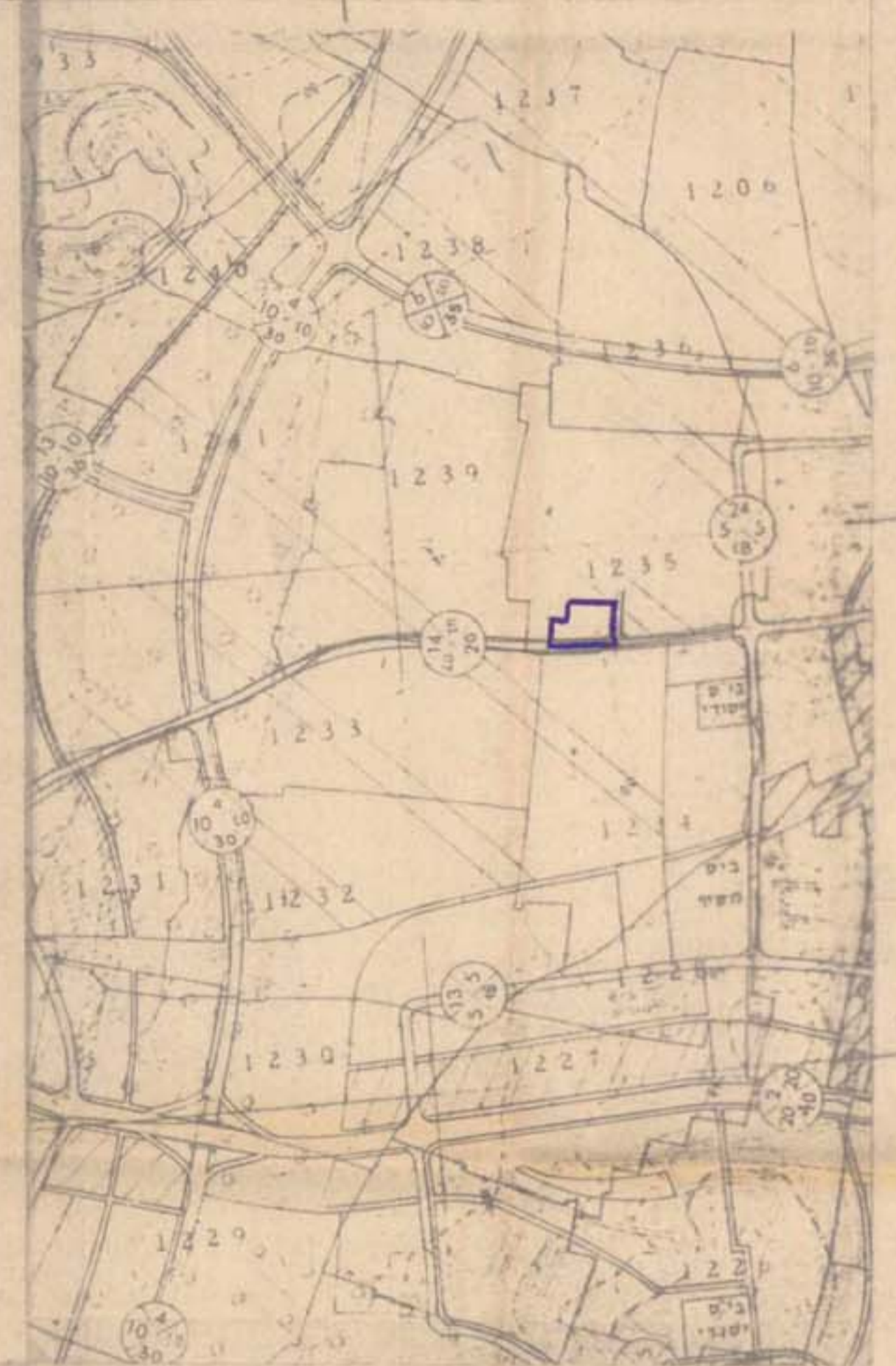
המתכנן: אדרי' ר. רייטר מ.ר. 39629
מנהל מח' תכנון- עיריית אשקלון

