

# מרחב תכנית מקומי אשדוד

תכנית מפורטת מס' 11/118/03/3  
 שינוי לתכנית מפורטת מס' 7/118/03/3  
 4/118/03/3  
 1/119/03/3

מחוז : הדרום  
 נפה : אשקלון  
 עיר : אשדוד

בעלי הקרקע : חב' בני אשדוד, מזוגי מישהל, מנהל מקרקעי ישראל  
 ריחם : חב' בני אשדוד, מזוגי מישהל  
 המתכנן : חיים ורדה - אדריכלים - אשדוד ת.ד. 286

גוש : 2061  
 חלקה : 15  
 שטח התכנית : כ - 11 דונם

ועדה המקומית לתכנון  
 מס' 236/95

## מקרא

- גבול תכנית :
- גבול תכנית מאושרת :
- שטח ציבורי פתוח
- שצ"מ עם זכות מעבר לרכב
- אזור מלונאות ונופש
- מגרש מיוחד ב' כפיתוח שפת הים
- דרך מוצעת
- דרך קיימת
- מספר חבקה
- חניה ציבורית
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

משרד התכנון והבנייה  
 אישור תכנית מס' 11/118/03/3  
 תעודת תכנון לתכנית מפורטת  
 מס' 11/118/03/3  
 חתום : [חתימה]  
 תאריך : 16.5.95

חתימות :  
 ריחם : [חתימה]  
 בעלי הקרקע : [חתימה]  
 המתכנן : [חתימה]  
 תאריך : 16.5.95

עיריית אשדוד  
 ועדה המקומית (משנה-מליאה)  
 מיכאל וכוני המליטה בשיבה מס' 13...  
 16.5.95  
 חתום : [חתימה]  
 תאריך : 16.5.95

אדריכל בני מנחם  
 חתום : [חתימה]  
 עיריית אשדוד



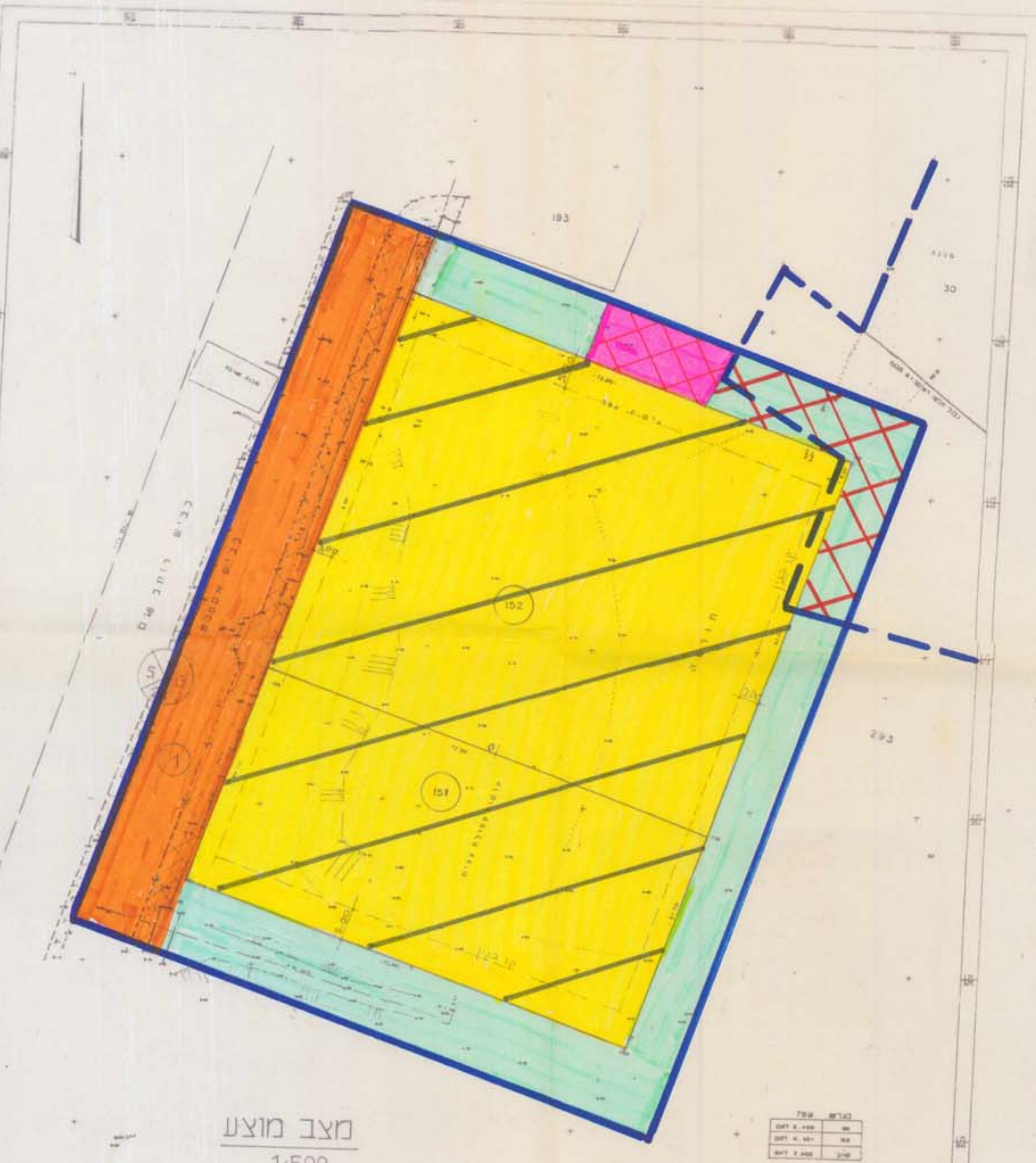
מצב קיים  
 1:500



תרחים סביבה  
 1:2500

## טבלת שטחים

| מצב מוצע                          |         | מצב קיים                          |                              | מס. מגרש |  |
|-----------------------------------|---------|-----------------------------------|------------------------------|----------|--|
| שטח בדונם                         | ייעוד   | שטח בדונם                         | ייעוד                        |          |  |
| מתבטל                             | ייעוד   | 7 ד'                              | מגרש מיוחד ב' לפיתוח שפת הים | 15       |  |
| מלונאות ונופש מיוחד               | 2.5 ד'  | —                                 | לא קיים                      | 151      |  |
| מלונאות ונופש מיוחד               | 4.5 ד'  | —                                 | לא קיים                      | 152      |  |
| דרך קיימת                         | 1.63 ד' | דרך מוצעת                         | 1.63 ד'                      | 1        |  |
| חניה ציבורית                      | 0.19 ד' | חניה ציבורית                      | 0.24 ד'                      | 2        |  |
| שטח ציבורי פתוח                   | 1.8 ד'  | שטח ציבורי פתוח                   | 1.8 ד'                       | 29       |  |
| שטח ציבורי פתוח עם זכות מעבר לרכב | 0.45 ד' | שטח ציבורי פתוח עם זכות מעבר לרכב | 0.4 ד'                       | 101      |  |
| 11.07 ד'                          |         | 11.07 ד'                          |                              | סה"כ     |  |



מצב מוצע  
 1:500

מס' תכנית : 11/118/03/3  
 תאריך : 16.5.95  
 חתום : [חתימה]  
 תאריך : 16.5.95