

על תכנית זו חלות הוראות חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן-1990, וחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי **אשדוד**

תכנית מס' 62/בח/3
שינוי לתכנית מתאר מס' 101/02/3
ושינוי לתכנית מפורטת מס' 20/103/03/3

אשדוד רובע ג'

מסדר המנים מהווה דיווח
חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן-1990
אישור תכנית מס' 62/בח/3
הועדה-מנהל-מחוזיים (נס) 14
התכנית כיום למטרות (נס) 14
התכנית כיום למטרות (נס) 14

- מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
עיר : אשדוד
גוש : 2464
חלקות : 38,37,36,23,22
יזום התכנית : חב' V.A.D רחוב נכריה 4 בני-ברק, נב' 799097-03
בעל הקרקע : חב' V.A.D רחוב נכריה 4 בני-ברק, נב' 799097-03
המתכנן : י.פרכשטיין ושות' אדריכלים ובוני ערים אדר' אבי מאיר רח' אחד-העם 5 (מגדל שכום) חכ-אכ"ב 69251 טל' 4-0910104
שטח התכנית : כ-39.000 דונם
קנה המידה : 1:1000

מקרא :

-  גבול התכנית
-  אזור מגורים ג'
-  אזור מגורים מיוחד מצב קיים/מצב מוצע
-  שטח לבניני ציבור (שטח פרטי)
-  דרך מוצעת
-  דרך קיימת
-  מספר הדרך
-  קו הבנין
-  רוחב הדרך
-  גבול חלקה רשומה ומספרה
-  גבול מדרש מוצע ומספרו
-  גבול חלקה לביטול
-  דרך לביטול
-  קו בנין



V.M.D. REALTY CORP.

התימת יזם התכנית ובעל הקרקע :

