

מחוז הדרום
מרחב ותכנון מקומי אשקלון
תכנית מתאר 87/101/02/4
שינוי לתכנית מתאר מט' 2/101/02/4
שינוי לתכנית 9/159/03/4
שינוי לתכנית 6/159/03/4

נפה : אשקלון
מקום : אשקלון- רח' בצלסון. מגרש 10
גוש : 1208 חלקי חלקות : 55,1
גוש : 1249 חלקה 15
חלקי חלקות: 13, 11, 6, 5, 2, 16, 24, 22, 21, 16, 61.60, 59, 58, 57, 55, 54, 48, 47, 46
שטח התכנית : 4.237 דונם
היזום : ד"ר דודי בע"מ
הועדה המקומית לתכנון ובניה
בעלי הקרקע : ד"ר דודי בע"מ
מינהל מקרקעי ישראל
עדות אשקלון
המתכנן : דוד שבזין - אדריכל

חתימות

היזום : ד"ר דודי בע"מ
הבעלי הקרקע : ד"ר דודי בע"מ

המתכנן : דוד שבזין - אדריכל

הועדה המקומית לתכנון ובניה
הועדה המחוזית לתכנון ובניה

משרד התכנון והנדסה
אישור תכנית מ"מ 87/101/02/4
תאריך: 11/4/74

התוכנית נבדקה על ידי
משרד התכנון והנדסה

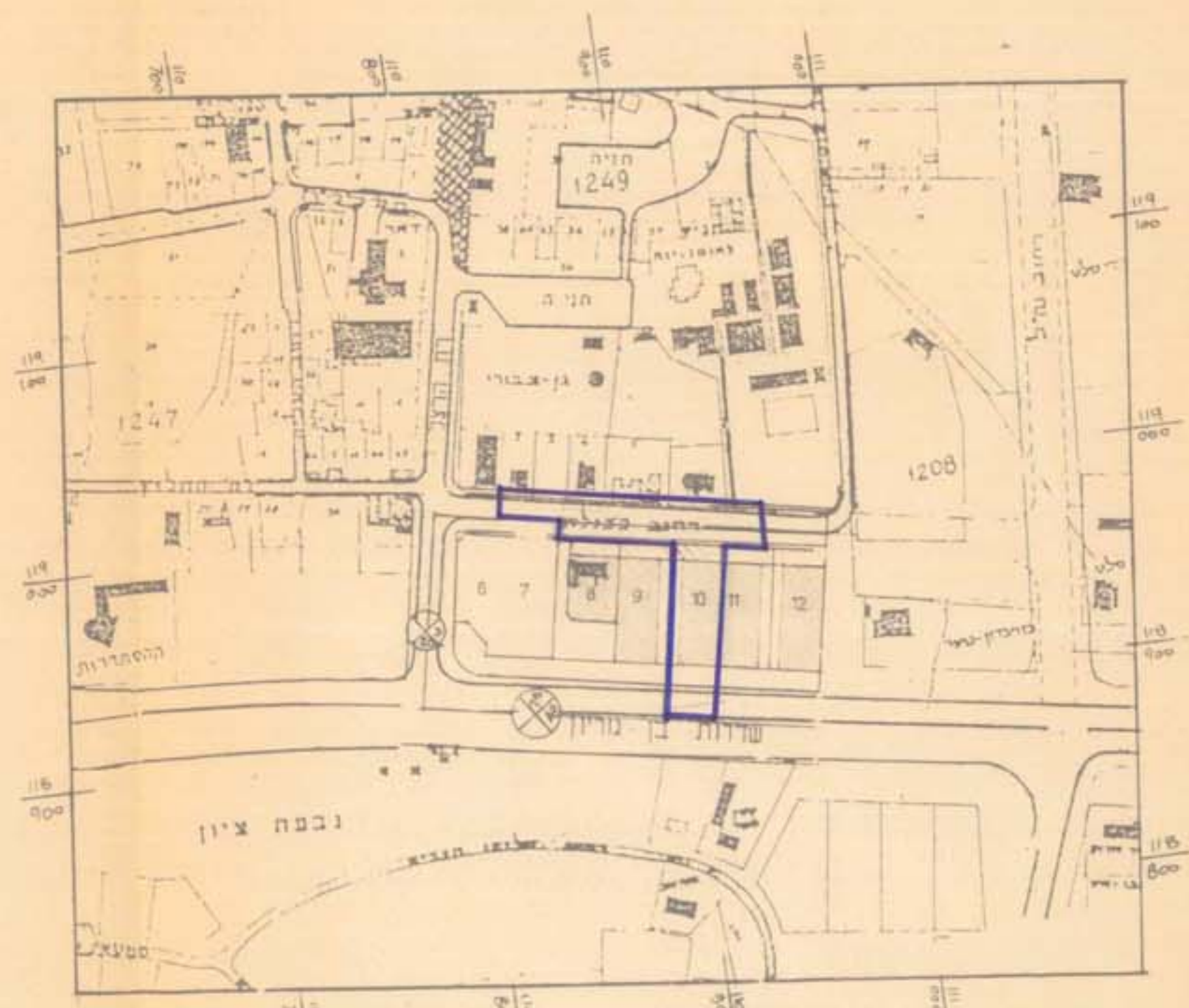
הודעה על אישור תכנית מ"מ 87/101/02/4
תאריך: 11/4/74

