"על תכנית זו חלות הוראות חוק הליכי תכנון ובניה (הוראות שעה) תש"ן 1990 -
וחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965"

מרחב תכנון מקומי אשדוד

"תכנית מס' 3/במ/54 שינוי לתכנית מפורטת 20/103/03/3

ק.מ. 1:1000

הועדה המחוזית לתכנון נתקבל ב 14-04-1991

אדריכל יצחק ישר ואח'
רח. י. הלוי 1 ת"א טל 03-1504226

מחוז הדרום
נפה אשקלון
עיר אשדוד
גו"ש (הסק-גושים) 2069, 2065, 2064
חלקות 14, 13, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1

בגוש 2064 - חלקות 13 + ח"ח 14,6,5,4,3
בגוש 2065 - חלקות חלקות 5,4
בגוש 2069 - חלקות 7,2,1 + ח"ח 14,6,3

בעל הקרקע קרית חרדים אשדוד בעמ

שטח התכנית 33.100 דונם

תרשים סביבה
ק.מ 1:5000

מקרא:

גבול התכנית
גבול הגוש
קו מספר מגרש
אזור מגורים ג'
אזור משולב צבורי + מסחרי
אזור משולב מסחרי + צבורי
אזור בנייני צבור
שביל להולכי רגל
דרך מאושרת
דרך קיימת
דרך לביטול
קו בנין
מספר הדרך
קו בנין
אזור למסחר

טבלת שטחים - מצב קיים

האזור	מספר המגרש	מספר מגרשים	שטח מינימלי של המגרש	שטח האזור	השטח ב-%
מגורים ג'	1-7	7	2000	18382	55.6
יחידה מסחרית	13	1		1,097	3.3
אזור לבניני צבור	14	1		1,324	4.0
שביל להולכי רגל	16	1		0,340	1.0
דרכים קיימות				11,957	36.1
סה"כ		10		33,100	100,0

טבלת יחידות דיור - מצב קיים

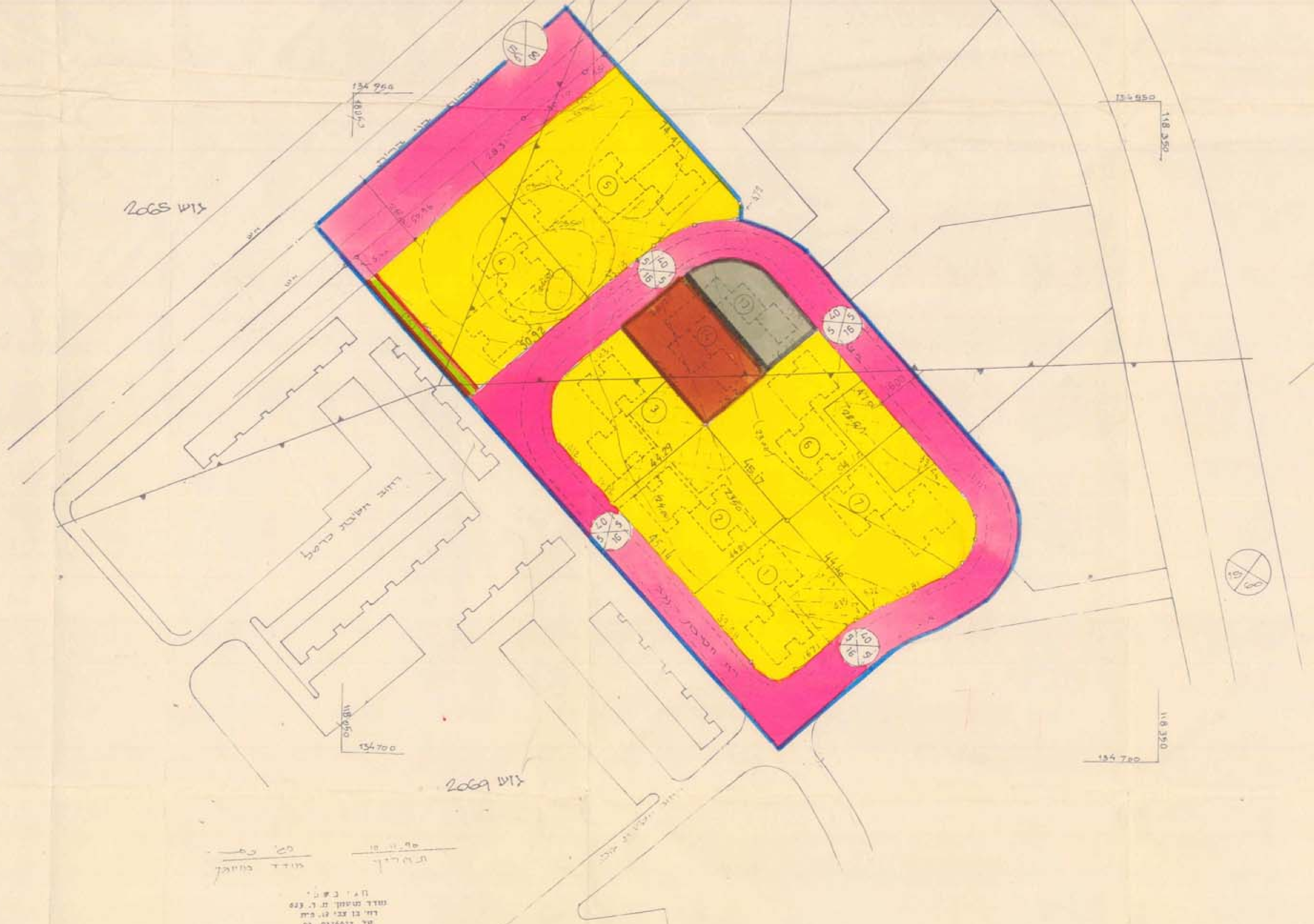
סוג הבנין	מס. יח. לבנין	מס. הבנין	מס. בנינים	סה"כ מס. יחידות
4ק. + ע.	32	1-4, 6, 7	6	192
4ק. + ע.	48	5	1	48
סה"כ			7	240