קנה מידה : 1:1250

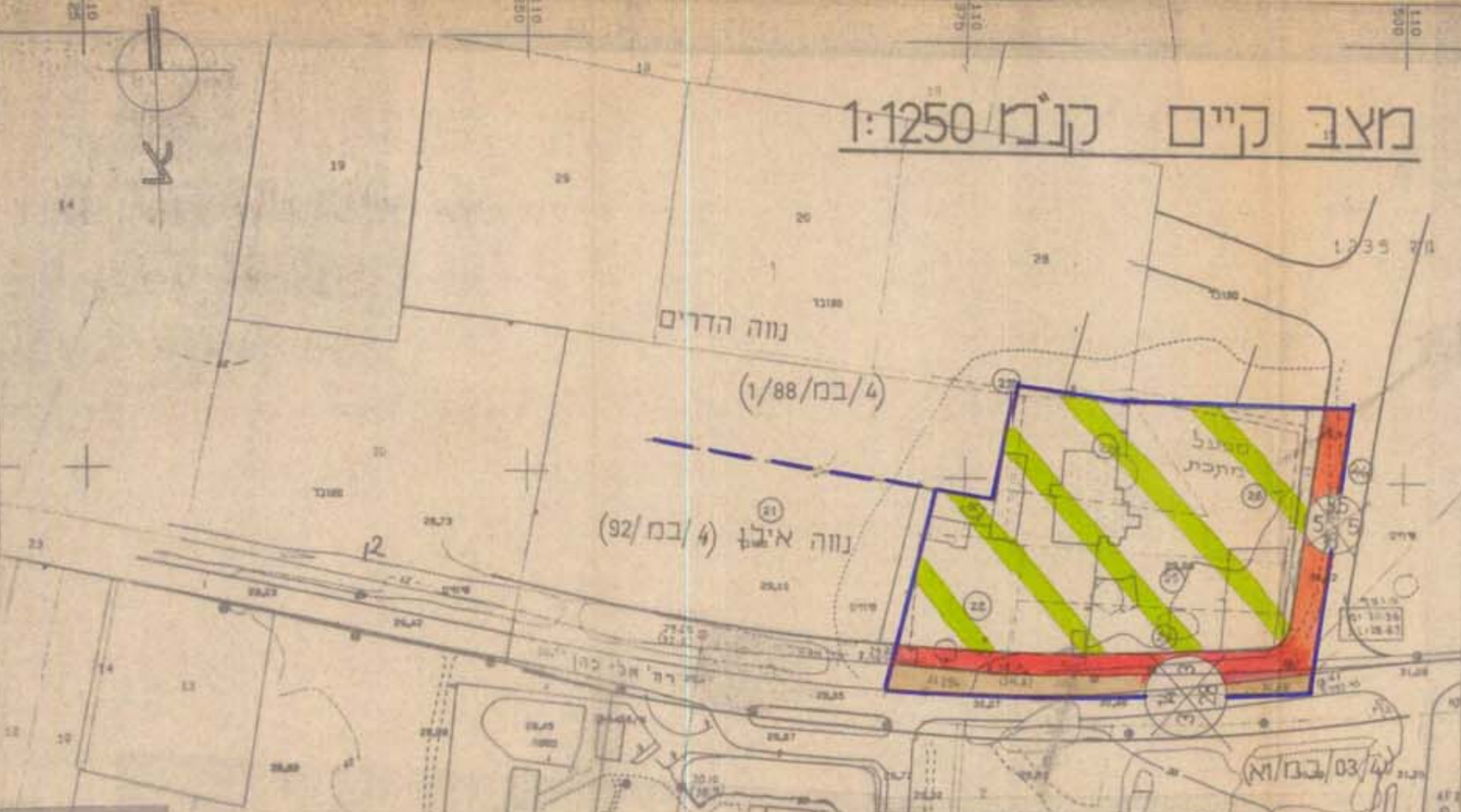
מ ק ר א

- גבול התוכנית
- גבול ת.מ. קיימת
- אזור מגורים משולב עם מסחר
- שביל להולכי רגל
- דרך משולבת
- חזית מסחרית
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- אזור חקלאי
- מבנים להריסה
- מס' דרך
- קו בנין
- רוחב
- מספר חלקה קיימת
- מספר מגרש מוצע

