הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד
דואר נכנס
2-12-1983
נתקבל

מרחב תכנון מקומי אשדוד

תשריט לתכנית מפורטת מס' 59/102/03/3/413 א'
שינוי לתכנית מפורטת 33/102/03/3 , 56/102/03/3

ק.מ. 1:1250

רובע א' אשדוד

הועדה המחוזית לתכנון
6-2-84
נתקבל בתאריך

מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
עיר : אשדוד
היוזם : המחלקה הטכנית - עירית אשדוד
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
המתכנן : המחלקה הטכנית - עירית אשדוד
חלק מגושים : 2085 ; 2087
שטח התכנית : 82.200 דונם

מקרא

גבול התכנית
אזור מגורים ב'
חניה לרשות הצבור
אזור מגורים ג' משנה 1
אזור מגורים ג' משנה 2
יחידה מסחרית
אזור מגרשים מיוחדים
אזור לבנינים ציבוריים
שטח צבורי פתוח
שטח פרטי פתוח הכלול במגרש
שטח חניית מכוניות
שביל להולכי רגל
בנין להריסה
דרך קיימת
דרך חדשה
דרך לבטול
מספר הדרך
קו בנין
רוחב הדרך
תחום השינויים

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
אשדוד
הוגש להפקדה
בישיבתה מס' 77 מיום 10.8.83
אשרה את בקשה לשנוי [illegible]
מ-30% ל-40% [illegible]
לפי תכנית זו מס' 59/102/03/3 א'
יו"ר הועדה
תאריך

טבלת שטחים מצב קיים לפי 33/102/03/3

האזור	מספר המגרש	מספר המגרשים	שטח מינימלי למגרש ב ד'	השטח בדונם	השטח ב %
מגורים ב'	1-3	3		3.700	6,20
מגורים ג' משנה 1	4;5	2		21.600	36,00
מגורים ג' משנה 2	6	1		8300	13,80
מגרשים מיוחדים	8	1		3400	5,70
בנינים צבוריים	9	1	0,600		
	10	1	0,600		
	11	1	1,600		
	12	1	1,100	3.900	6,50
צבורי פתוח ושבילים				4.400	7,30
יחידה מסחרית	7	1		2.700	4,50
דרכים וחניה צבורית				12.000	20,00
סה"כ				60,000	100,00

טבלת שטחים מצב חדש לחלק צפוני

האזור	מספר המגרש	מספר המגרשים	שטח מינימלי למגרש ב ד'	השטח בדונם	השטח ב %
מגורים ב'	22-24	3		3 700	6,20
מגורים ג' משנה 1	5-9	3		21.200	35,32
מגורים ג' משנה 2	10-12	1		8 300	13,80
מגרשים מיוחדים	13	1		3 400	5,70
בנינים צבוריים	16	1	0.600		
	17	1	0,600		
	18	1	1,600		
	19	1	1.100	3.900	6,50
צבורי פתוח ושבילים	20			4800	7.98
יחידה מסחרית וחניה לרשות הצבור	14			4.750	7.90
דרכים				9.950	16.60
סה"כ				60,000	100,00

טבלת שטחים מצב קיים לפי 30/102/03/3

האזור	מספר המגרש	מספר המגרשים	שטח מינימלי למגרש ב ד'	השטח ב דונם	השטח ב %
מגורים ג' משנה 1	2-4	3		4000	18,02
מגורים ג' משנה 2	1	1		16.200	72.98
יחידה מסחרית	15	1		0.400	1,80
צבורי פתוח	21	1		1.600	7,20
סה"כ				22.200	100,00

טבלת שטחים מצב חדש לחלק דרומי

האזור	מספר המגרש	מספר המגרשים	שטח מינימלי למגרש ב ד'	השטח בדונם	השטח ב %
מגורים ג' משנה 1	2-4	3		15.700	70,73
מגורים ג' משנה 2	1	1		3,850	17.35
יחידה מסחרית	15	1		0.400	1.80
צבורי פתוח	21	1		1.600	7.20
דרך				0.650	2.92
סה"כ				22.200	100,0

טבלת יחידות מצב קיים

מספר המגרש	גובה הבנין	מס' יחידות לבנין	מספר הבנינים	סה"כ מס' הדירות
1 - 3	2 ק'	12	3	36
4,5	6ק+ע	24	12	288
6	12ק+ע	48	3	144
12;14;16	6ק+ע	24	6	144
16	10ק+ע	120	1	120
סה"כ				732

טבלת יחידות מצב חדש

מספר הבנין	גובה הבנין	מס' יחידות לבנין	מספר הבנינים	סה"כ מס' הדירות
19-24	2 ק'	12	3	36
1	10ק+ע	120	1	120
2;3;4	8ק+ע	32	3	96
5	7ק+ע	28	1	28
6;7	8ק+ע	32	2	64
8 - 12	8ק+ע	32	5	160
13 - 15	7ק+ע	28	3	84
16 - 18	12ק+ע	48	3	144
סה"כ				732

