

מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית מס' 6/109/03/3

שינוי לתכנית: 101/02/3 ו: 109/03/3

רובע ז'

מחוז : **הדרום**
 נפה : **אשקלון**
 עיר : **אשדוד**
 גושים : **חלקים מ: 182, 2023.**
 יזם התכנית : **חברת ארי בע"מ**
 בעל הזכויות בקרקע : **קי.בי.עי. קבוצת בניי ערים בע"מ וחבי ארי בע"מ.**
 המתכנן : **אבי מאיר - אדריכלים ובני ערים, פרלשטין ושות'**
רוב אחרון-בית 3 תל-אביב 65143, סל-19191, פקס-5172742

שטח שתכנית : **34.856 דונם**
 קנה מידה : **1 : 1250**

לשכת התכנון המחוזית
 24-12-1996
 נחזה הדרום

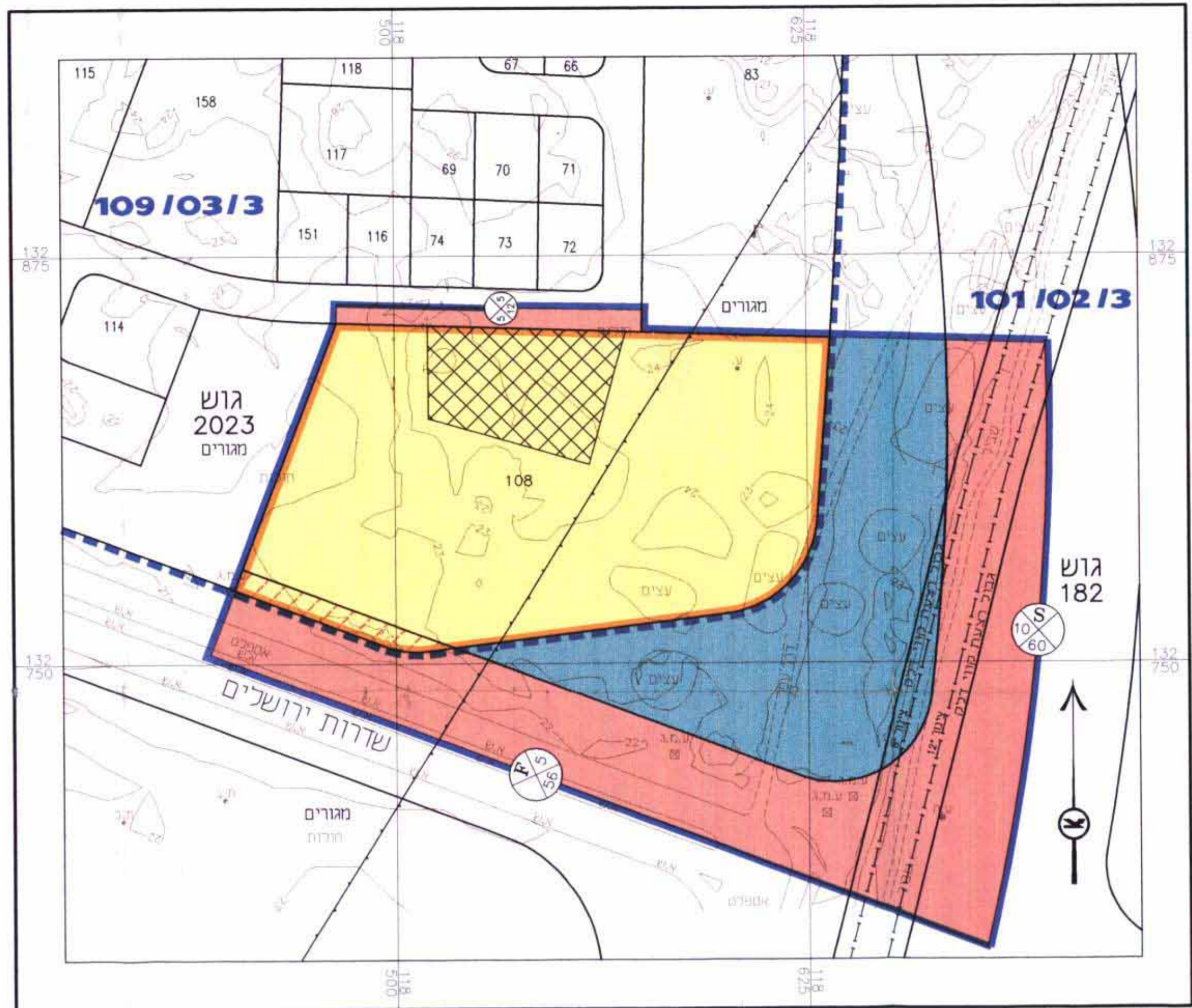
טבלת שטחים

יעוד המגרש	שטח בדונם	שטח באחוזים	מרב מצע	שטח בדונם	שטח באחוזים
מגורים ב'	8.018	23.03%	-	-	-
מגורים מיוחד	14.725	42.23%	10.124	29.04%	11.07%
שטח למסד	-	-	3.687	10.57%	16.04%
מתקן הנדסי (תחומי צינור דלק)	-	-	5.588	16.04%	23.79%
דרך קיימת	-	-	8.292	23.79%	9.49%
דרך מצע	12.113	34.74%	3.310	9.49%	-
שטח לתנועת כלי רכב	-	-	-	-	-
סך הכל	34.856	100.00%	34.856	100.00%	-