תרשים סביבה קנ"מ 1:10,000



מצב קיים קנ"מ 1:1250



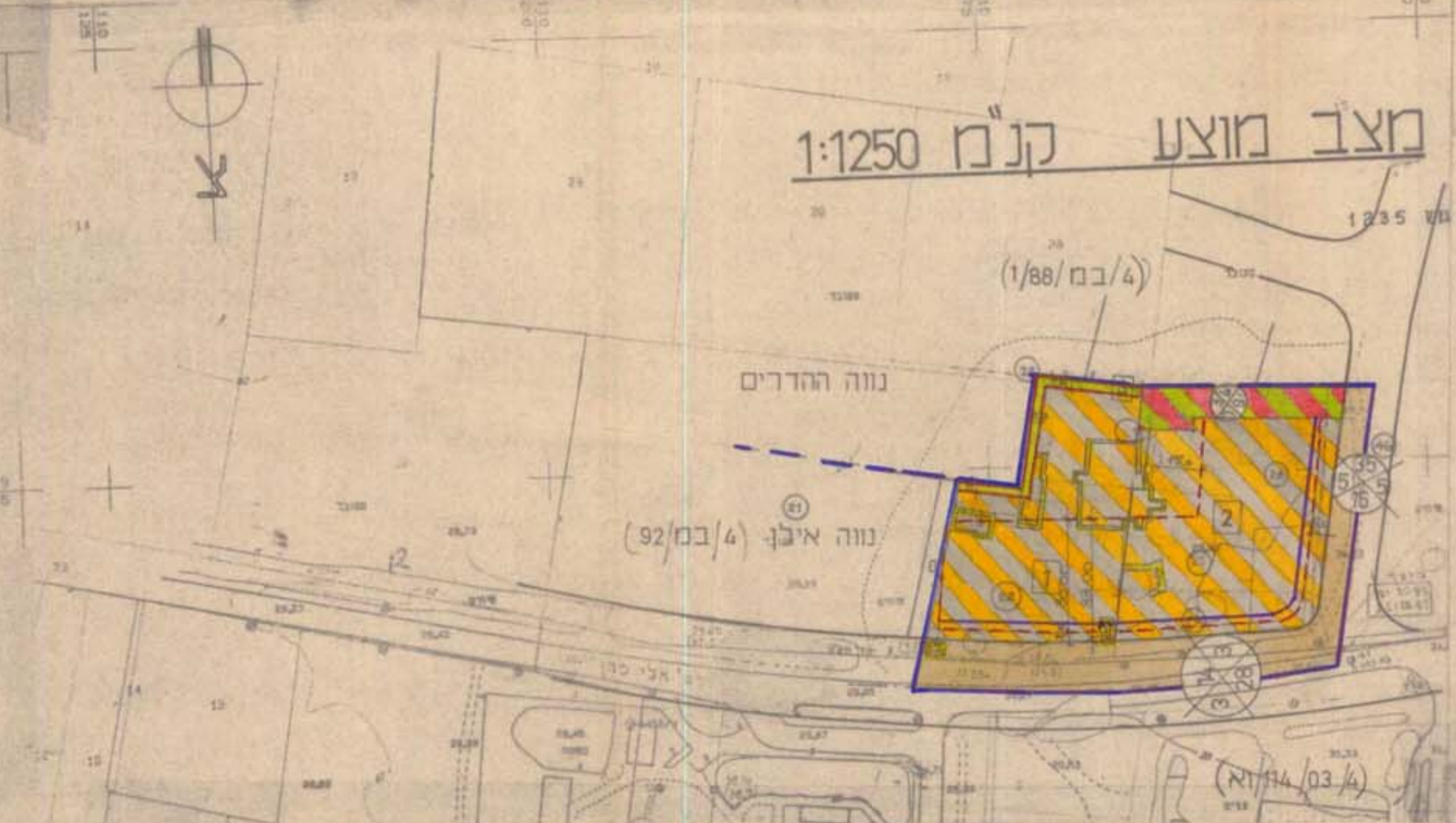
מסמך מס' 1991
אריה שימון
ת.ד. 368 מוסד רישון
מס"ר התמסורת ת.ח"א
טל 562442 562442

