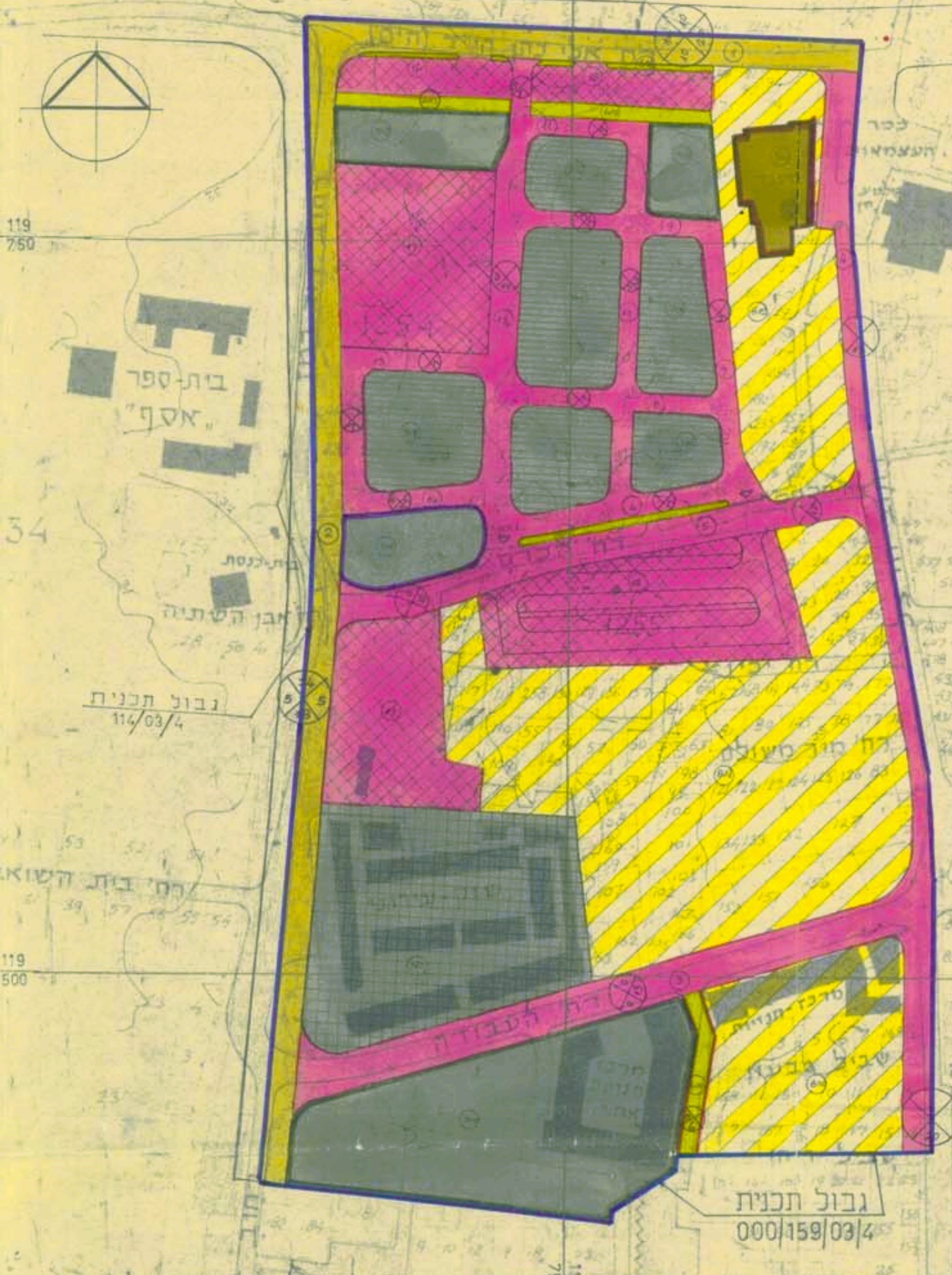


תיקון מס 38 לתכנית 101/02/4

מחוז: הדרום
נפה: אשקלון
מקום: אשקלון, מגדל
נושים: 1254, 1255 חלק מגושים: 1234, 1246, 1253, 1256
שטח התכנית: 79.682 ד'
קיום: עיריית אשקלון
נעל הקרקע: חברת אפרידר
קנה מידה: 1:1250
המתכנן: מינהל ההנדסה-עיריית אשקלון

