

מרחב תכנון מקומי - מטה יהודה.

# מבשרת ציון - אזור מלונאות צפוני.

תכנית מס' מי/447.  
שנוי לתכנית מתאר מקומית.

**תשריט.**

ק.מ. 1:1250.



**מקרא:**

- גבול התכנית
- אזור מלונאות ונופש
- שטח לתחנת תדלוק
- גבול מגרש חדש
- מספר מגרש חדש
- דרך לבטול
- דרך קימת או מאושרת
- דרך חדשה
- מספר דרך
- קווי בנין
- רוחב דרך
- שטח פתוח ציבורי
- שטח יעור

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
מרחב ספה-יהודה  
תכנית מס' מי/447  
תשריט מס' 172.80  
לשם תכנון אזור מלונאות ונופש  
תאריך: 11 יוני 1980

חתימת מגיש התכנית,  
חברת "ערים" חברה לפיתוח עירוני בע"מ:

חברת "ערים" חברה לפיתוח עירוני בע"מ

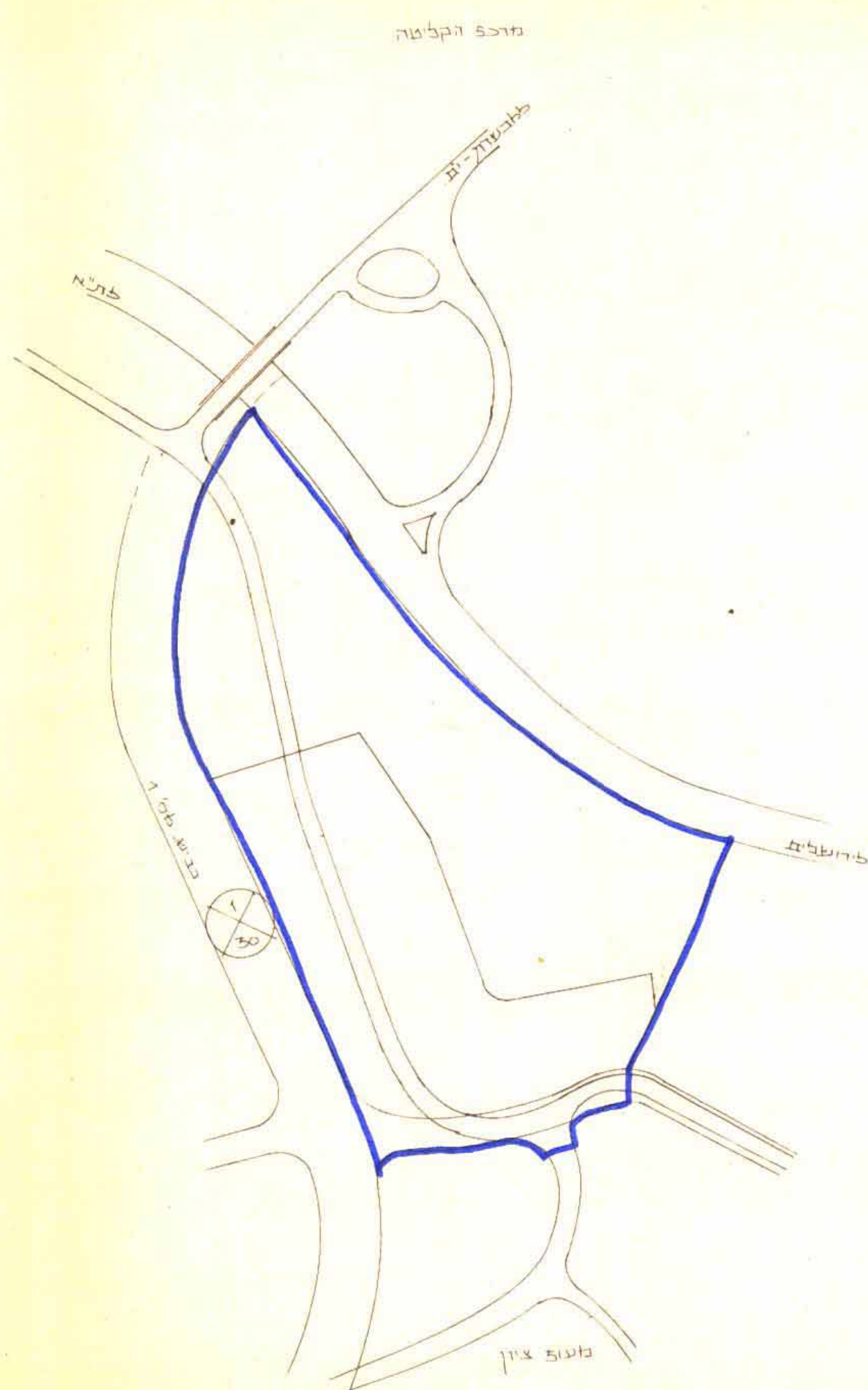
חתימת בעלי הקרקע:

