מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית בניה למגורים מס' : ג\בנ\159

שנוי לתכנית מס. 6\108\03\3 (אש\ד\531\א')

מתחם רובע ח' אשדוד

על תכנית זו חלות הוראות חוזק היכלי תכנון ובניה .
(הוראת שעה) התש"ן 1990 וחוזק תכנון ובניה התשכ"ה 1965

מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
עיר : אשדוד
גוש : 2074
חלקה : 160

שטח התכנית : 7,989 דונם

רחוב : מתא בעיר
נעבר ואבנר : מתא בעיר
המתכנן : יאסף שבו, אבנר יפה
אדריכלים

הוראות חוק על נספח פיתוח מקשמשמר מס. 0.50 - 1:500
1:1000 1:1250 1:2500

מחלקת המתכנן | מחלקת הרישוי והבקרה | הועדה המקומית

מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה
- גבול מגרש מוצע
- דרך מוצעת
- שטח ציבורי פתוח
- אזור מגורים מיוחד
- שטח ציבורי פתוח

מקרא מצב קיים

- גבול תכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה
- דרך מוצעת
- דרך קיימת
- שטח ציבורי פתוח
- אזור מגורים ג'

- מספר ק. דרך
- קו בנין ימני
- קו בנין שמאלי
- רוחב הדרך

תשריט - מפת סביבה קנ.מ. 1000 : 1

מבלת שטחים ושימושים - מצב קיים

מספר מגרש	שטח המגרש	אחוז בנייה מעל הכניסה הקובעת	אחוז בנייה מתחת לכניסה הקובעת	מספר יחידות דיור	אחוז בנייה בשימוש עיקרי	אחוז בנייה בשירות	אחוז בנייה בסך הכל	מספר קומות	גובה מירבי	מספר מקומות חנייה	אחוז בנייה בשימוש עיקרי	אחוז בנייה בשירות	אחוז בנייה בסך הכל	מספר קומות	גובה מירבי	מספר מקומות חנייה	אחוז בנייה בשימוש עיקרי	אחוז בנייה בשירות	אחוז בנייה בסך הכל	מספר קומות	גובה מירבי	מספר מקומות חנייה
		אחוז בנייה - מ"ר																				
מגרש																						
160	7,989																					
סה"כ																						

מבלת שטחים ושימושים - מצב מוצע

מספר מגרש	שטח המגרש	אחוז בנייה מעל הכניסה הקובעת	אחוז בנייה מתחת לכניסה הקובעת	מספר יחידות דיור	אחוז בנייה בשימוש עיקרי	אחוז בנייה בשירות	אחוז בנייה בסך הכל	מספר קומות	גובה מירבי	מספר מקומות חנייה	אחוז בנייה בשימוש עיקרי	אחוז בנייה בשירות	אחוז בנייה בסך הכל	מספר קומות	גובה מירבי	מספר מקומות חנייה	אחוז בנייה בשימוש עיקרי	אחוז בנייה בשירות	אחוז בנייה בסך הכל	מספר קומות	גובה מירבי	מספר מקומות חנייה
		אחוז בנייה - מ"ר																				
מגרש																						
160	7,989																					
סה"כ																						

מצב קיים קנ.מ 1:250 על פי תכנית 6\108\03\3 (אש \ ד\531\א')

אשדוד
גוש 2074
חלקה 160
תפוה טופוגרפית
ק.מ 1:250
מינהל מקרקעי ישראל

160
אזור מגורים ג'
שטח ציבורי פתוח
גוש 2073
ש.צ.פ.
רח' אבנר יפה
רח' אנרי נוגה
רח' אנרי נוגה
רח' אבנר יפה
רח' אנרי נוגה
רח' אבנר יפה
רח' אנרי נוגה
רח' אבנר יפ