

מרחב תכנון מקומי אשדוד תכנית בנין ערים מפורטת מס' שינוי לת.ב.ע. מפורטת מס' ד'

22.11.83/03/3

משרד השיכון
מחוז המרכז
חדר המסמכים 113
תל-אביב

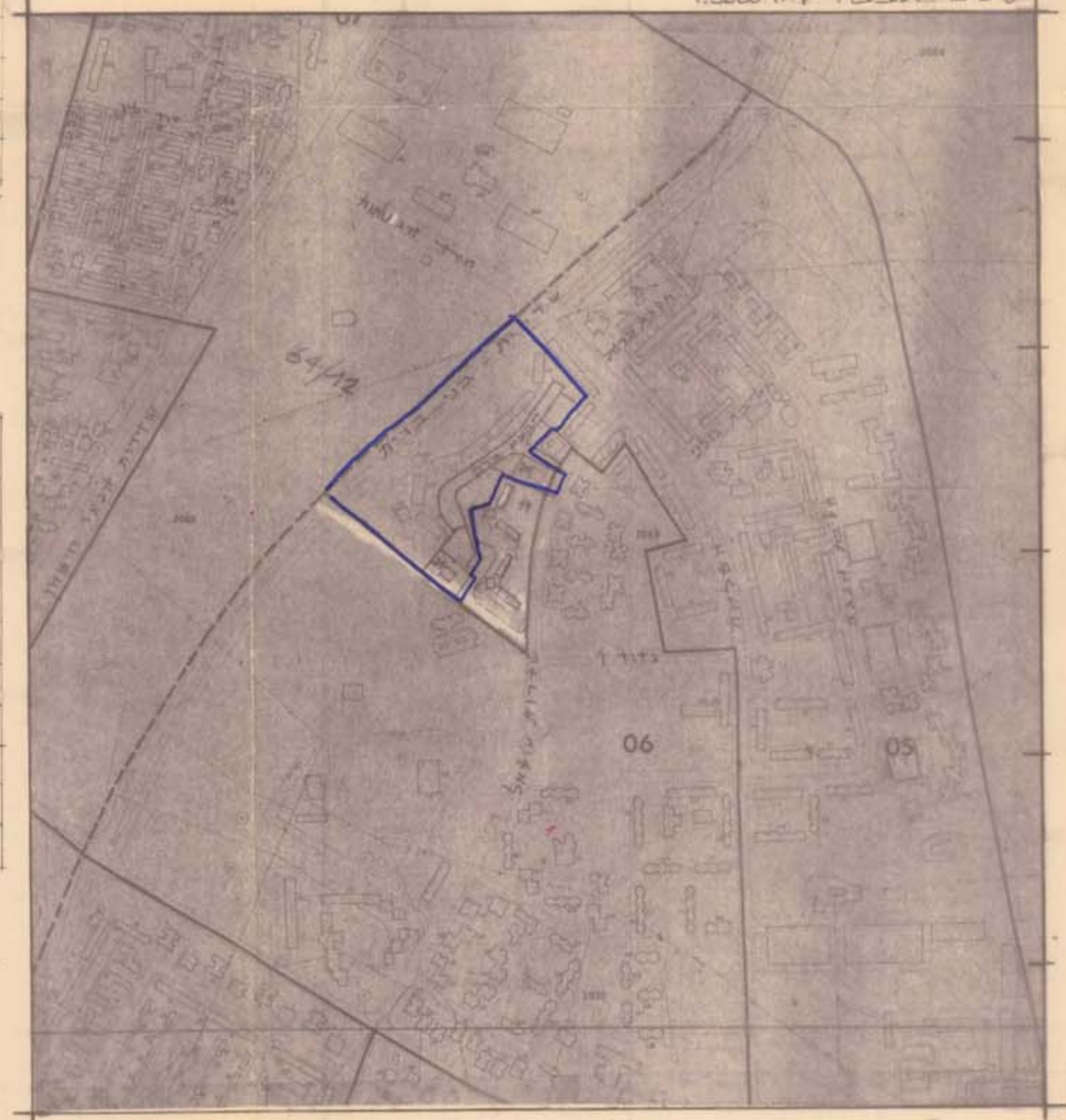
מחוז: הדרום
נפה: אשקלון
עיר: אשדוד רובע
גוש: 2069 (חלק) ישן 2460 אד"מ

