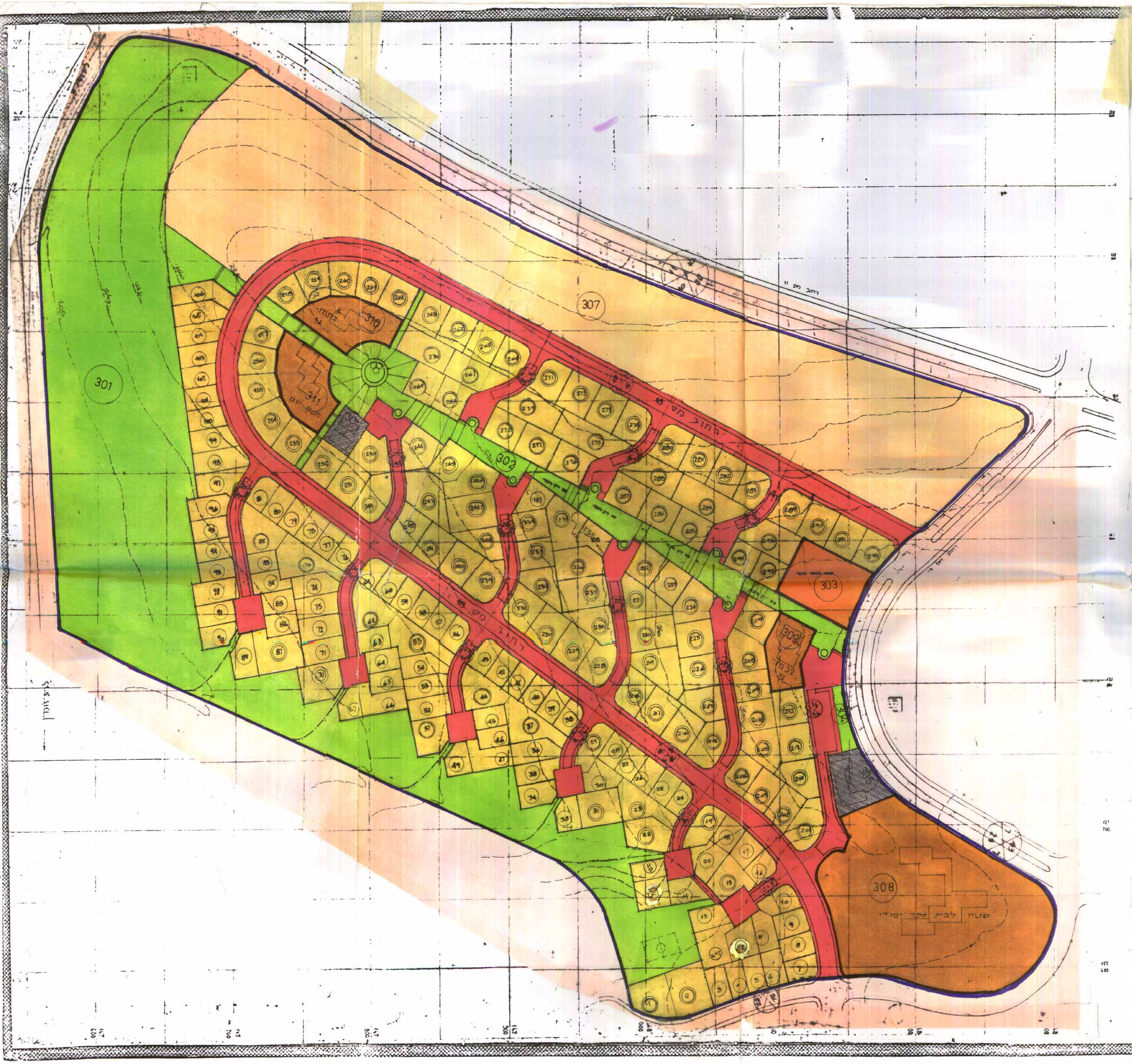


ת׳מ׳ בשפ77 בית-שמש ברוך לדל 14.

מרחב תכנון מקומי / בית-שמש

תכנית מתאר מפורטת מספר ב ש / 77

שב/77 ? || BS7700

מתוקן 1 (BS7701)

(864)

2610 {5234 גוש ? בהסדר

1 מנה 5235}

מחוז: ירושלים

נפה: ירושלים

מקום: בית - שמש

מגיש התכנית: "ערים" - חברה לפתוח עירוני בע״מ

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

המתכנן: נדלר, נדלר, ביקסון, גיל, ארכיטקטים

שטח התכנית: 300 דונם בערך

קנה המדה: 1:1250

530 יחידות דיור

מקרא

גבול התכנית	🟦
גבול מגרש חדש ומספרו	②
איזור מגורים לבניה עצמית	🟫
איזור מגורים מיוחד	🟨
שטח מסחרי	▨
שטח לבניני צבור	🟫
שטח פתוח צבורי	🟩
דרך חדשה	🟥
מספר הדרך קו בנין מינימאלי רוחב הדרך	⊗
מוסדות מיוחדים	🟧