שניים ועדכונים:
1. תכנית התכנון והבניה זכות הדרך
מ"ל 18.9 מ"ל - 25.0 מ"ל מתאר 25-2
2. ר"ל 2.31 מ"ל - 2.4 מ"ל כוכב וחדירת עתקים
3. ר"ל 2.4 מ"ל - 2.4 מ"ל כוכב וחדירת עתקים
4. תוספת כוכב ליד השקט תאריך 24.9.91

הספה מבוססת על ניות ציכום אס/מ/199 מתאריך 22.05.90
שטר כרשת טאודר/שטר ארצית כפי נגזרות: 12356
שטר כרשת איוון ארצית כפי נגזרות: ביטס/ט עובדה 36.596 מ
ב/19/16 עובדה 56.289 מ
הספה בוגט: בסכטר פוטנטי/א-אכיש

אני מאשר בה כ"ספה זו היא העתק נכון של הספה הפוטנטי/א
שביטותי על סך מדידה שרמטיית ביום 03 בחודש 02 שנת 91
ושפוטף המייים ביום 01 בחודש 02 שנת 91
וכי ככ המרשם שמיים בניה הם נכונים
חונך ליבנה מרשם מס' 40.8 ב"ך 00 רישון 92

מצב מוצע קנ"מ 1:1250



מסמך מס' 1991
אריה שימון
ת.ד. 368 מוסד רישון
מס"ר התמסורת ת.ח"א
טל 562442 562442

שניים ועדכונים:
1. תכנית התכנון והבניה זכות הדרך
מ"ל 18.9 מ"ל - 25.0 מ"ל מתאר 25-2
2. ר"ל 2.31 מ"ל - 2.4 מ"ל כוכב וחדירת עתקים
3. ר"ל 2.4 מ"ל - 2.4 מ"ל כוכב וחדירת עתקים
4. תוספת כוכב ליד השקט תאריך 24.9.91

הספה מבוססת על ניות ציכום אס/מ/199 מתאריך 22.05.90
שטר כרשת טאודר/שטר ארצית כפי נגזרות: 12356
שטר כרשת איוון ארצית כפי נגזרות: ביטס/ט עובדה 36.596 מ
ב/19/16 עובדה 56.289 מ
הספה בוגט: בסכטר פוטנטי/א-אכיש

אני מאשר בה כ"ספה זו היא העתק נכון של הספה הפוטנטי/א
שביטותי על סך מדידה שרמטיית ביום 03 בחודש 02 שנת 91
ושפוטף המייים ביום 01 בחודש 02 שנת 91
וכי ככ המרשם שמיים בניה הם נכונים
חונך ליבנה מרשם מס' 40.8 ב"ך 00 רישון 92

נובלת שטחים

מצב מוצע מצב קיים

אזורים	שטח בדונמים	אזור	אזורים	שטח בדונמים	אזור
88.12	6.437	אזור מגורים משולב במסחר	76.71	7.150	חקלאי
2.55	0.241	שביל להולכי רגל	15.76	1.490	דרך מוצעת
6.05	0.572	דרך משולבת	7.51	0.710	דרך קיימת
33.20	2.200	דרך קיימת	100.00	9.450	סה"כ
100.00	9.450	סה"כ			

חתימות
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון
יום 4/12/92

היוםם
בעל הקרקע
מתכנן
ועדה מחוזית

המחלקה לתכנון

קנה מידה	1:1250 - 1:10,000
תאריך	25/3/92
מס' ארכיוב	5.11.92

המתכנן ארי' רייטר
עורכת תוכנית גביריה - יהודה
הסרת תוכנית 24/1/92