

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי קריית-גת

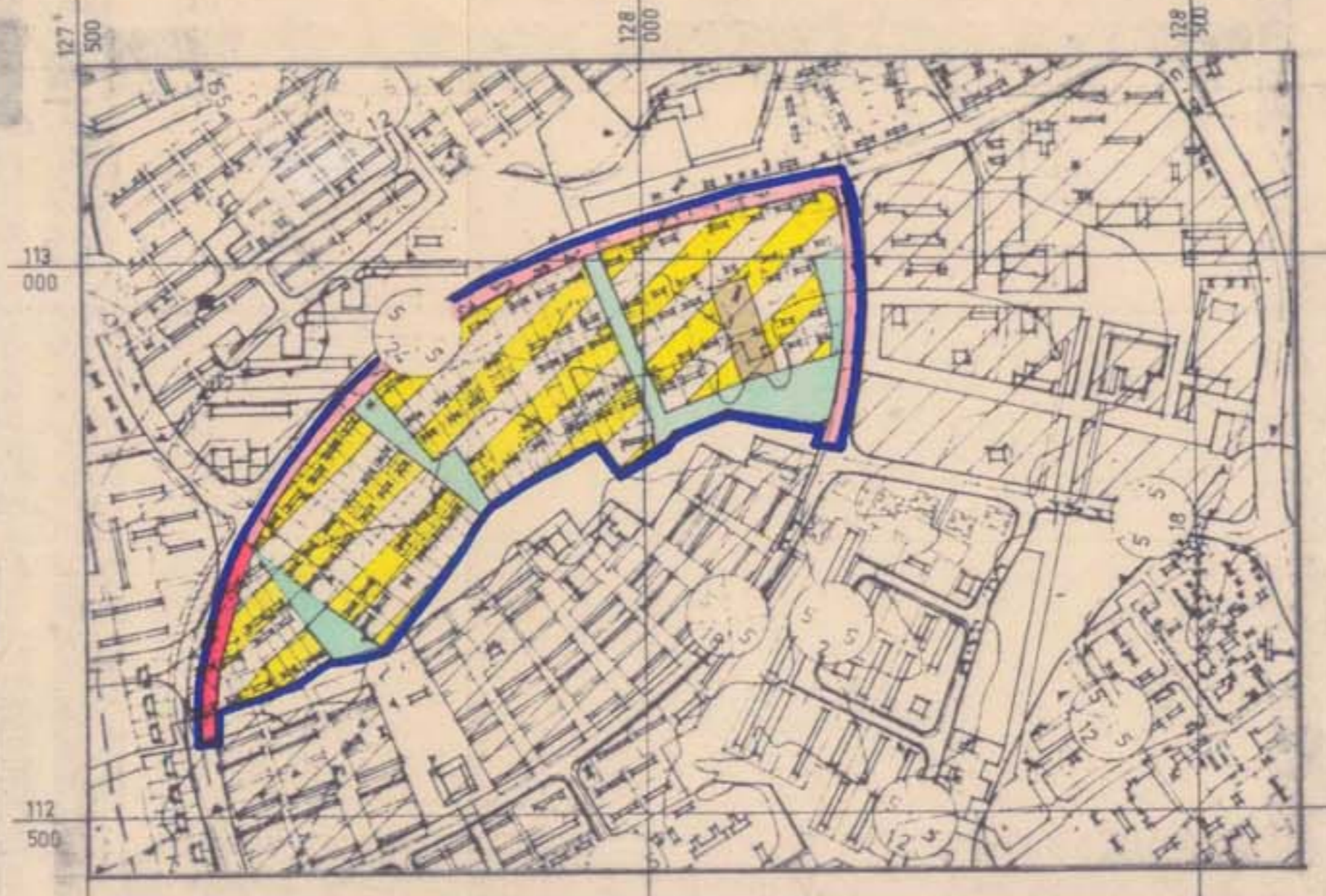
תכנית מפורטת 4/ הפרחים

מחוז: הדרום
מפה: אשקלון
מקום: קריית גת
נוש: חלק מגושים 1911, 1910, 1909, 1902, 1901
חלקה: ראה טבלת שטחים

