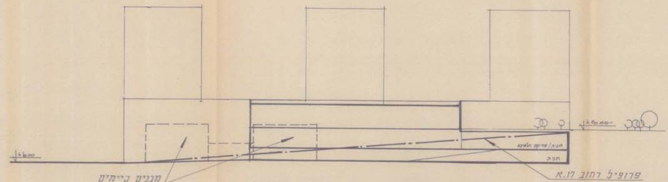
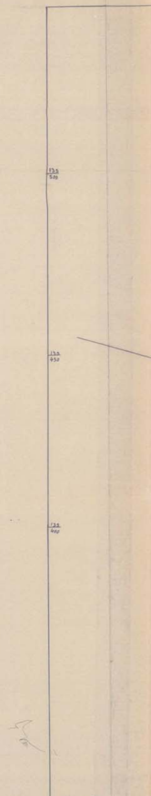
טבלת שטחים לפי יעודים

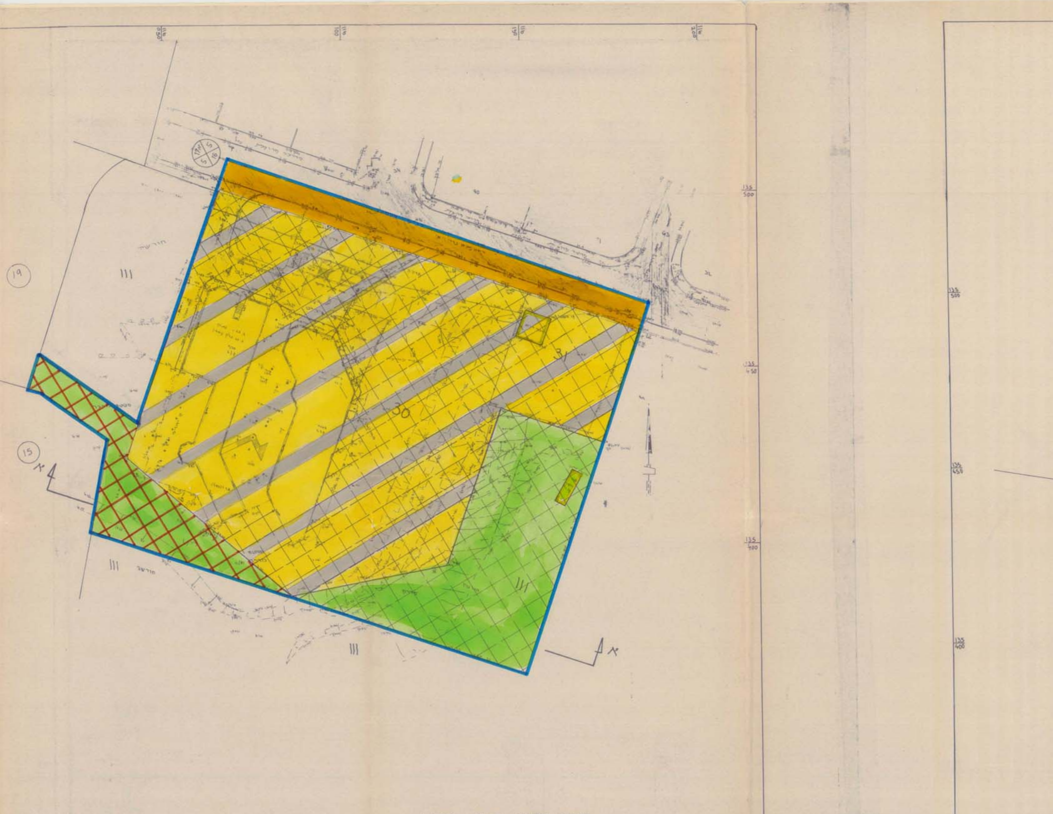
יעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח (מ"ר)	אחוזים	שטח (מ"ר)	אחוזים
דרך	1,000	7.0%	1,000	7.0%
שטח ציבורי פתוח	2,990	21.0%	3,520	25.0%
מגרש לשימוש מיוחד	10,217	72.0%	—	—
אזור דירות נופש, בינוי ושרותי מסחר	—	—	9,680	68.0%
סה"כ שטח התכנית	14,200	100%	14,200	100%