שטח התכנית: 45.41 דונם
בעל הקרקע: חברת אשדוד
היום: משרד השיכון מחוז המרכז
המתכנן: אדריכל ונסורה

מפת

- גבול התכנית
- אזור מגורים ג'
- אזור מגורים מיוחד
- קומות
- שבילים
- חניה פרטית
- אזור לבנין ציבור
- אזור מסחר
- אזור פרטי-סקווי
- כבישים
- מספר חגירה

תרשים בסביבה ק"מ 1:5000



חתמת בעל הקרקע
חתמת היוזם
חתמת שירות התכנון
אדריכל

מצב קודם

טבלת שטחים

מספר מגרש	היעד	שטח מגרש במ"ר	סה"כ שטח בדונם	%	אחוזי בניה אחוזי גישה אחוזי קומות
18	מגורים ג'	15100	15100	53.2%	30%
20	מגורים מיוחד	1700	1700	2.4%	26.7%
21	מגורים מיוחד	2422	2422	8.4%	30%
43	מגורים מיוחד	1250	1250	5.1%	
45	מגורים מיוחד	1100	1100	2.4%	
46	מגורים מיוחד	750	750	1.6%	
47	מגורים מיוחד	1000	1000	2.2%	
48	מגורים מיוחד	3010	3010	6.6%	
49	מגורים מיוחד	1150	1150	2.5%	
50	מגורים מיוחד	2422	2422	5.1%	
סה"כ		45410	45.41	100%	

הערות: השטחים נמדדו גרפית ועשויים לחול שינויים במסגרת מידה

טבלת יחידות

שטח	מספר יחידות	סה"כ
18	168	168
20	160	160
21	32	32
24	32	32
25	32	32
סה"כ	352	352

מצב חדש

טבלת שטחים

מספר מגרש	היעד	שטח מגרש במ"ר	סה"כ שטח בדונם	%	אחוזי בניה אחוזי גישה אחוזי קומות
18	מגורים ג'	15100	15100	53.2%	30%
20	מגורים מיוחד	1700	1700	2.4%	26.7%
21	מגורים מיוחד	2422	2422	8.4%	22%
43	מגורים מיוחד	1250	1250	5.1%	
45	מגורים מיוחד	1100	1100	2.4%	
46	מגורים מיוחד	750	750	1.6%	
47	מגורים מיוחד	1000	1000	2.2%	
48	מגורים מיוחד	3010	3010	6.6%	
49	מגורים מיוחד	1150	1150	2.5%	
50	מגורים מיוחד	2422	2422	5.1%	
סה"כ		45410	45.41	100%	

הערות: השטחים נמדדו גרפית ועשויים לחול שינויים במסגרת מידה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי
תכנית הבניה/מסגרת ג'מ'
בשיטת מס'
מיום 18.2.83
החליטה להסדיר את התוכנית הנכונה לעיל.
פנ מנחם לנכונות יו"ר ועדת התכנון

תכנית מס' 22/2069/83
מס' 22/2069/83
מס' 22/2069/83
מס' 22/2069/83

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי
תכנית הבניה/מסגרת ג'מ'
בשיטת מס'
מיום 18.2.83
החליטה להסדיר את התוכנית הנכונה לעיל.
פנ מנחם לנכונות יו"ר ועדת התכנון

תכנית מס' 22/2069/83
מס' 22/2069/83
מס' 22/2069/83
מס' 22/2069/83