חברת "ערים" חברה לפיתוח עירוני בע"מ

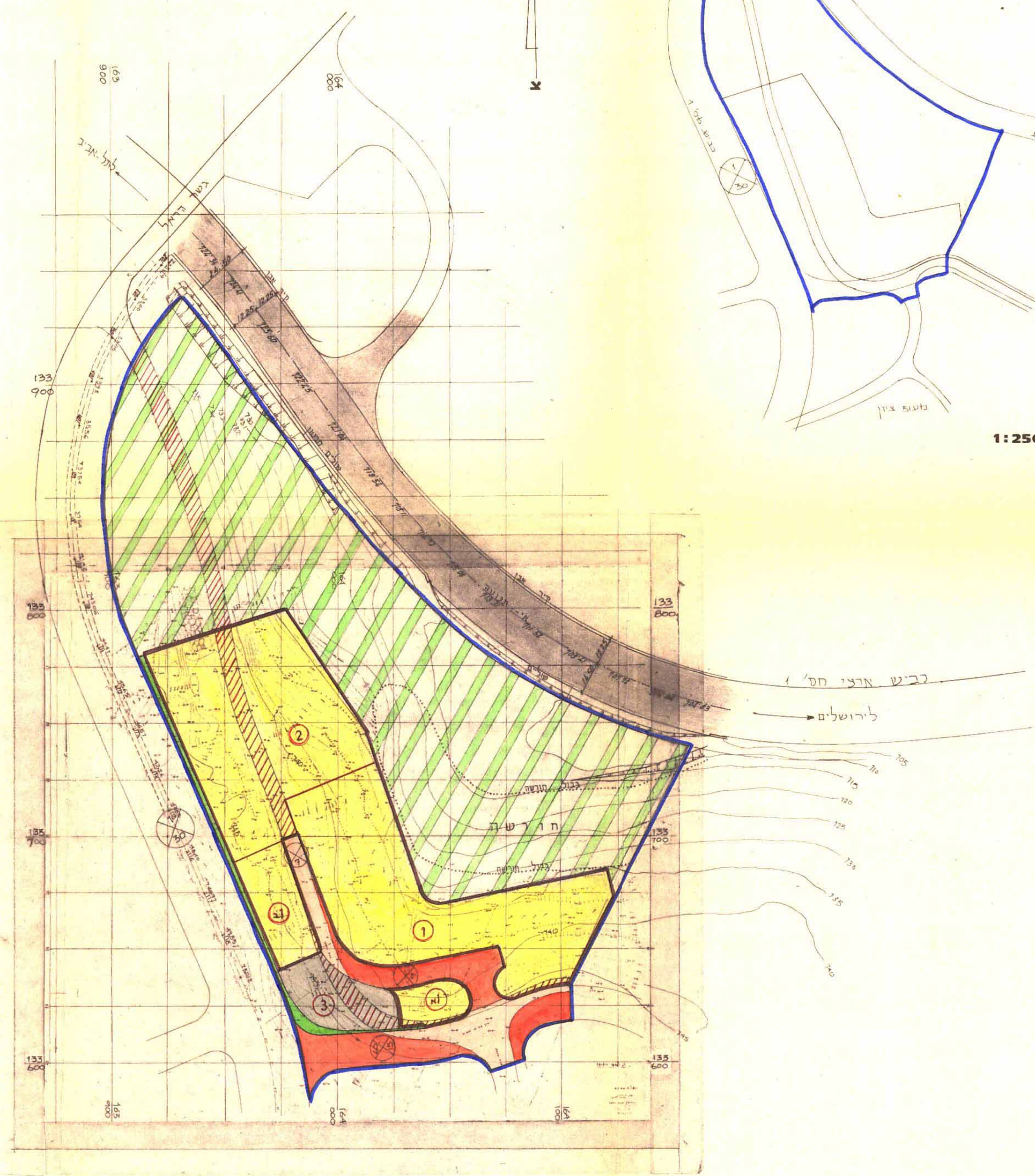
חתימת המתכנן,  
ד. חרובי אדריכל בע"מ:

ד. חרובי אדריכל בע"מ

תאריך: 2.7.80



תרשים הסביבה 1:2500



הערה:  
נביש ארצי מס' 1 נמדד בשטח בתאריך 5.5.80. פ"י משרד דהתן-קופידון.

מספר האגדה	יעד	שטח ארצי נוסף ובלונאות	שטח בתחנת זלץ	% דרכים	% שטח פתוח	% שטח בניה אחר
1	מלון	4450				
א1	חניה פנעית-מלון	575	41.6			5350
א2	חניה פנעית-מלון	1140				
2	מועדון סנים	6525	33.2			500
3	תחנת תדלוק	1060	5.4			250
	עצ"צ				2.4	460
	נביש סל'			6.8		1350
	נביש 60			10.6		2070
סה"כ		14,690	20.1	5.4	1060	24
						460
						6100

סה"כ שטח מלונאות ונופש: 19,610  
סה"כ שטח יעור: 24,470  
סה"כ שטח התכנית: 44,080

אחוז בניה כולל  
מלונאות ונופש:  $\frac{6100}{15750} = 38.7\%$   
מלונאות ונופש