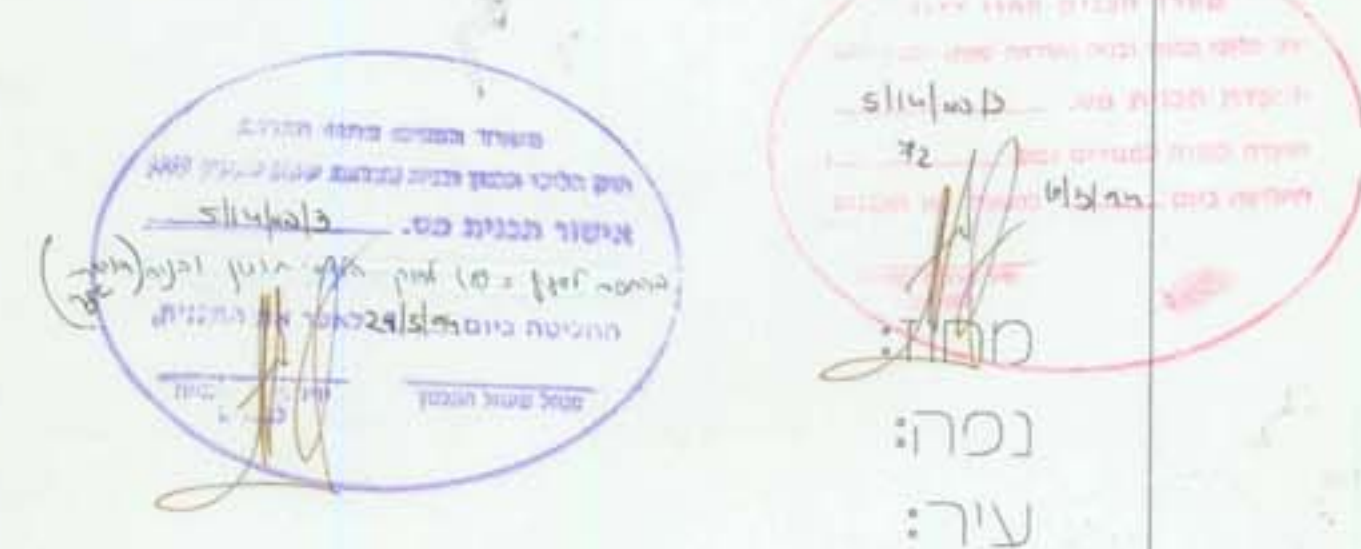


על תכנית זו חלות הוראות חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת השערה) תש"ן 1990 וחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

מחוז הדרום מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית מס' 5/14/3 במ/14/3
מהווה שינוי לתכנית 1/14/3 במ/14/3
רובע ט' - אשדוד



הדרום
אשקלון
אשדוד

גוש'ים: 2023 חלק מחלקה 10
2074 חלק מחלקה 127

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היוזם והמגיש: פרץ - בוני הנגב בע"מ
המתכנן: שחר - אדריכלים ומתכנני ערים
שטח התכנית: כ-21 דונם
קנה - מידה: 1 : 1250
תאריך: ינואר 1994

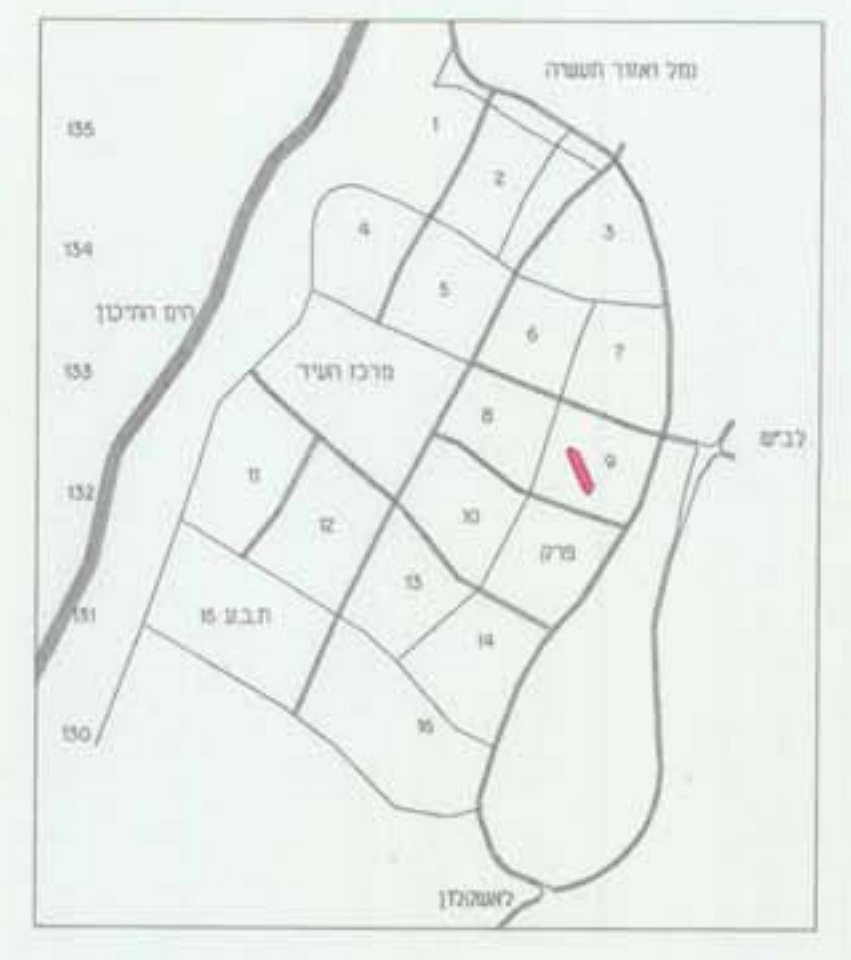
מקרא:

