

מרחב תכנון ערים מטה יהודה

תכנית בנין ערים מכורטת מס' 182/מי

תקן לתכנית מתאר מס' 155/ג

חלוקת קרקע למטרת בניה במבשרת-ירושלים

בגוש 30 319 חלקות 35, 36

ק.מ. 1:250

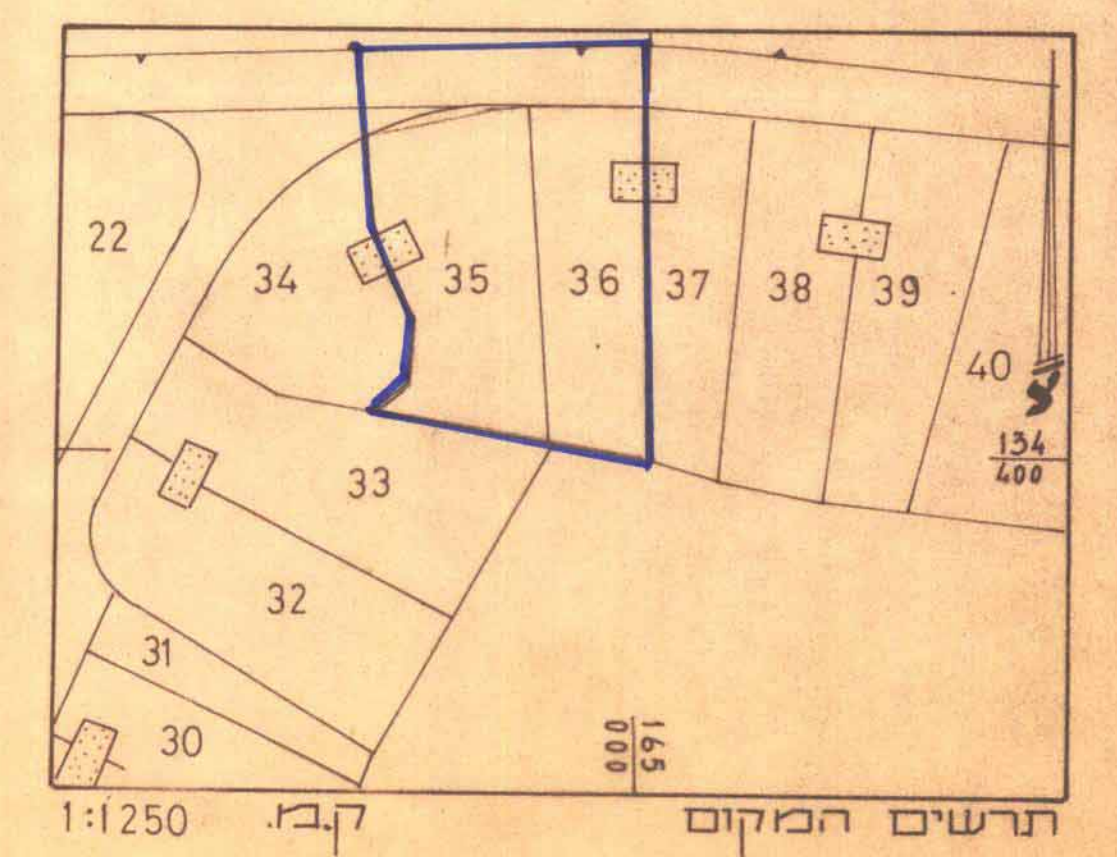
מרחב תכנון ערים מטה - יהודה
תכנית בנין ערים מכורטת מס' 182/מי
תקן לתכנית מתאר מס' 155/ג

