

מ"מ 1:1250 תכנית מתאר מס' 345/ג' - מ.ב.ש.ר. צ"ן

מרחב תכנון מקומי "הראל"

תכנית מתאר מס' מי/345 ג' - מבשרת ציון
 שינוי לתכנית מתאר מי/250, לתכנית מי/345 ולתכנית מי/345 א'

התשריט



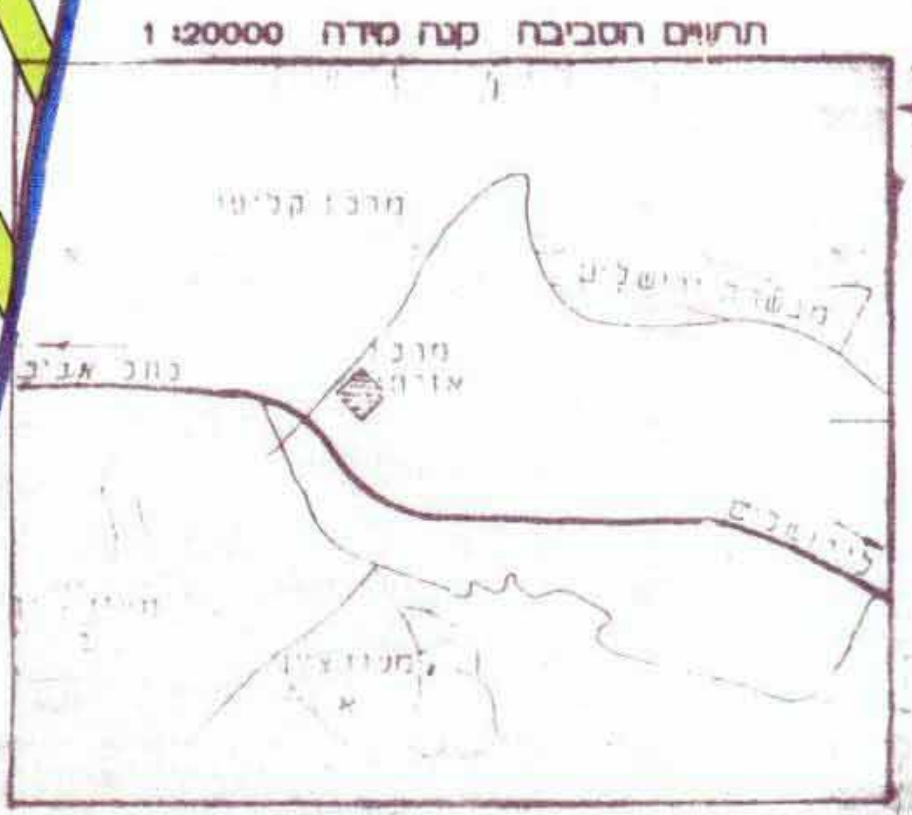
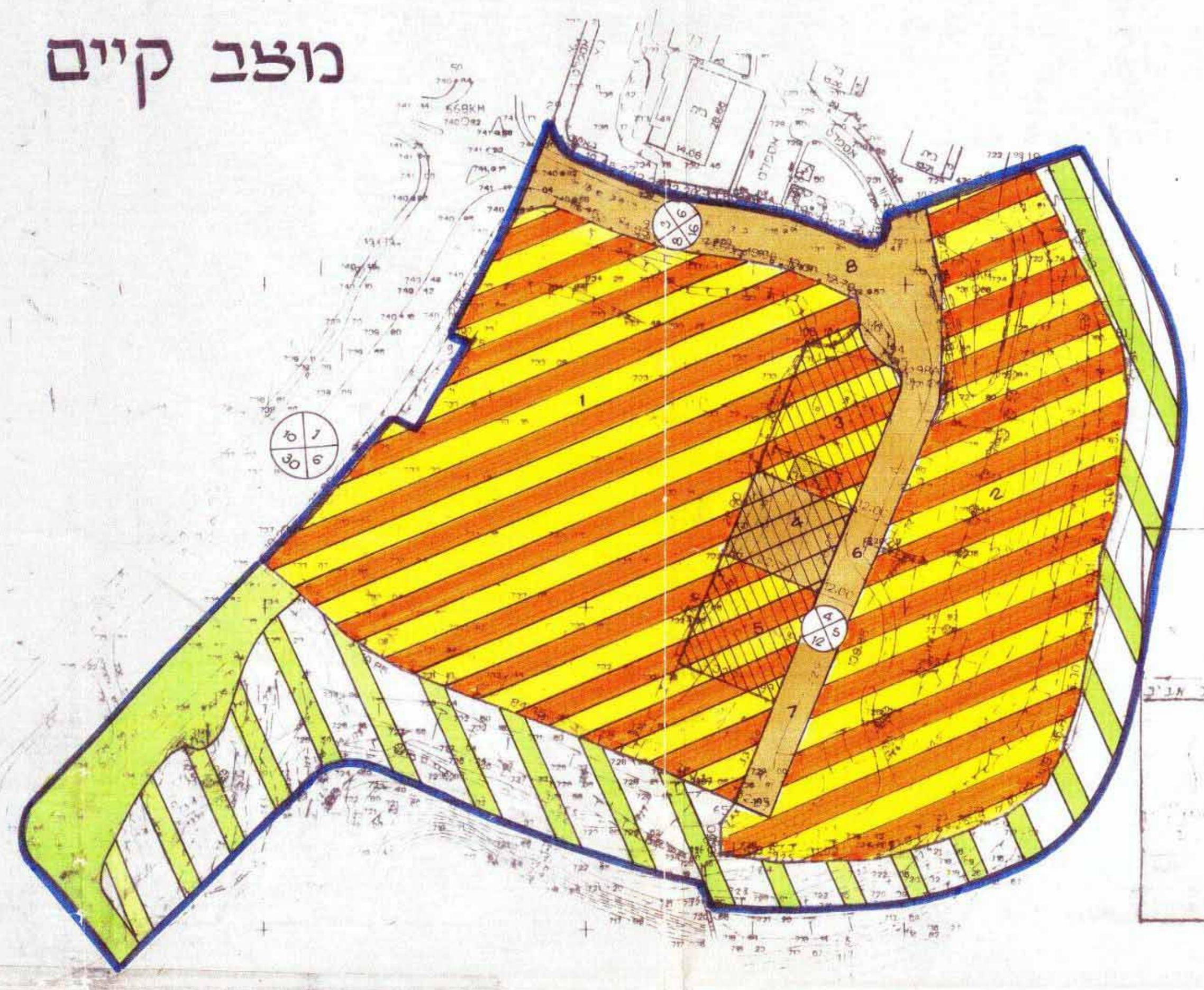
- מחוז: ירושלים
 גוש זמני: 30318 חלקה 1
 כפר קולוניא מוצא 692100 חלקות 1, 4, 5
 מקום: מבשרת ציון, ממזרח למרכז הקליטה
 בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
 מגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל"
 היוזם: מלונות החוף הצפוני וקניון הראל
 עורך התכנית: י. פינשי - ש. רוה, אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ, א. בלומנטל, אדריכלים ומתכנני ערים
 שטח התכנית: 55.3 דונם
 קנה מידה: 1:1250

