מרחב תכנון מקומי "קרית מלאכי"

תכנית מתאר מס. - 49/102/02/18

שינוי לתכניות מתאר - 26/102/02/18

1 - 16/102/02/18

קרית מלאכי - השכונה הצפונית

מהות : דרום

מבנה : אשקלון

הערכים : קרית מלאכי, השכונה הצפונית

מרחב : 300

חלקה : 12

שטח התכנית : כ - 7.8 דונם.

קנה מידה : 1:500

הרקע : תוצרת המקומית "קרית מלאכי".
ומדרי, יצחק ז"קסון - קבלני תכן בע"מ (פ.ל.ל)

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית : דב הופמן - מהנדס יועץ
באמצעות אדר" פרלי הנסל

מקרא

גבול התכנית

אזור מגורים מעורב

אזור מגורים המוגדים

מגרש קיים

דרך המאושרת

דרך מאושרת

שטח ציבורי פתוח

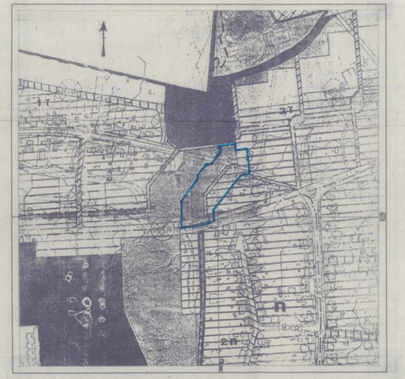
חתימות בעלי הקרקע

חתימת הגוף המקצועי לתכנון ובניה קרית - מלאכי

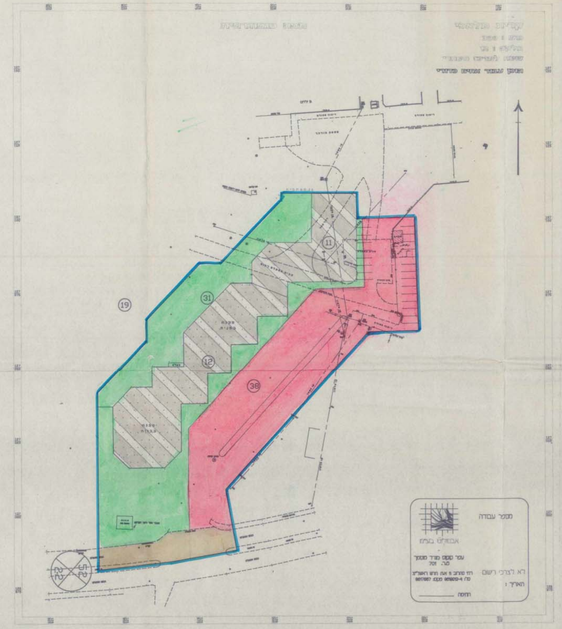
רב הופמן-מהנדס יועץ
מס' 31204 רישיון

חתימת המתכנן

חתימת היזם



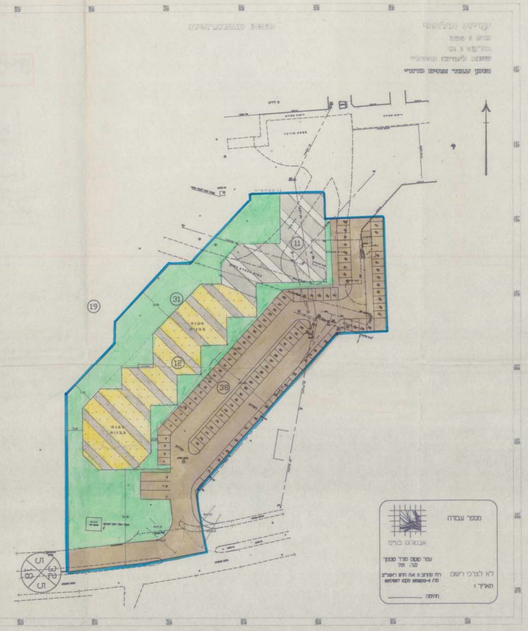
תרשים סביבה
קנה מידה 1:2500



מצב קיים
קנה מידה 1:500

פרוגרמת שטחים

יעוד השטח	שטח המגרש בדונמים	מספר המגרש	מספר הקומות	אחוזי בניה לקומה	סה"כ אחוזי בניה
מסחר ומשרדים	0.781	11	2	60% לקומה קרקע	120%
מסחר ומשרדים	1.299	12	2		
שטח דרום	1.866	31	-		
תנה	4.315	38	-		



מצב המוצע
קנה מידה 1:500

פרוגרמת שטחים

יעוד השטח	שטח המגרש בדונמים	מספר המגרש	מספר הקומות	אחוזי בניה לקומה	סה"כ אחוזי בניה
מסחר ומשרדים	כ - 1.2	11	לא שינוי	לא שינוי	לא שינוי
מסחר ומגורים	1.45	12	עליה אחת מטריית. מעליה 3 קומות מגורים.	95% מסחריית. 187% מגורים.	276%
שטח דרום		31	-	-	-
תנה	4.315	38	-	-	-

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז מרכז - מנהל מקרקעי
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז מרכז - מנהל מקרקעי
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז מרכז - מנהל מקרקעי
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז מרכז - מנהל מקרקעי