- שם התוכנית: תוכנית זו תוקדה כחלק מתכנית בנין ערים מכורטת תקן לתכנית מתאר מס' 155/ג.
- תפרים התוכנית: התפרים המצורף לתוכנית, להלן התפרים, יהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בכל העניינים הכלולים בתוכנית ובתפרים.
- גבולות התוכנית: הקו המחולק בתוכנית יהווה גבולות התוכנית.
- מקום התוכנית: מקור זיון א' - גוש 30319, מאגריש 36, 35, A.
- שטח התוכנית: 29.80 מ"ר בקירוב.
- מטרת התוכנית: איחוד מאגריש 35, 36, בגוש 30319 וחלוקת השטח פורש לשלושה פגרים.
- כפיפות התוכנית: על תוכנית זו תחולנה ההוראות של תוכנית בנין ערים מכורטת מס' 155 יב, לרבות התקנים לתוכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת בנוסף להוראות שבתוכנית בנין ערים מכורטת זאת.
- אזור פגרים: בניה 20%, שתי קומות, 5 קו בנין בחזית, 4 מ' סל צד, 7-1 מ' מאחור.
- דרכים: תואי הדרכים רחבן יהיו כסומן בתפרים.
- הפעלות: שטח הדרך יופקע ע"י הרשות המקומית לפי חוק "התכנון והבניה השכ"ה" סעיף 188 א, ב.
- בצוע התוכנית: מיד עם אישור תוכנית התכנון עיר מכורטת מס' תוכן תוכנית אחד וחלוקת פגרים רשום ע"י הירוש ועל חשבונן בהתאם לתוכנית מכורטת זו ועל אישורה ע"י מנהל הלשכה המחוזית לתכנון היא מועבר לבצוע כספרי האחרונה.

חתימת היועץ
חתימת המפקח
תאריך: 29.3.1972

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
מטה - יהודה
תכנית בנין ערים מס' 182/מי
הועדה המקומית בשיבתה ה' 89
מיום: 23.4.72
החליטה להפיק את התכנית הנכונה לעיל.
מחש"מ הירושלים

מסדר הפנים
חוק התכנון והבניה השכ"ה-1965
מחש"מ הירושלים
מרחב תכנון מקומי מס' 155/ג
תכנית בנין ערים מס' 182/מי
הועדה המקומית בשיבתה ה' 89
מיום: 23.5.72
החליטה להפיק את התכנית הנכונה לעיל.
חש"מ הירושלים



1. אחוד

מס' החלקה	שטח של חלקה במ"ר
35	1309
36	1119
A	69
סה"כ	2497

2. חלוקה

מס' החלקה	שטח של חלקה במ"ר
א	1019
ב	775
ג	703
סה"כ	2497

מ ק ר א

- גבול התכנית
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך חדשה או הרחבה
- אזור מגורים
- גבול מגרש לביטול
- מספר מגרש קיים
- מספר מגרש חדש
- גבול מוצע של מגרש

מסדר הפנים
חוק התכנון והבניה השכ"ה-1965
מחש"מ הירושלים
מרחב תכנון מקומי מס' 155/ג
תכנית בנין ערים מס' 182/מי
הועדה המקומית בשיבתה ה' 89
מיום: 23.4.72
החליטה להפיק את התכנית הנכונה לעיל.
חש"מ הירושלים

חתימת מינהל מוקדני ישראל
על תכנית זו היא לצורך הגשה לוועדות התכנון בלבד, ואין להוציא רשיון בניה אלא לפי אשור נפרד.
חתימה: 29/3/72

29.3.1972

חתימה בעל הקרקע
חתימה המתכנן
תאריך

היריעה
אין חתימות פגרים לביטול התכנית
המחש"מ הירושלים
באין במקום יתר בלתי זמנית
בגוש לסי כל החת, או במקום הסכמת כל רשות מוסמכת לעי כל דין.
מינהל מקדני ישראל
ירושלים
29.3.1972

אין לתכנן עקרונות לתכנון בתנאי שיו
הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
מחש"מ הירושלים
מרחב תכנון מקומי מס' 155/ג
תכנית בנין ערים מס' 182/מי
הועדה המקומית בשיבתה ה' 89
מיום: 23.4.72
החליטה להפיק את התכנית הנכונה לעיל.
חש"מ הירושלים

29.3.1972