טבלת שטחים - מצב מוצע

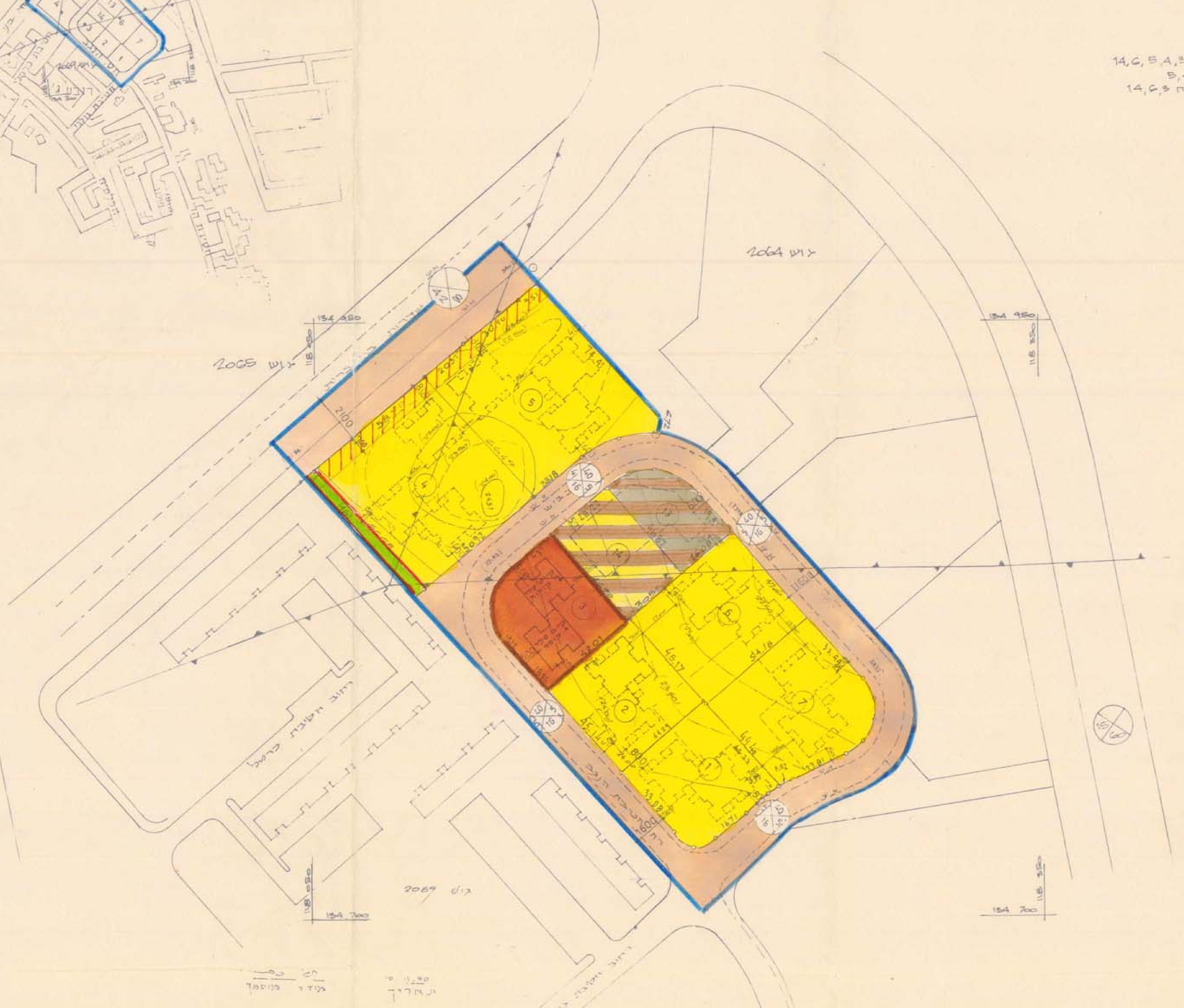
האזור	מספר המגרש	מספר מגרשים	שטח מינימלי של מגרש	שטח האזור	השטח ב-%
מגורים ג'	1,2, 4-7	6	2,000	17, 260	52,2
מגרש צבורי	3	1		1,898	5,7
אזור משולב מסחרי + צבורי	13	1		1,097	3,3
אזור משולב צבורי + מסחרי	14	1		1,418	4,3
שביל להולכי רגל	16	1		0.340	1,0
דרכים קיימות				11,087	33,5
סה"כ		10		33,100	100,0

טבלת יחידות דיור - מצב מוצע

סוג הבנין	מס. יח. לבנין	מס. הבנין	מס. בנינים	סה"כ מס. יח. דיור
4ק + ע.	16	1,2, 4-7	14	224
4ק + ע	16	14	1	16
סה"כ			15	240



מצב קיים ק.מ 1:1000



מצב מוצע ק.מ 1:1000

חתימת היזם
חתימת בעל הקרקע
חתימת המתכנן