שטח התכנית: 135 דונם
עיריית קריית גת, מינהל ההנדסה
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
המחנן: יברכה-ש. חכים-אדריכלים

רובע הפרחים

ק.מ. 1:1250



מצב קיים בהתאם לתכנית מתאר קריית גת 9/02/50 ק.מ. 1:5000

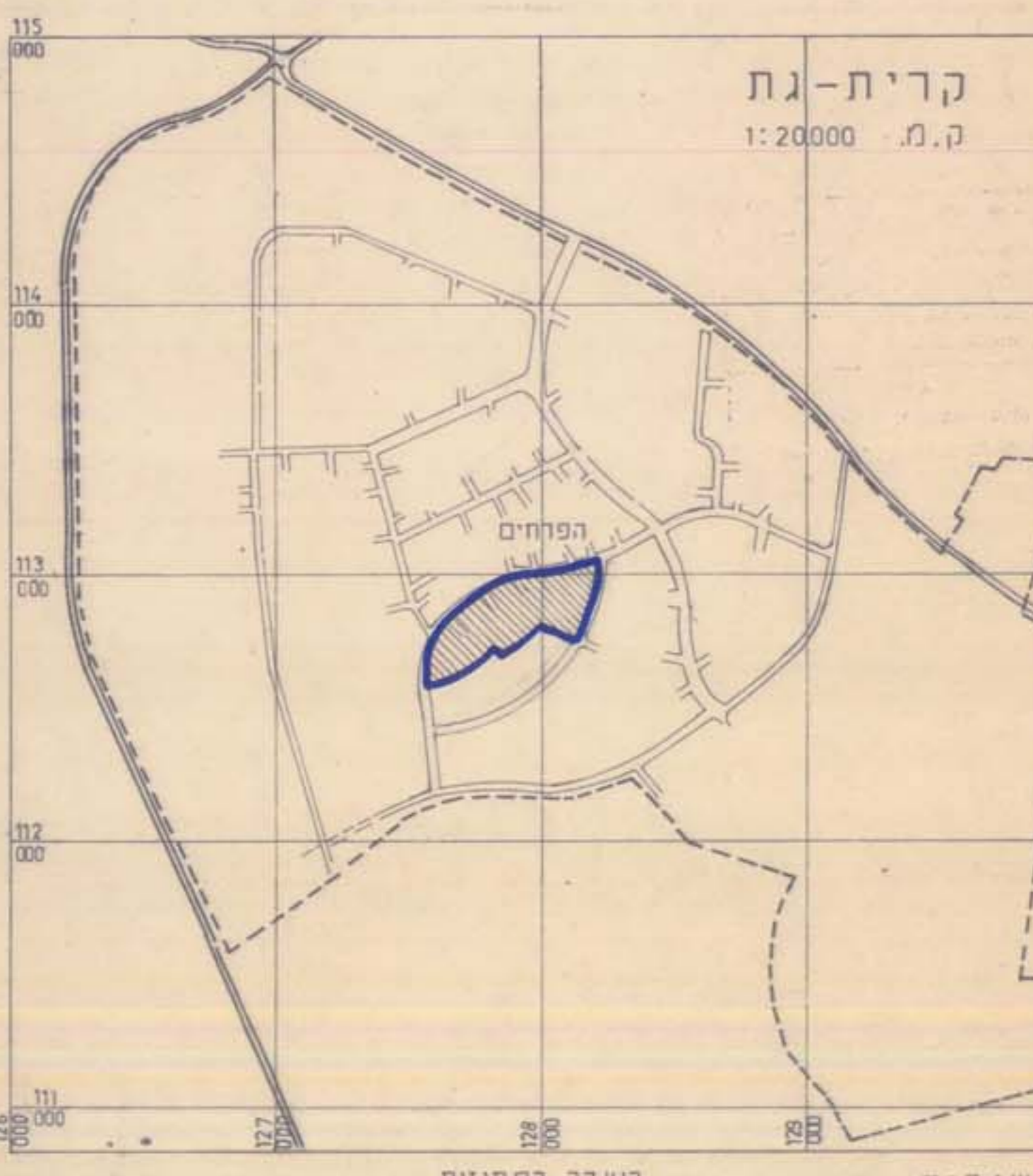
מקרא

	דרך הימת		גבול התכנית
	דרך מוצעת		אזור מגורים א'
	חניה פרטית		אזור מגורים ב'
	מספר הדרך		אזור מגורים ג'
