

מרחב תכנון עיר אשדוד

תכנית מס'

שנו מס' 1

של תכנית מפורטת מס' ד/455/23

מחוז : הדרום

נפה : אשקלון

עיר : אשדוד

גוש : 2076 חלקה : 14 (מגרש 7 לפי ת.ב.ע. מס' ד/455)

היוזם : "גילת" חברה לבניה ושכון באזורי פתוח, בע"מ.

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

המתכנן : שפירא - ארכיטקט ומתכנן ערים.

שטח התכנית : 19257 מ"ר

קנה מדה : 1:1250

בנין ערים
20-10-1977
נתקבל

גילת
חברה לבניה ושכון
באזורי הפתוח בע"מ

חתימת בעל הקרקע :

חתימת המתכנן :

מקרא :

גבול התכנית

שטח פרטי פתוח

אזור מגורים ב'

אזור מגורים ג'

מס' הדרך

קו בנין

רוחב הדרך

מספר היחידות

מספר הקומות

דרך פרטית

חניה

תאריך : 18.2.75

תיקונים : נתון במספר הקומות

וילדות דירה

27.736 תקן במוספר הקומות

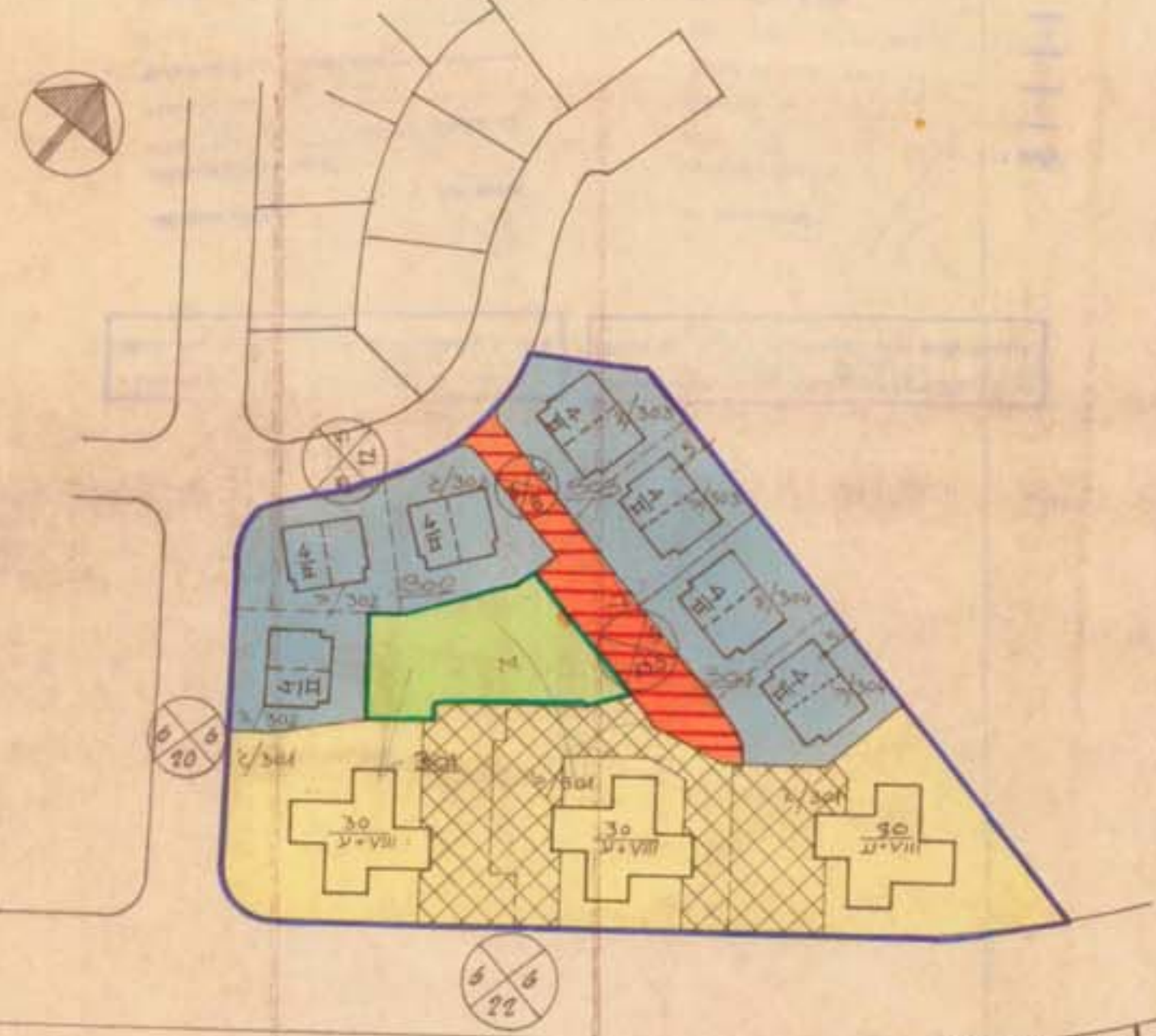
לחונות 9.1276 לפי הכללת קוודר במחנות

מיום 25.10.77 הקטנת קו בנין באזור מגורים ב'

תכנית קיימות



תכנית חדשה



טבלת חלוקה לחלקות וחלקות משנה וציון הזכויות בחלקות א' ב'

מס' זמני של החלקה	שטח החלקה במר	חסי' זמני של חלקת המשנה	שטח חלקת המשנה	הזכויות במר בחלקה א'	הזכויות במר בחלקה ב'	סה"כ הזכויות בחלקה כולל
304	6,242	א/304	2,145	278	252	2,675
304	6,242	ב/304	1,942	278	255	2,443
304	6,242	ג/304	2,185	277	252	2,714
302	2,308	א/302	747	—	—	747
302	2,308	ב/302	822	—	—	822
302	2,308	ג/302	769	—	—	769
303	4,500	א/303	784	—	25	809
303	4,500	ב/303	746	—	50	766
304	4,442	א/304	746	—	50	766
304	4,442	ב/304	726	—	50	766
סה"כ	41,492	—	11,192	833 חלקה א'	932 חלקה ב'	13,257

טבלת שטחים :

שטח פרטי פתוח

אזור מגורים ב'

אזור מגורים ג'

דרך פרטית

סה"כ שטח התכנית

833 מ"ר = 6.3%

5250 מ"ר = 39.6%

6242 מ"ר = 47.1%

932 מ"ר = 7.0%

19257 מ"ר = 100.0%

סה"כ יחידות היחיד המותרות לבניה

בהתאם לת.ב.ע. מס' 455/9 הוא 160 יח

סה"כ היחידות בתכנית זו הוא 118 יח

באזור מגורים ב'

באזור מגורים ג'

תרשים הסביבה