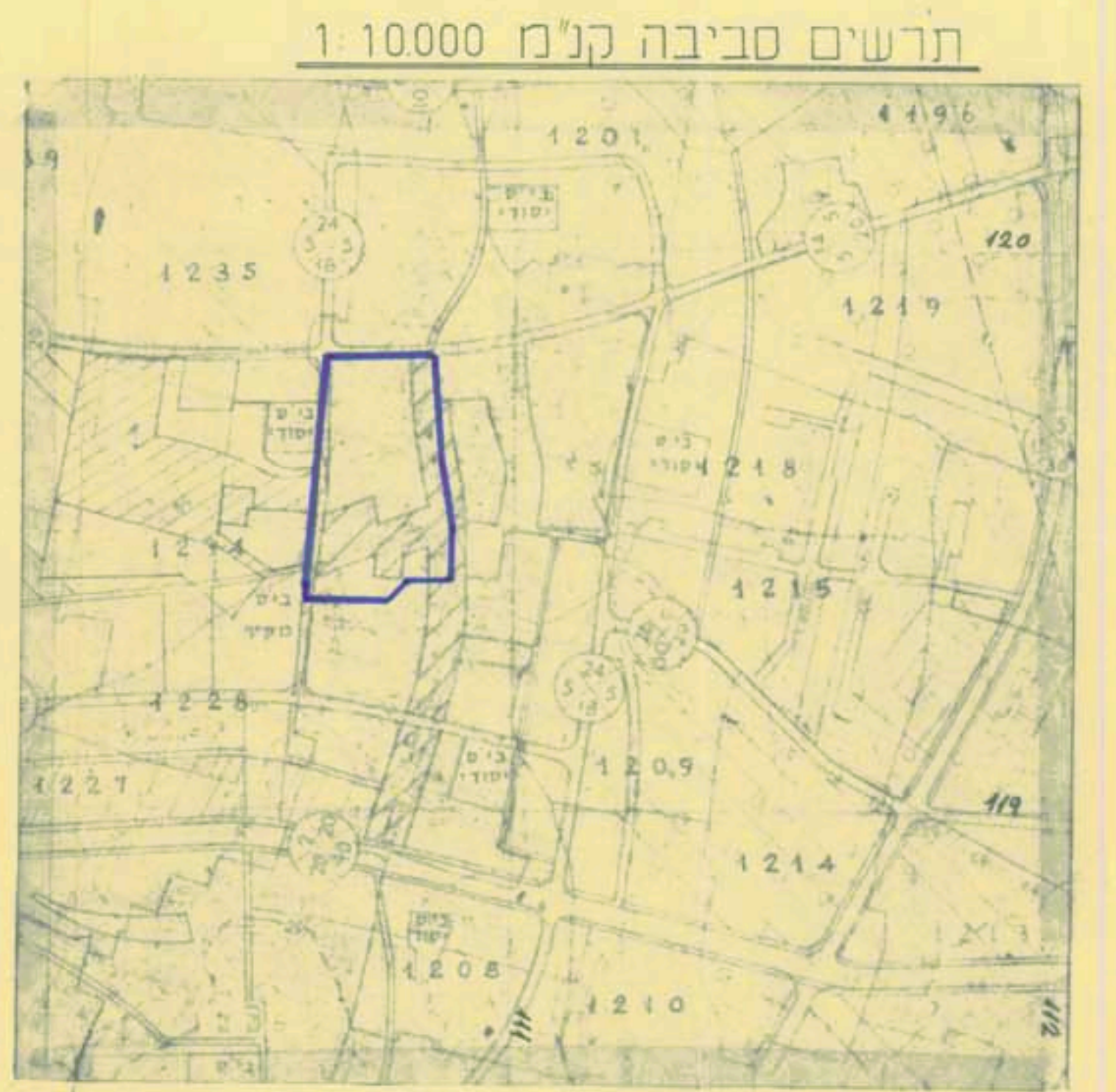
מפת

- קו כחול
- קו כחול מקוטע
- פסים ירוקים באלכסון
- כתום תחום כתום
- כתום
- תכלה
- צהוב
- אפור עם פסים באפור
- אפור תחום אפור
- טונד תחום טונד
- טונד
- חום עם פסים אלכסוניים בחום
- חום תחום בחום
- אפור תחום בחום עם פסים אלכסוניים באפור
- צהוב תחום בחום
- ירוק
- ירוק תחום ירוק
- ירוק תחום אדום
- תחום שטח שחור מקוטע
- קו סגול
- חום
- אדום
- קווים מצולבים באלכסון
- קווים אלכסוניים באדום
- מספר דרך
- קו בנין
- רוחב דרך
- מספר חלקה זמני
- מספר חלקה ישן
- שטח לשוק פתוח
- שטח למשחטה
- זכות מעבר לרכב במחוו
- שטח חווה עירונית
- מרכז עירוני ראשי
- שוק עירוני בנוי (קיים)
- שטח מסחרי ומלאכה זעירה
- שטח לתכנון בעתיד
- גבול תבע מוצעת
- גבול תבע מאושרת
- אזור חקלאי
- אזור מגורים מיוחד
- אזור מגורים א'
- אזור מגורים ב'
- אזור מגורים ג'
- אזור מרכז עסקים
- אזור מסחרי
- אזור מלאכה
- אזור תעשייה
- אזור מרכז אזרחי
- אזור בנייני - ציבור
- אזור מרכז תחבורה
- אזור מלונאות ונופש
- שטח ציבורי פתוח
- שטח סרטי פתוח
- שביל להולכי רגל
- אזור עתיקות
- חזית חנויות
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- תניה מוצעת
- דרך נביטול



טבלת שטחים

האזור	מש. זניש	השטח ב-1	שטח כללי שטח האזור	השטח ב-4
בנייני ציבור	300	120	1120	1.41
שביל להולכי רגל	600	0.340	0.34	0.43
שטח ציבורי פתוח	601-604	0.920	0.92	1.16
שטח מסחרי	700	7180	901	11.38
	702	7160		
	703	0.720		
שטח מסחר ומלאכה זעירה	701	1275	1275	161
	704	0.850		
	705	1.830		
שוק פתוח	706	1290	744.7	9.35
	707	0.770		
	708	1.150		
	709	1.557		
	710	6.570	6.570	82.5
שוק בנוי (קיים)	800	4520		
	801	14.430	23.190	29.05
	802	0.740		
דרכים קיימות	1,2	5.224	5.224	6.56
	3-14	13.056	13.056	16.39
דרכים מוצעות	15-19	11.480	11.480	14.41
חניה מוצעת				0.000
סה"כ		79.682	79.682	



עשרת השנים
חוק התכנון והעירייה תשס"ו
מחוז הדרום

משרד המבנה
חוק התכנון והעירייה תשס"ו
מחוז הדרום

תכנית 101/02/4
מחוז הדרום

חוק התכנון והעירייה תשס"ו
מחוז הדרום

מחוז הדרום	מחוז הדרום	מחוז הדרום	מחוז הדרום
מחוז הדרום	מחוז הדרום	מחוז הדרום	מחוז הדרום