	קו בנין רוחב הדרך		שטח לבניני ציבור
	גבול נוש		אזור מסחרי
	גבול חלקה		חזית חזית
	מספר נוש		שטח צבורי פתוח
	מספר חדרש/חלקה		שטח פרטי פתוח
	לחייסה		מעבר להובלי רגל
			רובע לעתיד

טבלת שטחים

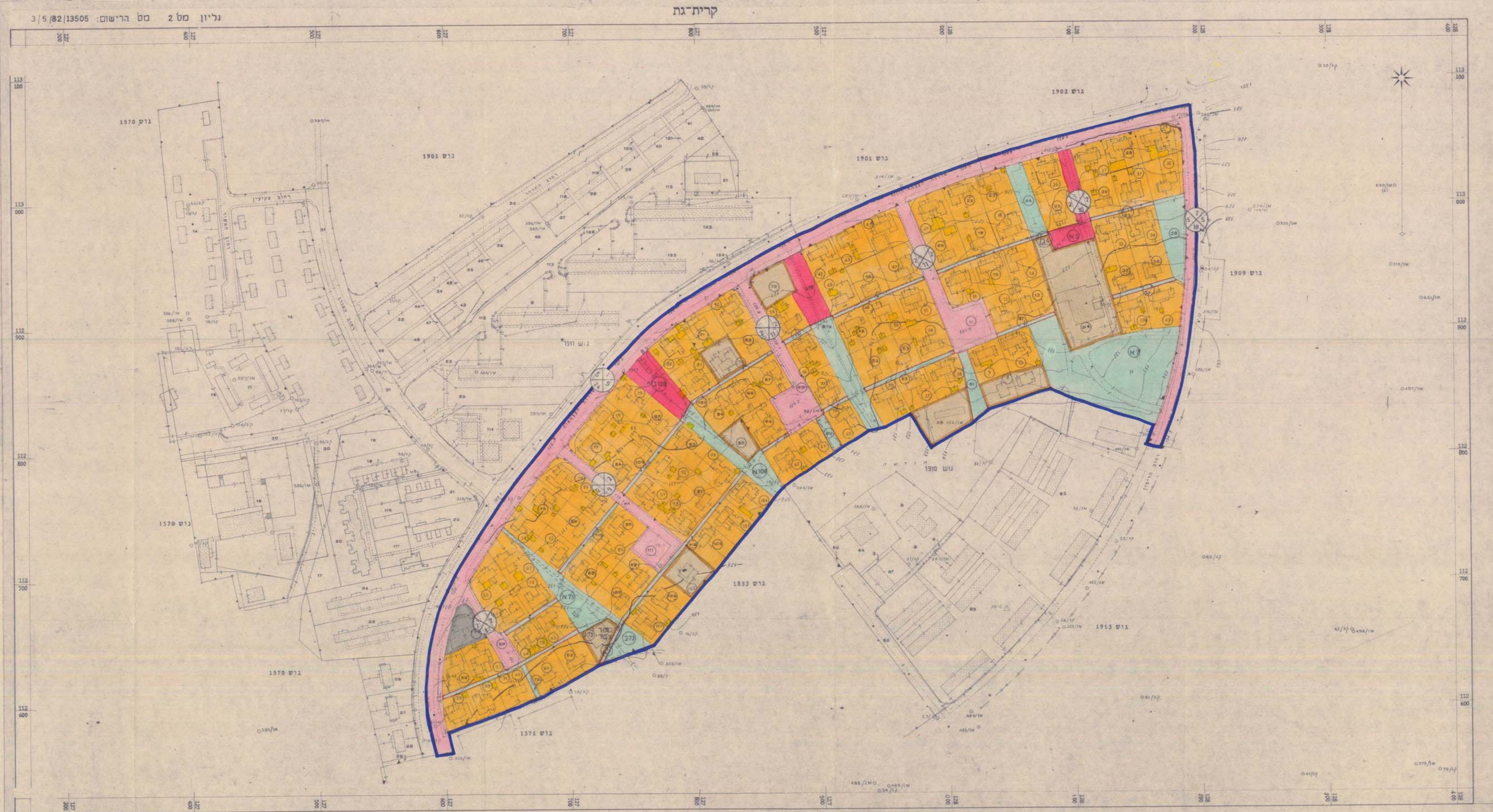
היטור	שטח	אחוז
מגורים	73024	58.2
מסחרי	3748	3.5
ציבורי	9592	7.7
ש.צ.פ.	14731	11.8
שבילים	4235	3.4
דרכים	22,958	18.3
הולך	12,580	10.0

