

**רחב תכנון מקומי טובים קרית מלאכי מתחם 'המרכז'**

תכנית מפורטת מס' 3/107/03/8  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 107/03/8

ק.ג. 1:500 1:2500  
התכנית בעמוד אישורה חש"ר

מחוז: הדרום  
נפה: אשקלון

מקום: קרית מלאכי מתחם 'המרכז'  
גוש: 309 חלק מחלקות: 4, 5 מגרש: 3  
שטח התכנית: כ-738

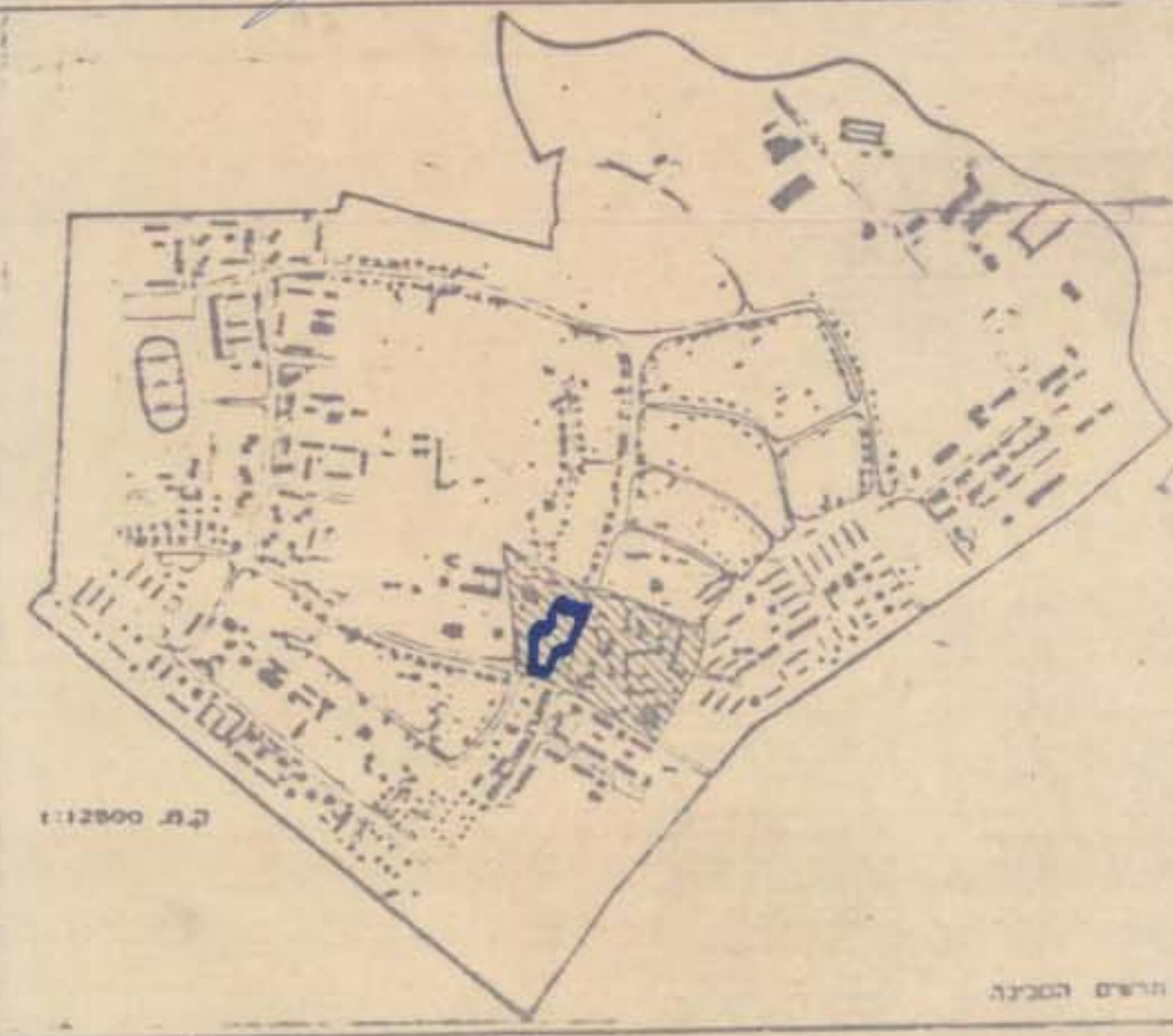
**בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל**

רחוב בן יהודה 34 ירושלים 94823  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - י.מ.א.  
תכנית גזרת ביטוי  
מס' 13/107/03/8  
החלטת ועדת התכנון והבניה  
לשם תכנית התכנון

