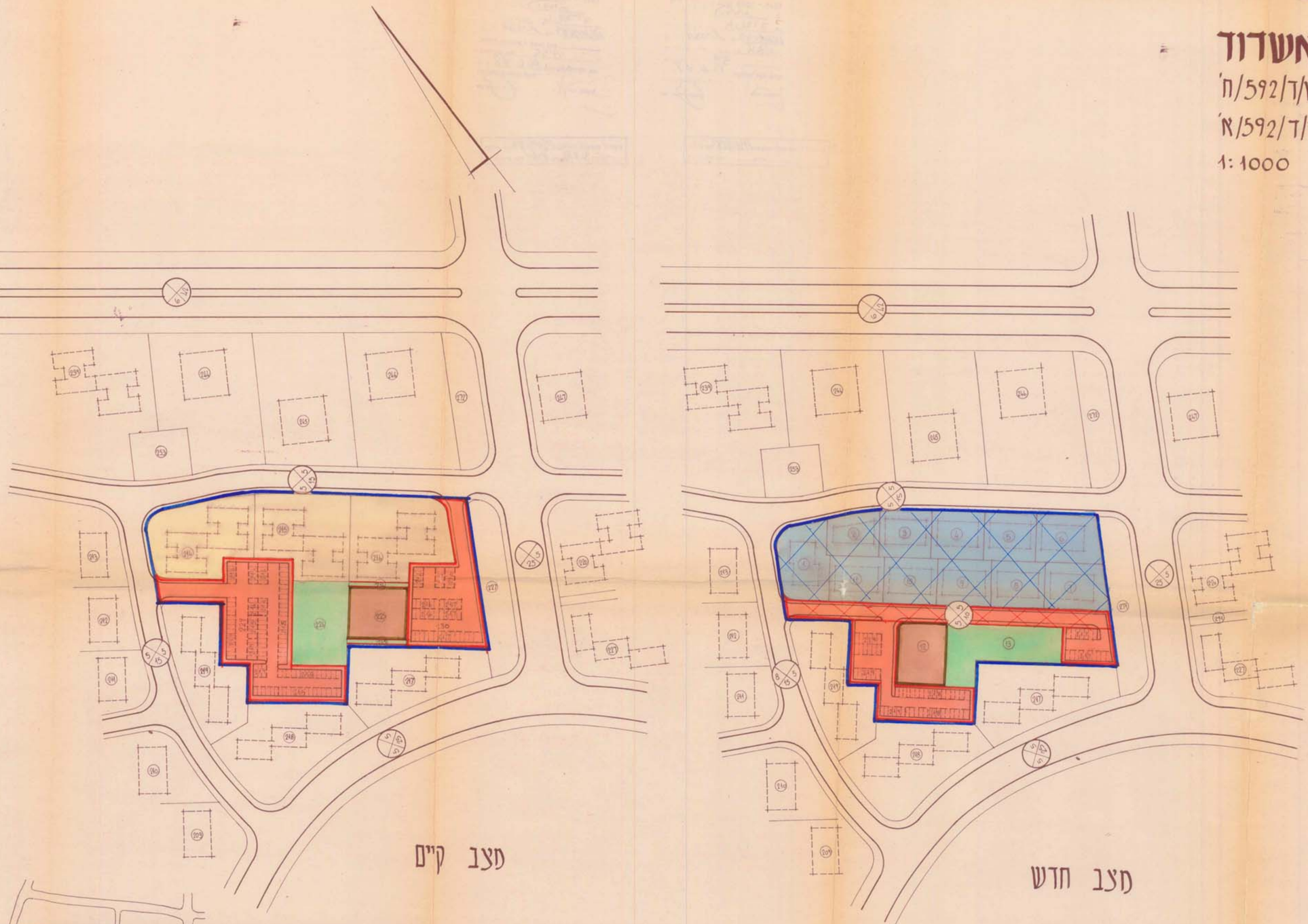
מרחב תכנון מקומי אשדוד

תשריט לתכנית מפורטת מס' אש/ד/592/ח'

שינוי לתכנית מפורטת מס' אש/ד/592/א'

רובע יא אשדוד ק.מ. 1:1000

מחוז: הדרום
נפה: אשקלון
עיר: אשדוד
היחס: תב"ג גילת בע"מ
בעל הקרקע: טרסט-יש-בר בע"מ
המתכנן: י. פרלשטיין ושות' אדריכלים ובוני ערים
גוש: 2196
חלקות: 234,235,230,229,226,225,216,215,214
שטח התכנית: 13.633 דונם



מקרא

- גבול התכנית
- אזור מגורים ב/2 (בתים 2 ק' 4 יח')
- אזור מגורים ג' (בתים 4 ק' ע')
- שטח חניה בדרכים צבוריות לבנין מס'
- דרך גישה פרטית
- שביל להולכי רגל
- שטח צבורי פתוח
- מגרש לבנין צבורי
- מספר הדר
- קו בנין
- רוחב הדרך
- קו בנין לבנין מגורים מוצע ומספר

טבלת שטחים מצב קיים

האזור	מגרשים מס'	מס' המגרשים	השטח ב-ד'	השטח ב-%
מגורים ג'	214,215,216	3	5.974	43.8
שטח חניה בדרכים צבוריות	229,230	2	5.382	39.5
מגרש לבנין צבורי	225	1	0.837	6.1
צבורי פתוח	226	1	1.254	9.2
שביל להולכי רגל	235,236	2	0.186	1.4
סה"כ		9	13.633	100.0%

טבלת שטחים מצב חדש

האזור	מגרשים מס'	מס' המגרשים	השטח ב-ד'	השטח ב-%
מגורים ב/2	1-11	11	7.450	54.6
מגרש לבנין צבורי	12	1	0.837	6.1
צבורי פתוח	13	1	1.300	9.5
דרך גישה פרטית			1.700	12.5
שטח חניה בדרכים צבוריות			2.346	17.2
סה"כ		13	13.633	100.0%

טבלת יחידות מצב קיים

סוג הבנין	מס' יח' בבנין	מספר הבנין	מספר בנינים	סה"כ מס' יח'	שטח רצפה מוחר לבניה עיקר
4 ק' ע'	32	214,215,216	3	96	10 858 מ"ר

טבלת יחידות מצב חדש

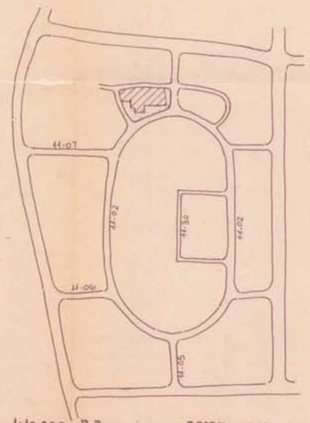
סוג הבנין	מס' יח' בבנין	מספר הבנינים	מספר הבנינים	סה"כ מס' יח'	שטח רצפות מוחר לבניה עיקר
2 ק'	4	1-11	11	44	5430 מ"ר

חתימת היזם: גילת חברה לבניה ושכון בחיפה בע"מ

חתימת בעל הקרקע

חתימת המתכנן: יצחק פרלשטיין ושות' אדריכלים ובוני ערים

י. פרלשטיין ושות' אדריכלים ובוני ערים 8.5.78



תרשים סביבה ק.מ. 1:10.000