טבלת איחוד וחלוקת מגרשים

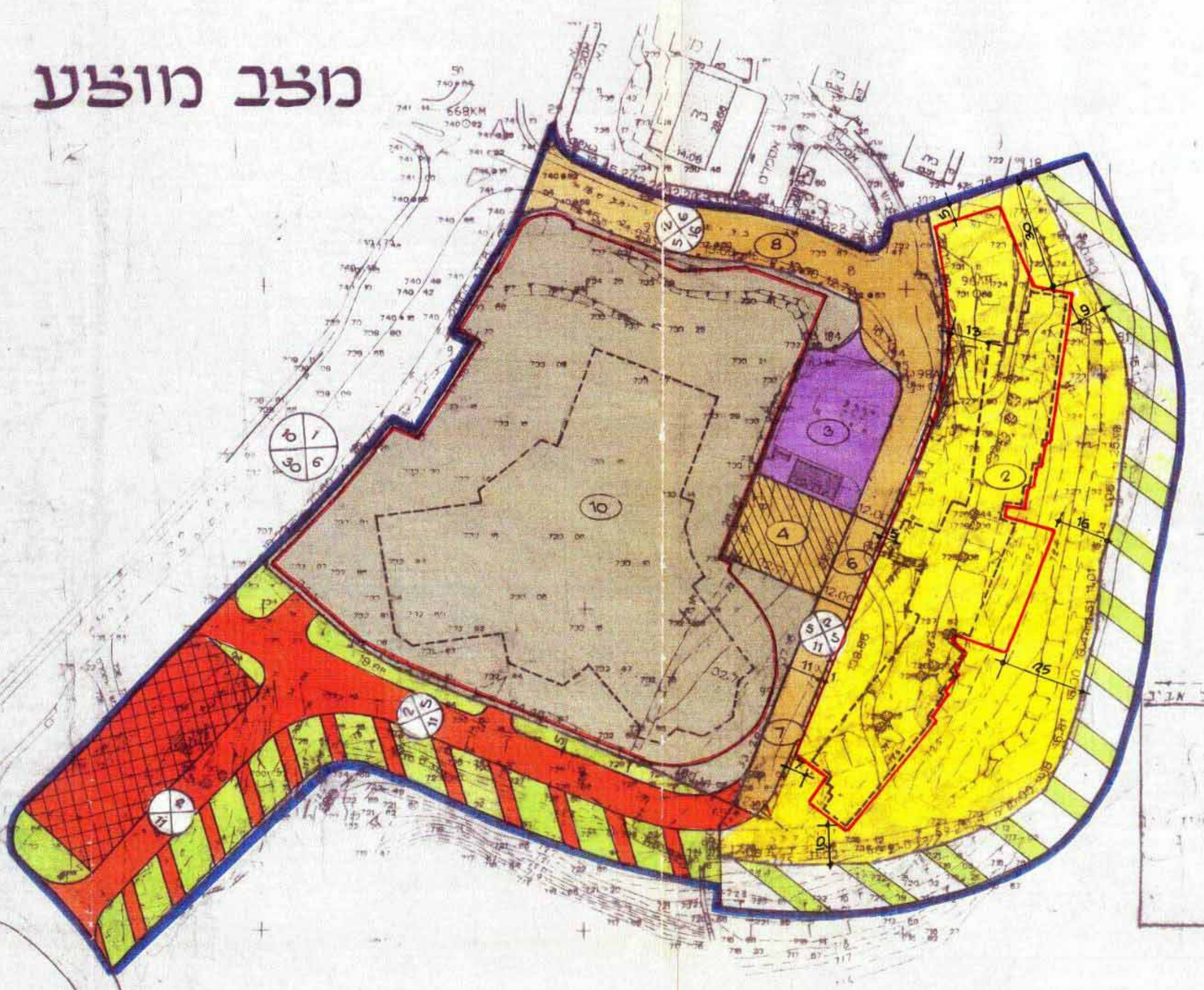
מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ
מ"מ 19238	מ"מ 18023	מ"מ 18726	מ"מ 1535
מ"מ 916	מ"מ 308	מ"מ 775	מ"מ 3260
מ"מ 44896	מ"מ 44896	מ"מ 44896	מ"מ 44896

צבע	תיאור
[Blue]	גבול התכנית
[Green]	גבול גוש
[Yellow]	גבול חלקה קיימת ומס'
[Orange]	גבול חלקה קיימת לביטול
[Red]	גבול מגרש חדש ומס'
[Green]	דרך קיימת או מאושרת
[Blue]	דרך מוצעת
[Red]	דרך לביטול
[Green]	דרך משולבת קיימת / מוצעת
[Yellow]	חניה ציבורית / חניה קיימת
[Green]	בנין קיים
[Blue]	מספר הדרך
[Green]	קו בנין
[Blue]	דוחב הדרך
[Red]	צמצום מלונות, מסחר ותחנת דלק
[Green]	שטח ציבורי פתוח
[Green]	שטח ליעור
[Green]	שטח מסחרי
[Yellow]	בית מלון
[Green]	שטח לשימוש נוסף
[Green]	שטח לתחנת תדלוק
[Green]	קני בנין על קרקעיים
[Green]	קני בנין תת קרקעיים (למחת ל 0.00)

מצב קיים



מצב מוצע



אני אדיה מירמן, מודד מוסמך, חתום מטה, מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלת האיחוד וחלוקה מחדש הם נכונים בדקתי החישוב בשיטה דיגיטלית ואנליטית.



חתימות היוזם ומגיש התכנית

חתימת בעלי הקרקע: [Signature]
 חתימת הועדה המקומית הראל - קניון הראל: [Signature]

חתימת הועדה המחוזית	חתימת הועדה המקומית
[Signature]	[Signature]

תאריך	אירוע
23.9.93	לדיון בוועדה המקומית
18.11.93	לדיון בוועדה המחוזית - עדכון
19.6.94	להפקדה
28.8.94	להפקדה - עדכון
3.10.94	להפקדה - עדכון מס' 2
10.11.94	להפקדה - עדכון מס' 3
29.10.95	למתן תוקף
7.1.96	למתן תוקף - עדכון
21.2.96	למתן תוקף - עדכון מס' 2
1.4.96	למתן תוקף - עדכון מס' 3

ישראל מי שמואל רה | אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
 רחוב צבי 12 תל אביב 6100 | טל: 03-52217170 | פקס: 03-5217862

גם במירמון ובמזרח המזרחי
 467 (טל) 03-52217170

1:1250