מספר התכנית המקומית: 6/109/03/3
 תאריך: 18/12/96
 חתימה: [Signature]

הודעה על אישור תכנית מס' 6/109/03/3
 פורסמה במוקד הפרסומים מס' 4512
 מיום 17.4.97

- גבול תכנית מאושרת
- גבול תכנית
- גבול גוש
- אזור מגורים ב'
- אזור מגורים מיוחד
- שטח למסד
- קו בנין
- מתקן הנדסי (תחומי צינור דלק)
- קו צינור דלק תת-קרקעי
- דרך קיימת
- דרך מצע
- דרך לכביש
- חניה פרטית
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- שטח לתכנון בעתיד



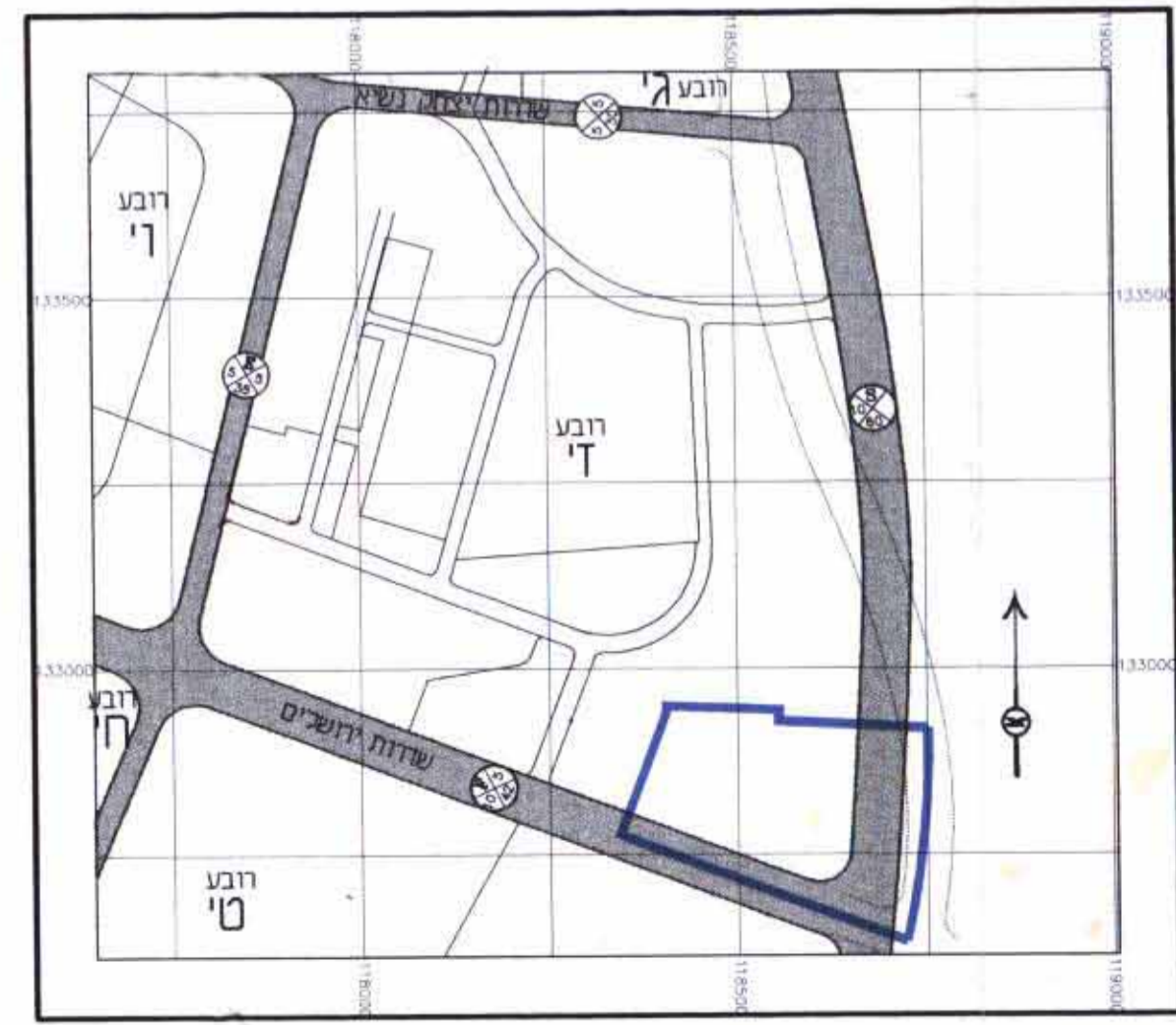
מצב קיים קנ"מ 1 : 1250



מצב מוצע קנ"מ 1 : 1250

תרשים סביבה

קנה מידה : 1 : 10,000



עיריית אשדוד
 הועדה המקומית (משנה-סליא) לחיכון ובניה החליטה בישיבה מס' 38/109/03/3 מיס' 28/6/96 לאשר את הבקשה: שני חלקי 109/03/3
 תוכנית זו תיקרא: 6/109/02/3
 תאריך: 18/12/96 חתימה: [Signature]

חתימת הוועדה המקומית
 חתימת הוועדה המחוזית

קי.בי.עי.
 קבוצת בניי ערים בע"מ
 ארי אשדוד נכסים בע"מ
 חתימת יזמי התכנית
 חתימת בעל הקרקע

חתימת עורך התכנית
 פרלשטין ושות'
 ארכיטקטים ובני ערים
 ח'א אחוזת בית, סל 19191