חתימת בעל הקרקע: חתימת המחנן: חתימת יוזם התכנית:



אישורים
הערה המקומית

חוק המבני והתכנון העירוני-1944
חוק פיקוח עובדים-1948
חוק קרקעות-1953
חוק המבני והתכנון-1956
חוק המבני והתכנון-1965
חוק המבני והתכנון-1970
חוק המבני והתכנון-1978
חוק המבני והתכנון-1985



טבלת השטחים

שטח ציבורי פתוח

אזור מגורים

מס' המגרש/חלקה	מס' המגרש/חלקה	שטח המגרש/חלקה	מס' המגרש/חלקה	שטח המגרש/חלקה	מס' המגרש/חלקה	שטח המגרש/חלקה
1381 (ש.צ.פ.)	79 א	0.749	83	0.690	57	0.748
8000	24	0.713	84	0.768	58	0.826
0824	24	0.720	85	0.660	60	0.760
1203	38	0.714	86	0.735	61	0.710
045	14	0.705	87	0.753	62	0.756
239	17	0.721	88	0.802	64	0.788
0156	37	0.702	89	0.767	66	0.796
0149	41	0.672	90	0.711	67	0.786
0239	48	0.720	91		19	0.764
0277	55	0.736	92	0.684	69	0.828
0076	65	0.752	93	0.759	71	0.850
0149	70	0.734	94	0.684	72	0.819
0053	75	0.751	96	0.713	74	0.762
0068	78	0.736	97	0.729	76	0.798
0251	80	0.714	98	0.682	77	0.801
0562	81	0.724	99		27	0.716
0156	85	0.722	100		28	0.724
0173	70	0.701	101		29	0.836
0383	71	0.706	102	0.613	56	0.769
0113	72	0.729	104	0.720	57	0.826
0110	73	0.712	105	0.572	58	0.933
0079	107	0.744	106	0.627	59	0.735
0223	109			0.541	60	0.746
0216	110			0.736	61	0.805
0479	112			0.710	62	0.822
1490 (ש.צ.פ.)	73			0.640	63	0.708
0480	73			0.627	64	0.977
1353	108			0.717	65	0.760
				0.602	66	0.724
				0.954	67	0.825
				0.826	68	0.784
				0.538	74	0.769
				0.701	75	0.869
				0.707	76	0.779
				0.670	77	0.775
				0.700	78	0.808
				0.694	79	0.736
				0.812	80	0.759
				0.769	81	0.842
				0.755	82	0.720

שטח כמסחר

שטח לבניני ציבור

שטח לדרכים

מס' המגרש/חלקה	מס' המגרש/חלקה	שטח המגרש/חלקה	מס' המגרש/חלקה	שטח המגרש/חלקה
55	79 א	0.748	~ 3737	8
	24		1072	59
	38		1223	68
	14		0758	73
	17		~ 0540	95
	37		0573	103
	41		0905	
	48			
	55			
	65			
	70			
	75			
	78			
	80			
	81			
	85			
	108			

עיריית קריית-גת
מחוז הדרום
20-09-1985
נתקבל ועדת בנין ערים

המשרד המרכזי
מחוז הדרום
מחלקת התכנון והמבנה
תאריך: 20-09-1985
מס' תכנית: 4/13505/82

המשרד המרכזי
מחוז הדרום
מחלקת התכנון והמבנה
תאריך: 20-09-1985
מס' תכנית: 4/13505/82