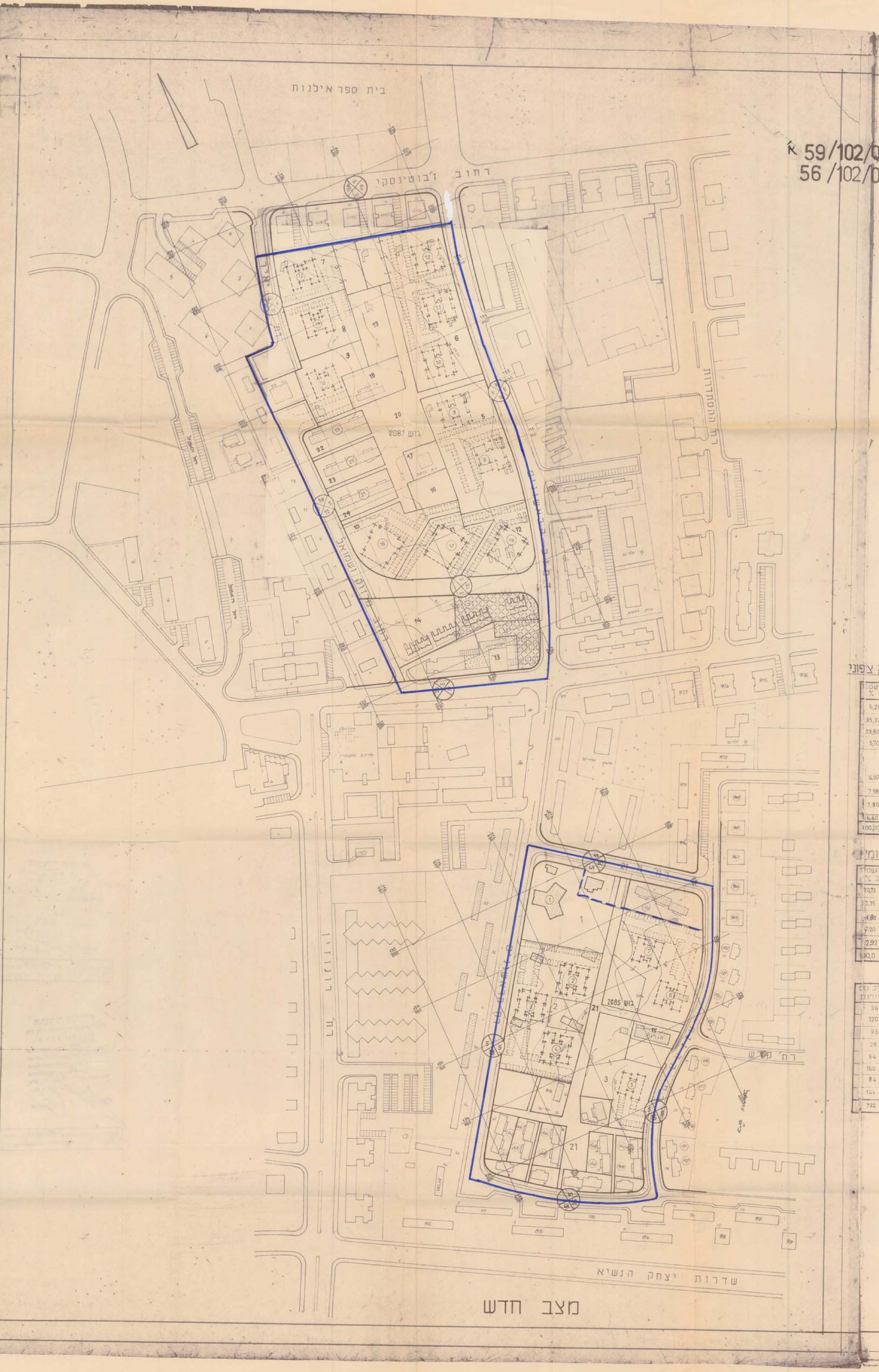
חתימת היוזם ____________________

חתימת בעל הקרקע ____________________

חתימת המתכנן ____________________

י. פרלשטין ושות' ארכיטקטים ובוני ערים

01.02.1982 תקון 20.5.83



משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי אשדוד
תכנית מפורטת מס' 59/102/03/3 א'
בישיבתה מס' 307
ביום 21.11.83 החליטה להפקיד את התכנית
תכנית מס' 59/102/03/3 א' פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 3055 מיום 15.8.84 עמ' 1890

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי אשדוד
תכנית מפורטת מס' 59/102/03/3 א'
בישיבתה מס' 121
ביום 10.9.84 החליטה לתת תוקף
תכנית מס' 59/102/03/3 א' פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מס' ______ מיום ______ עמ' ______