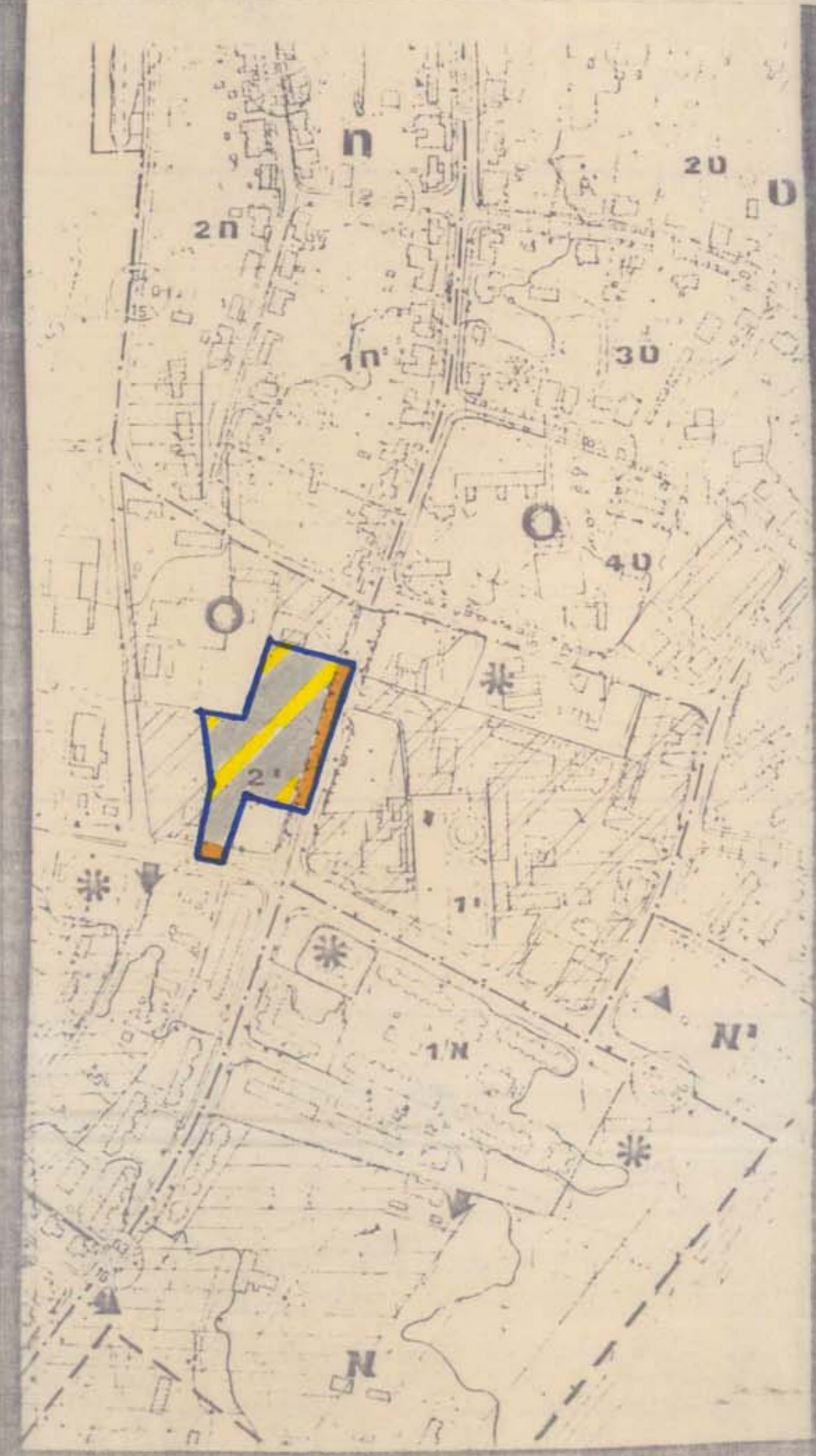
יוזם התכנית  
דוד תורג'מן

המתכנן - נ. דרורי  
אדריכלים ומתכנני ערים  
בניין עמידר ת.ד. 501 ק. מלאכי טל. 586456 08

תאריך: 13/4/90  
נ. דרורי  
אדריכלים



- מקרא:**
- גבול התכנית
  - דרך קיימת או מאושרת
  - בניין קיים
  - חניה פרטית
  - מספר מגוון חדש
  - קו בניין מספר הדרך
  - רוחב הדרך
  - אזור שמוש מעורב עם זכות מעבר לצבור
  - אתקרה עם זכות מעבר לצבור
  - גבול התחלה
  - אזור שמוש מעורב
  - גבול מגוון חדש
  - קו בניין
  - חניה צבורית



**מצב קיים**  
ק.ג. 1:2500  
לפי תבנית היזמאר 26/102/02/8

**טבלת שטחים - מוצע**

שטח בדונם	היעוד	מס'
2.500 ד'	אזור שמוש מעורב, מסחר-מגורים	3א
3.800 ד'	אזור שמוש מעורב, מסחר-מגורים	3ב
1.080 ד'	דרכים	
7380 ד'	סך	



תכנית מוצעת ק.ג. 1:500

תכנית קיימת ק.ג. 1:500

הערה: התכנית מבוססת על מדידה מעודכנת רק במגרש א' ועל פי מדידה קודמת של מגרש ב'

תכנון מקומי טובים

משרד המגורים והתכנון  
משרד המגורים והתכנון  
משרד המגורים והתכנון

משרד המגורים והתכנון  
משרד המגורים והתכנון  
משרד המגורים והתכנון