מפת

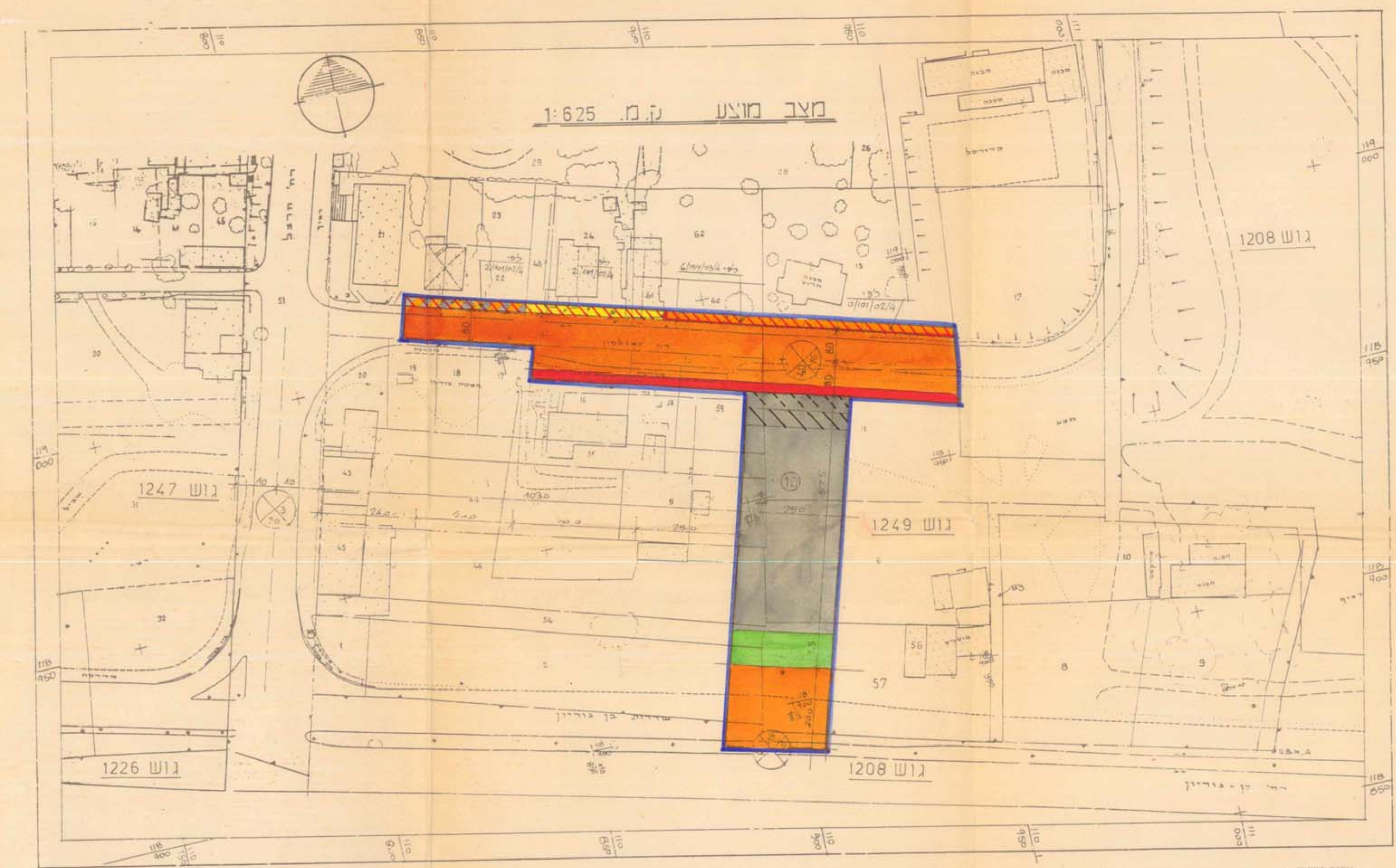
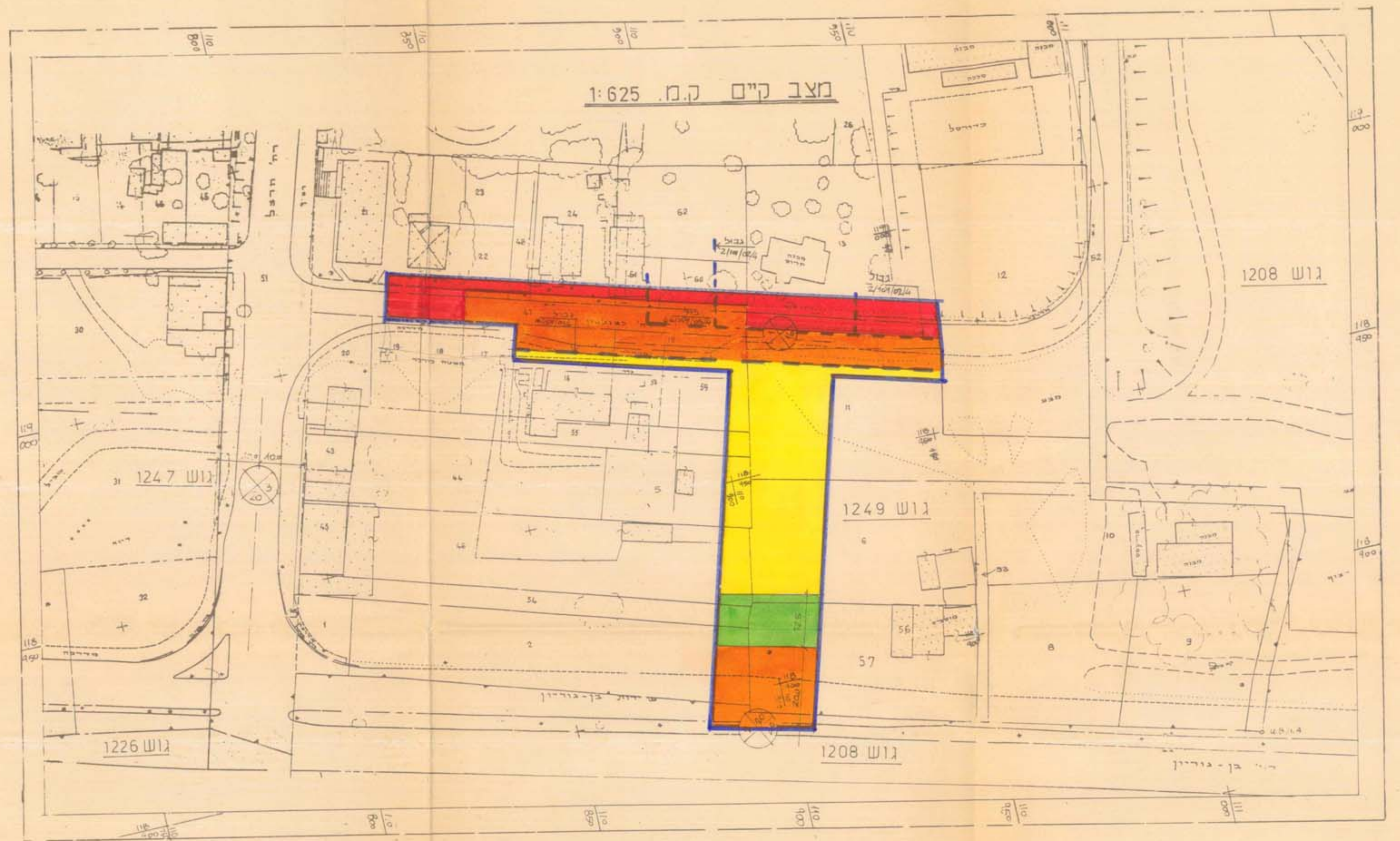
- גבול התכנית
- גבול תכניות קימות
- אזור מגורים ג'
- אזור מגורים מיוחד
- אזור נעגורים- מסחר משולב
- אזור מסחרי משולב עם משרדים
- שטח ציבורי פתוח
- זכות מעבר וציבור
- מס' דרך
- קו בנין
- רוחב דרך
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- דרך לביטול

טבלת שטחים

מס	"עוד / אזור"	מד	%
1	אזור מגורים ג'	31	0.8
2	אזור מגורים מיוחד	140	3.3
3	אזור מגורים- מסחר משולב	30	0.7
4	אזור מסחרי משולב עם משרדים	1437	33.9
5	שטח ציבורי פתוח	187	4.4
6	דרכים	2410	56.9
7	סה"כ	4237	100 %



תרשים סביבה 1:2500



התוכנית נבדקה על ידי
משרד התכנון והנדסה