- גבול התכנית
- אזור מגורים מיוחד
- שטח צבורי פתוח
- חלקה קיימת ומספרה לבטול
- מספר מגרש
- קו הבנין מגבול המגרש
- גבול גוש
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- מספר קומות
- מספר יחידות דיור

טבלת שטח אזורי הבניה

יעוד האזור	קיים				מוצע			
	סימון	מספר הקומות	שטח האזור	בדונמים	מספר הקומות	שטח האזור	בדונמים	באחוזים
מגורים מיוחד	704 - 708	14 קטע	270	19.55	704 - 708	14 קטע	270	19.55
צבורי פתוח				6.7				6.7
				100%				100%

חתימת המתכנן: חתימת היוזם:



תרשים הסביבה קנ"מ 1:50000

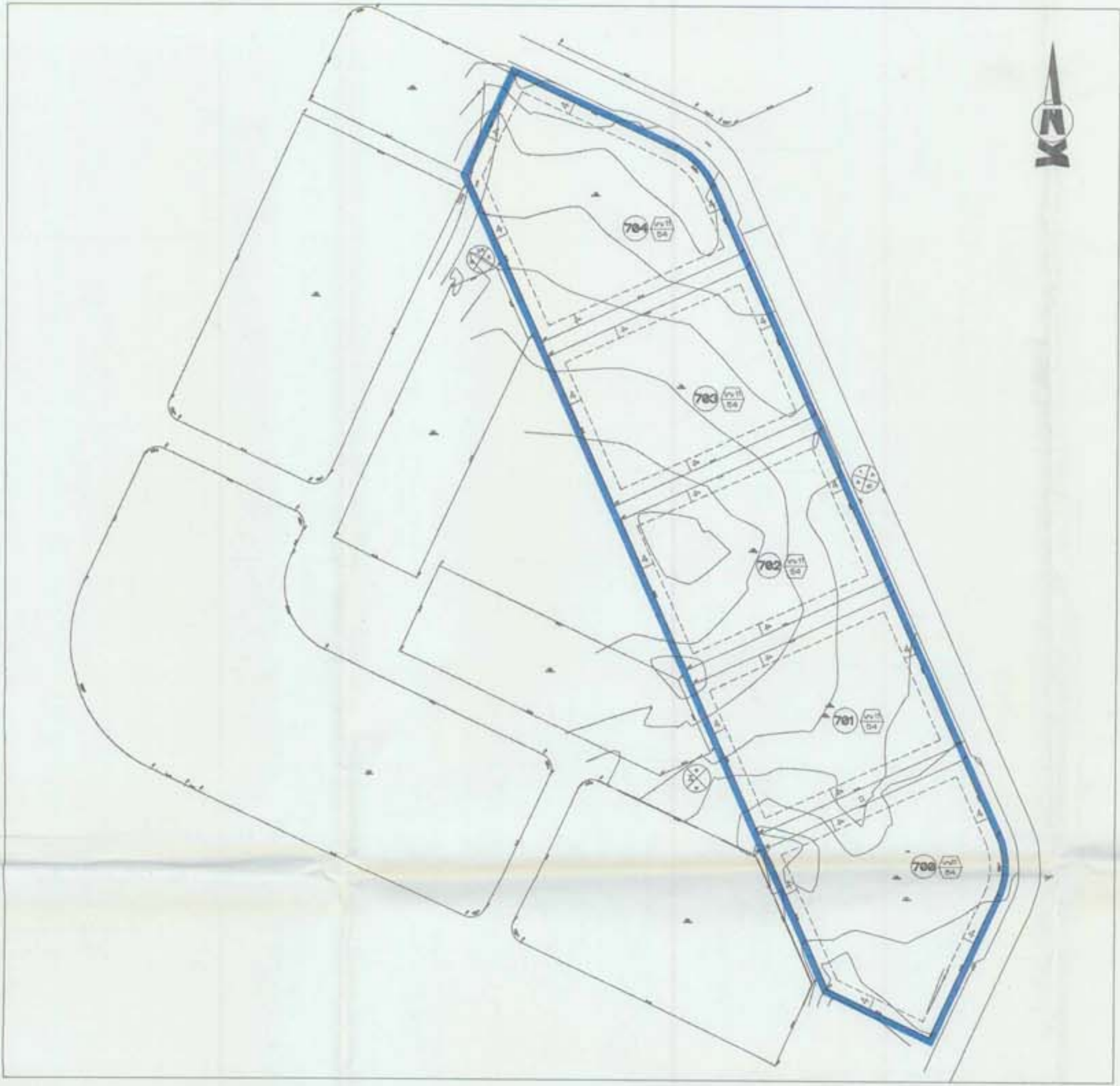


תרשים הסביבה קנ"מ 1:10000

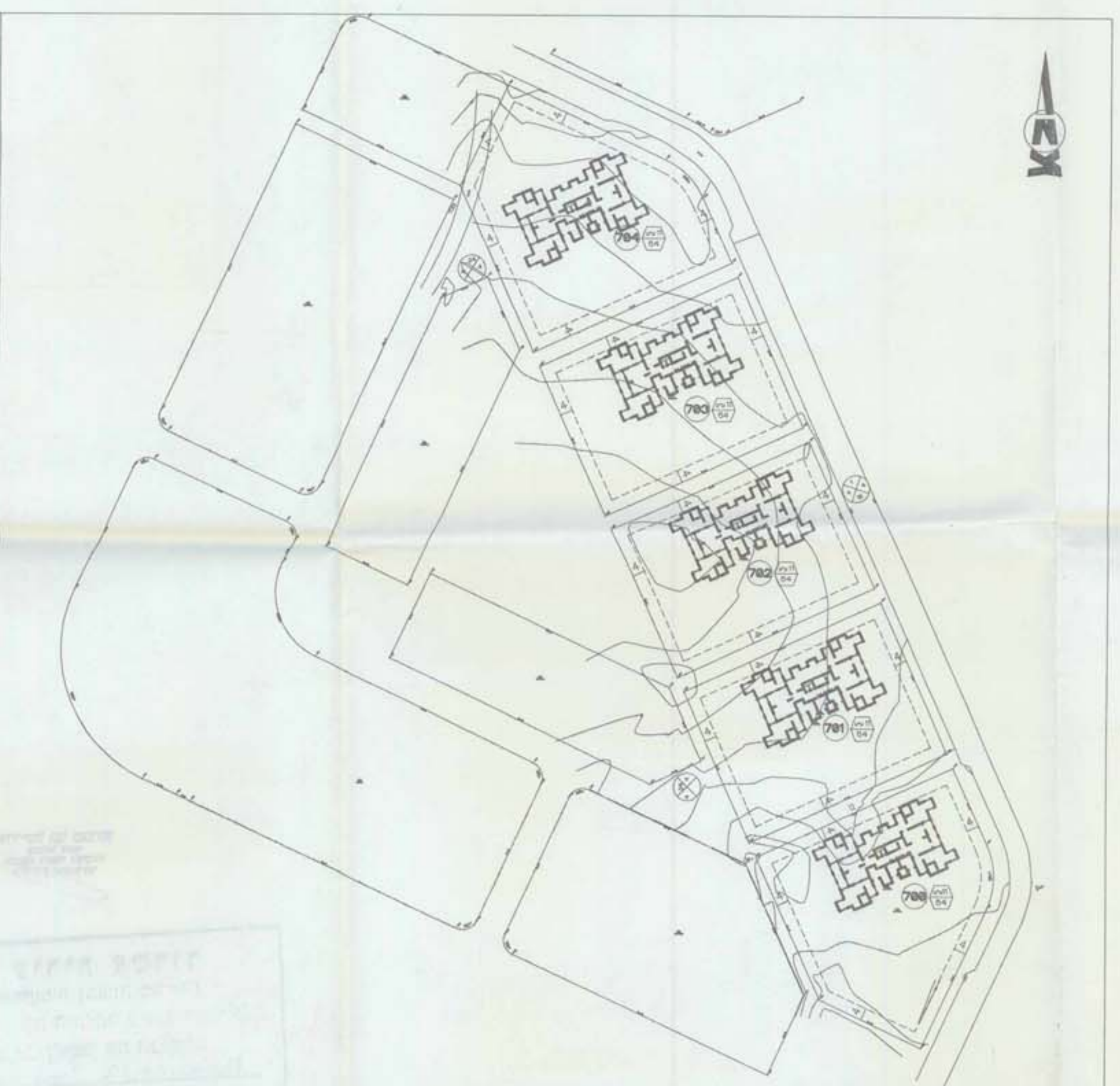
חתימת הועדה המחוזית:

חתימת הועדה המקומית:

חתימת בעל הקרקע:



תכנית מוצעת קנ"מ 1 : 1250



תכנית בנין מנחה קנ"מ 1 : 1250

משרד התכנון והבניה
מחוז הדרום
אשדוד