מרחב תכנון מקומי אשקלון

תכנית מפורטת 1/114/03/4 א'

שינוי לתכנית מפורטת 114/03/4

עורך התכנית: אדריכלית מריאנה אשכנזי-משרד אינג' נוןן מורנו

מחוז: דרום

נפה: אשקלון

מקום: אשקלון

גושים: 1234 | 1254 | 1255

חלקות: 14,25-27,29,30-33 | 244,233,234,235, 246-248,317,249, 307,270,296,321, | 113,117,119, 115,116,

מגרש: 4

שטח התכנית: 76.15 דונם

היוזם: חב' נגר כדורי

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

תאריך 14.5.1989

מקרא

- גבול התכנית (מוצע)
- קו בנין
- מספר מגרש (זמני)
- אזור מסחרי - (שוק בנוי)
- אזור מסחרי - (שוק פתוח)
- אזור בניני צבור

הערה: קוי בנין למבני צבור יהיו לפי תכנית 25/101/03/4

- שטח ציבורי פתוח
- אזור מלאכה
- בתים מיועדים להריסה
- דרך קיימת
- דרך קיימת לביטול
- דרך מוצעת
- שביל (זכות מעבר) בשטח פרטי
- חניה ציבורית
- מספר הדרך / קו בנין / רוחב הדרך

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון

טבלת שטחים לפי היעוד

מצב קיים

יעוד	מס' מגרש	שטח בדונם	סה"כ שטח	סה"כ שטח ב-%
אזור מלאכה (משתלה)	1	3.40	3.40	4.5
מבני ציבור	2	10.50	16.78	22.0
	3	6.28		
אזור מסחרי (שוק בנוי)	4	14.00	14.00	18.4
(שוק פתוח)	5	4.10	4.10	5.4
(כללי)	16	0.00		
שטח ציבורי פתוח	6	11.90	24.14	31.70
	7	11.00		
	8	0.40		
	9	0.84		
דרכים	10	3.48	9.93	13.0
	11	1.45		
	12	5.00		
חניה	13	0.90	3.80	5.00
	14	2.90		
	15			
סה'			76.15	100.00

מצב מוצע

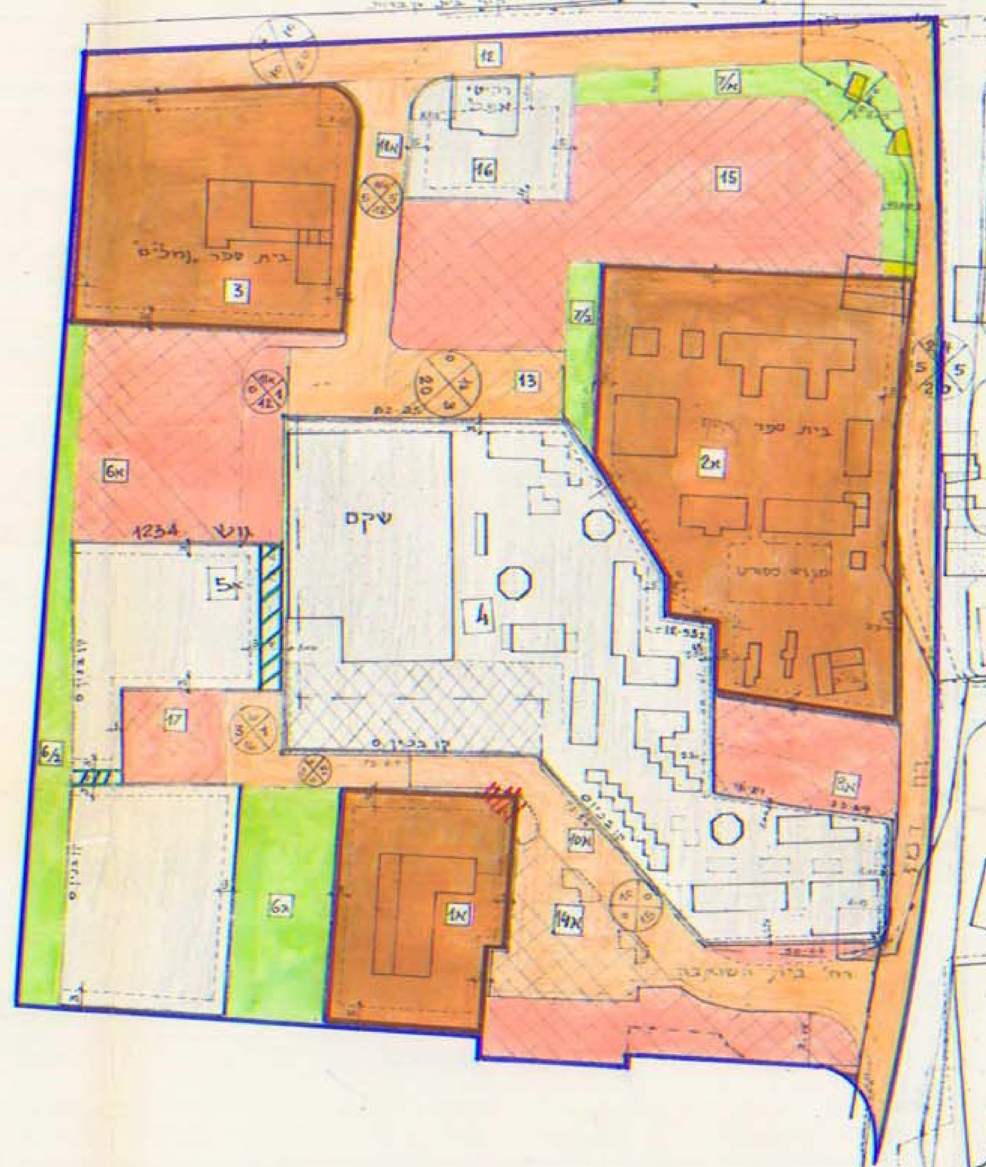
יעוד	מס' מגרש	שטח בדונם	סה"כ שטח	סה"כ שטח ב-%
מבני ציבור	1א	3.46	19.14	25.14
	2א	9.40		
	3	6.28		
אזור מסחרי (שוק בנוי)	4	14.00	22.40	29.41
(כללי)	5א	6.60		
	16	1.60		
(שטח למבני ציבור)	6ב	1.10	7.15	9.39
שטח ציבורי פתוח	6ג	3.55		
	7א	1.80		
	7ב	0.70		
דרכים	10א	4.32	11.52	15.13
	11א	2.20		
	12	5.00		
חניה	6א	3.00	15.94	20.93
	8א	1.50		
	13	0.90		
	14א	2.84		
	15	6.70		
	17	1.00		
סה'			76.15	100.00