מחוק פרלמנט ושות'
ארכיטקטים חיים קיים
יזם מתאר מס' 101/02/3

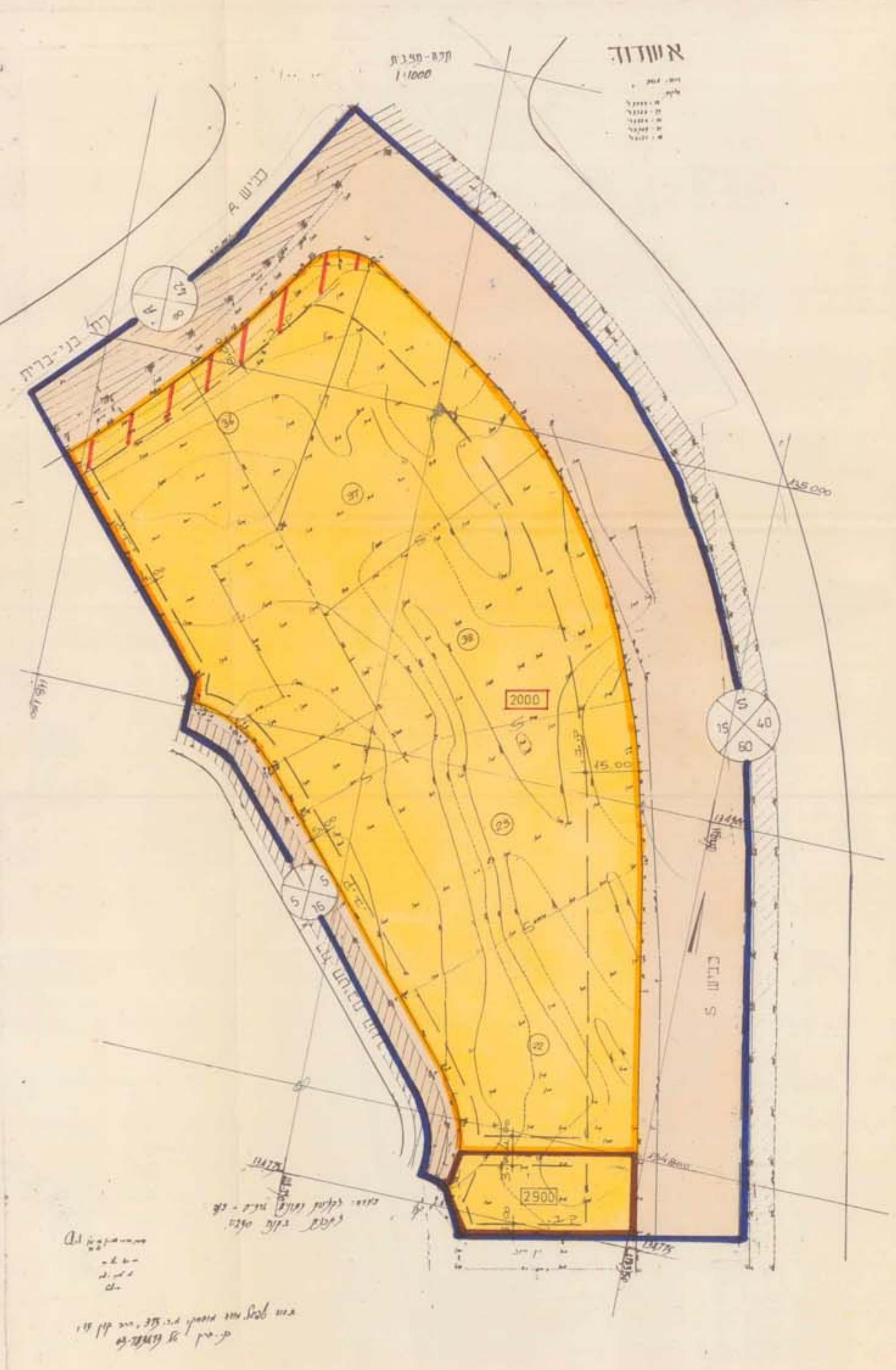
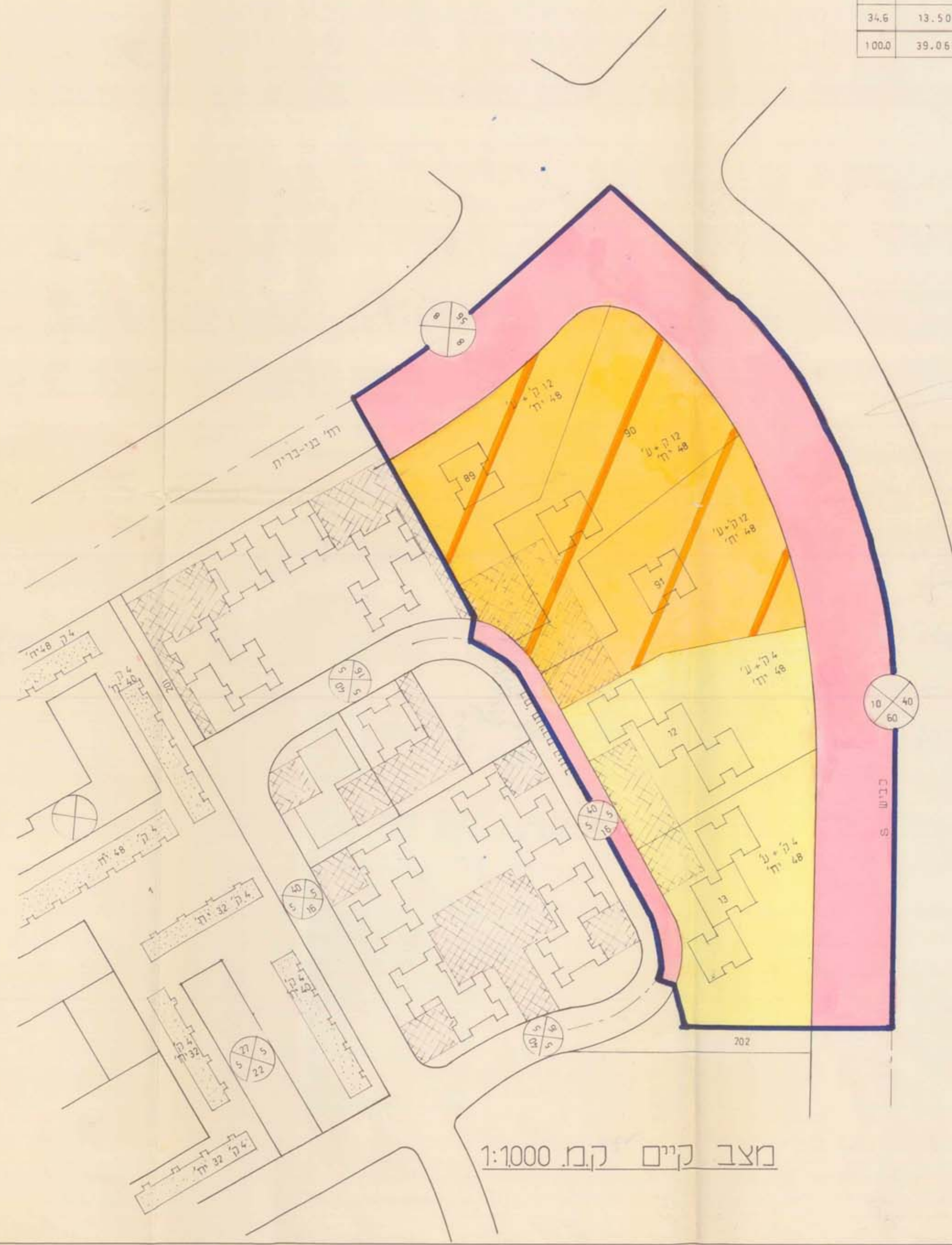
התימת המתכנן :

טבלת אזור חלקות

מס' חלקה	שטח בדונם
22	5.099
23	5.146
36	4.886
37	5.309
38	5.127
סה"כ	25.567

טבלת יעודי קרקע

יעוד	מס' קיים	שטח בד'	%	מצב מוצע	שטח בד'	%
מגורים ג'	10.245	26.2	—	—	—	
מגורים מיוחד	15.322	39.2	24.367	62.4	—	
שטח לבניני ציבור (שטח פרטי)	—	—	—	—	3.0	
דרכים	13.500	34.6	13.500	34.6	—	
סה"כ	39.067	100.0	39.067	100.0	—	



מחוק פרלמנט ושות'
ארכיטקטים חיים קיים
יזם מתאר מס' 101/02/3