מרחב תכנון מקומי - אשדוד

תכנית מתאר מס' 65/101/02/3
שינוי לתכנית מתאר מס' 4/101/02/3
ושינוי לתכנית מפורטת מס' 6/108/03/3

מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
מקום : אשדוד רובע ח'
גוש וחלקות : גוש 2074 חלקות 151-158, חלק מחלקות 129, 127, 150
גוש 2023 חלקה 10
שטח התכנית : כ - 60.529 מיר
קנ"מ : 1:1000
היזום : הועדה המקומית לתכנון ובניה - אשדוד
המתכנן : כנען - שנהב אדריכלים
בעל הקרקע : מ.ב.ע, קבוצת בוני ערים בע"מ
תאריך : נובמבר 1995

מקרא

- גבול התכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה
- גבול מגרש
- גבול בנין
- גבול בין תכניות מאושרות
- אזור מסחרי
- מגרש מיוחד
- שטח לבניני ציבור
- אזור מגורים מיוחד
- שטח ציבורי פתוח
- דרך קיימת או מאושרת
- חניה
- דרך חדשה
- מס' חלקה
- מס' מגרש
- מספר דרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

חתימת היזם:

חתימת המתכנן:

כנען - שנהב אדריכלים
רח' רוטשילד 8 אשדוד ת.ד. 4029 מיקוד 77102
טל. 08-8618644 פקס. 08-8618647

חתימת בעל הקרקע :

סכמת שטחים

מצב קיים								מצב מוצע							
סוג	חלקה	תאור	שטח במיר	שטח למיר	%	שטח כולל	%	סוג	חלקה	תאור	שטח במיר	שטח למיר	%
2074	151	מגורים מיוחד	23478		38.4	23478	38.4	2074	151-157	מגורים	18818		31.0
									158-157	מסחר	17661		29.4
2074	152	מגרש מיוחד	828		1.4	828	1.4	2074	155	כבלי מיבה	828		
2074	154	כבלי מיבה	828					2074	154	כבלי מיבה	828		
2074	156	כבלי מיבה	943		4.2	2521	4.2	2074	156	כבלי מיבה	943	3340	5.6
2074	157	כבלי מיבה	843					2074	157	כבלי מיבה	843		
2074	153	מ"ב	3302		5.6	3302	5.6	2074	153	מ"ב	3302	3302	5.0
2074	158	דרך קיימת לא מאושרת	1861					2074	158-157	דרך קיימת לא מאושרת	1861		
2074	127	דרך קיימת לא מאושרת	1437					2074	127-157	דרך קיימת לא מאושרת	1437		
2074	129	דרך קיימת לא מאושרת	98					2074	129-157	דרך קיימת לא מאושרת	98		
2074	150	דרך קיימת לא מאושרת	6936			16292		2074	150-157	דרך קיימת לא מאושרת	6936	16292	25.0
2074	158	דרך קיימת	1821					2074	158-157	דרך קיימת	1821		
2023	10	דרך קיימת לא מאושרת	758					2023	10-157	דרך קיימת לא מאושרת	758		
2023	10	דרך קיימת לא מאושרת	1278					2023	10-157	דרך קיימת לא מאושרת	1278		
סה"כ													
			60529		100	60529	100						

אשדוד
אשקלון
רחובות
נס ציונה
רמלה
לוד
מודיעין
בית שמש
ירושלים
מבשרת ציון
קרית גת
אופקים
נתיבות
עזה
מרכז מסחרי
מרכז מסחרי
מרכז מסחרי