+16.00
+6.00
חניה
מבנים קיימים
פרופיל רחוב 17.א

חתך עקרוני א-א ק.מ. 1:500

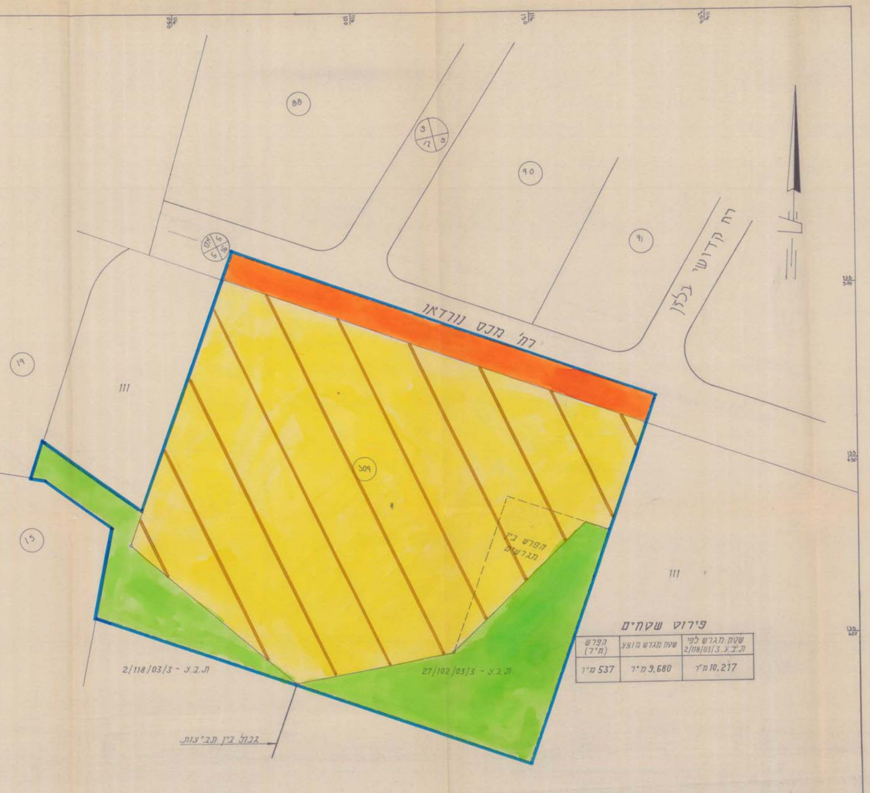


משה סלוצ׳ק


30
31
111
19
15
א
135/500
135/450
135/400

מצב מוצע – ק.מ. 1:500

קרית- מוער


88
90
91
5
12
5
5
17א
5
16
5
רח' מקס נורדאו
רח קדושי בלזן
19
15
111
309
111
הפרש בין מגרשים
ת.ב.ע - 2/118/03/3
ת.ב.ע - 27/102/03/3
גבול בין תב"עות
135/500
135/450
135/400

פירוט שטחים

שטח מגרש לפי ת.ב.ע. 2/118/03/3	שטח מגרש מוצע	הפרש (מ"ר)
10,217 מ"ר	9,680 מ"ר	537 מ"ר

מצב קיים לפי תוכניות מפורטות מס' 2/118/03/3 ו־מס' 27/102/03/3

עירית אשדוד
4.12.89 143
מרכז העיר הוגש
4/118/03/3
27.2.90

הועדה המחוזית לתכנון
1.3.90 נתקבל בתאריך

מרחב תכנון מקומי אשדוד.

תשריט לתכנית מפורטת מס׳ 4/118/03/3

מרכז נופש בילוי ומסחר.