חתימות

חתימת המתכנן | חתימות התכנית | חתימת בעל הקרקע

אשורים

הועדה המקומית | הועדה המחוזית

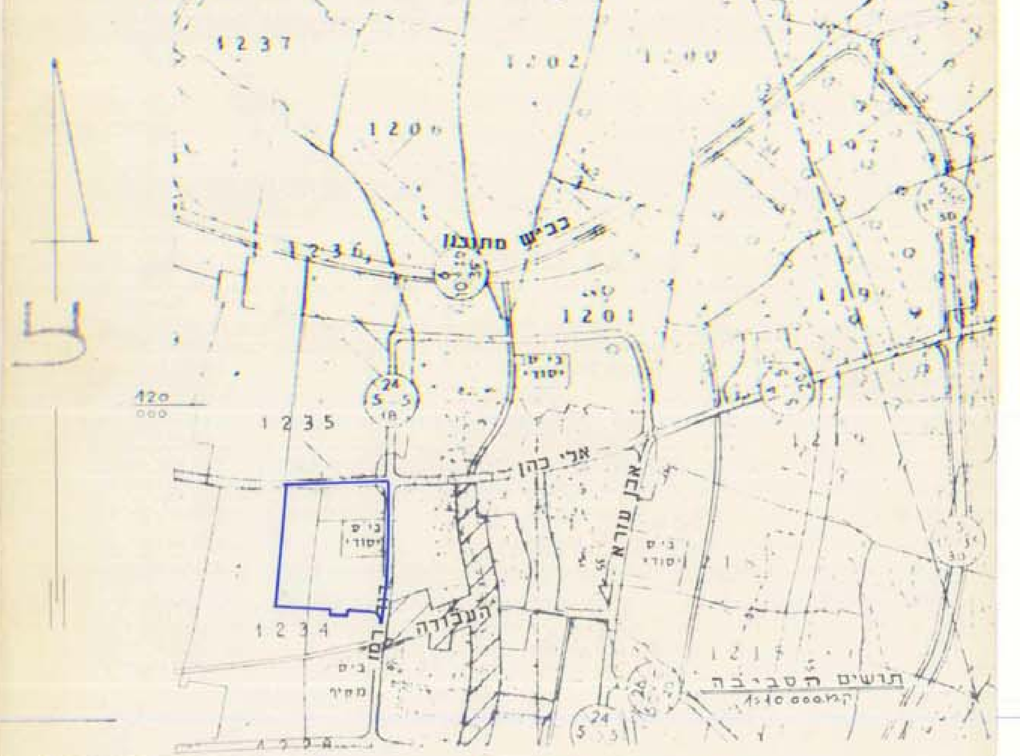


מצב מוצע

ק.מ. 1:1250

מצב קיים

ק.מ. 1:1250



לא לצרכי רשום

שיאון - משרד למדידות