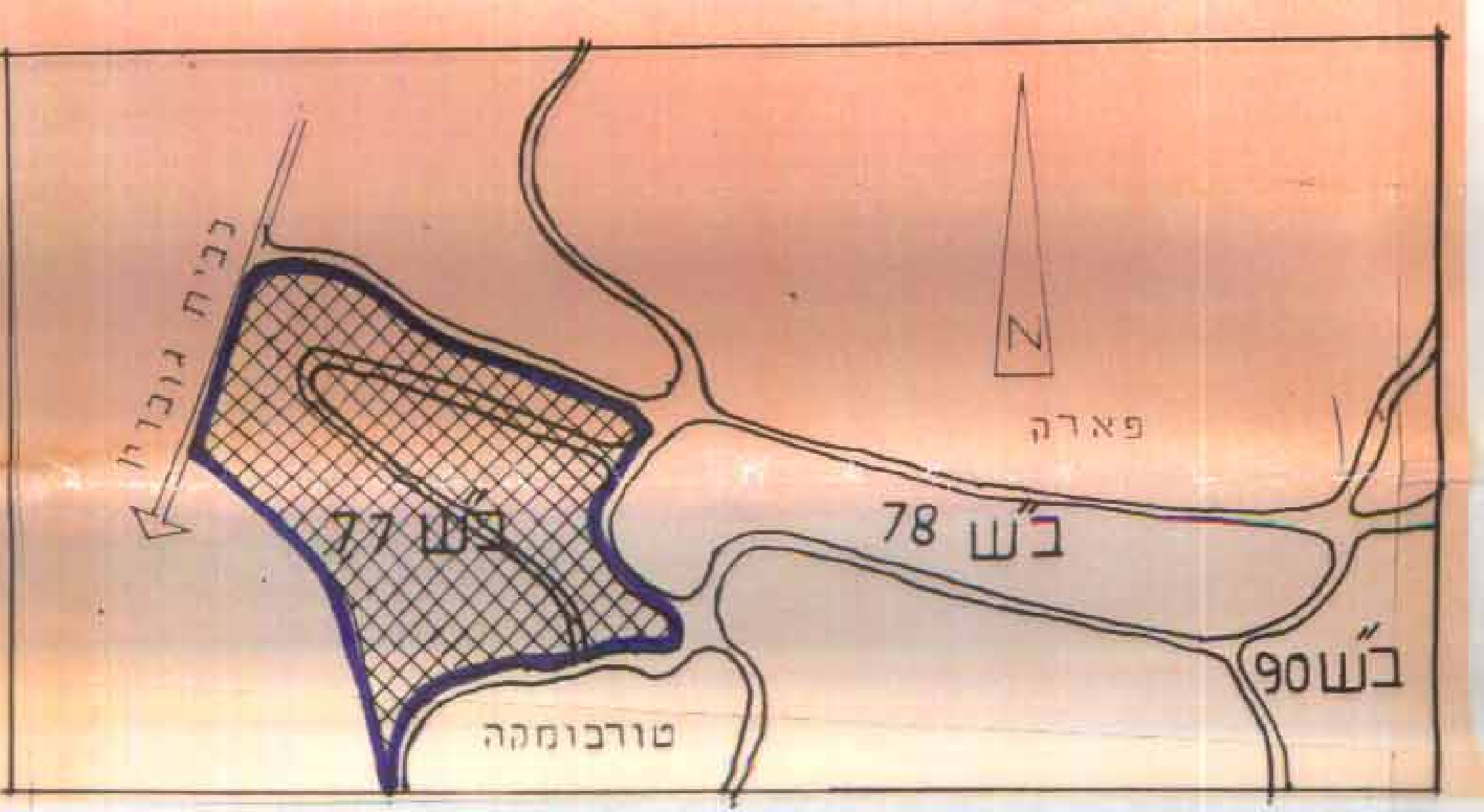
הערה: המגרשים המסומנים ב- ◎ הם דו-משפחתיים

טבלת השטחים

היעוד	השטח בד׳.	השטח ב- %
אזור לבניה עצמית	109.0	37.5
אזור מגורים מיוחד	51.0	17.6
שטח מסחרי	2.0	0.7
שטח לבנייני צבור	25.5	8.8
שטח פתוח צבורי	65.5	25.6
דרכים וחניה צבורית	37.0	12.8
סה״כ	290.0	100%

תרשים הסביבה

קנה מדה 1:12.500



חתימת בעל הקרקע	חתימת היוזם	חתימת המתכנן
	"ערים" חברה לפיתוח עירוני בע״מ	נדלר / נדלר ביקסון גיל אדריכלים / תל אביב רח הרסינה 20 טל 254821

אישורים

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965
הפקדת תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 16/2/89
להפקיד תכנית זו שמספרה בש 77
יו״ר הועדה
מתכנן המחוז

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965
21.12.93
שמספרה בש 77

גאודע - ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע״מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע״י ועדה מחוזית
שם
חתימה