שינוי לתכנית מפורטת מס׳ 2/118/03/3 ומס׳ 27/102/03/3

מחוז : הדרום.
נפה : אשקלון.
עיר : אשדוד.
גוש : 2061 .
חלקות : 30, 31, 111(חלקי).
היוזם : ״מרכז העיר אשדוד ק.א. בע״מ״
המתכנן : אדריכל אבי קמר - ב.ס.ר מהנדסים יועצים (1987) בע״מ.
בעלי הקרקע : ״מרכז העיר אשדוד ק.א. בע״מ״ ועירית אשדוד.
שטח התכנית : כ-14.2 דונם.

מקרא

גבול התכנית.	━
מרכז נופש. דיור. בילוי, מסחר, מרפאות ומועדון בריאות	▨
מגרש לשימוש מיוחד	▨
דרך קיימת	🟧
דרך במצב מוצע	🟧
שטח ציבורי פתוח עם זכות ״מעבר לרכב	▦
שטח ציבורי פתוח	🟩
שטח חניה תת-קרקעית, פריקה/טעינה ורכב שרות	▦
מבנה להריסה	▭

היוזם: מרכז העיר אשדוד ק.א. בע״מ

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ״ה—1965
הפקדת תכנית מס. 4/118/03/3
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 19.2.90 להפקיד את התכנית.
יו״ר הועדה המחוזית

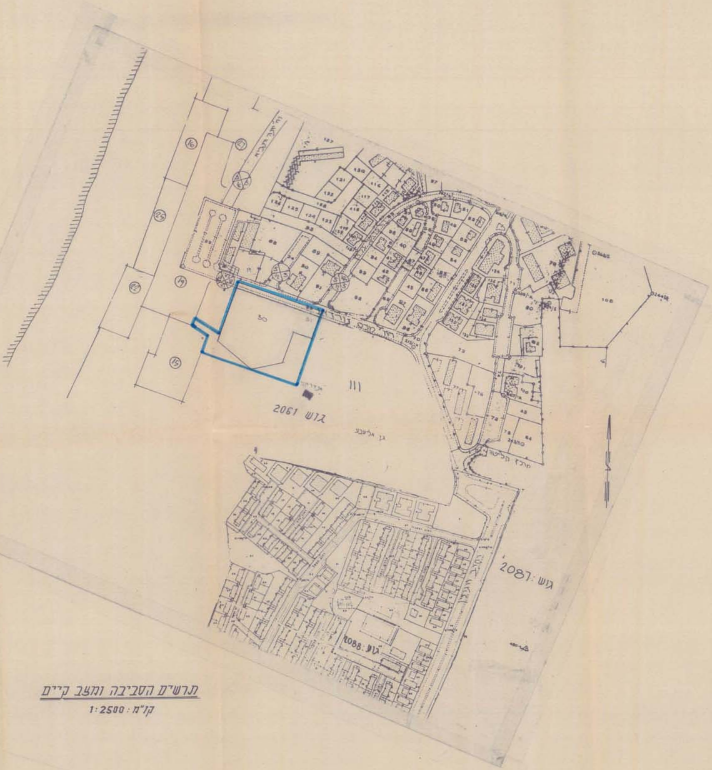
משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ״ה—1965
אישור תכנית מס. 4/118/03/3
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
יו״ר הועדה המחוזית

ב. ס. ר.
מהנדסים יועצים (1987) בע״מ
ת״א, רח׳ יצחק שדה 34
טל. 03-5372256-9

המתכנן:

הודעה על הפקדת תכנית מס. 4/118/03/3
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3743
מיום 21.3.90

הודעה על אישור תכנית מס. 4/118/03/3
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3793
מיום 11.6.90


גוש 2061
111
30
31
גוש 2087
גוש 2088
גן אליעבץ
מרכז הליכוד
108

תרש״ים הסביבה ומצב קיים
קנ״מ: 1:2500