

העירייה המחוזית לחברון
מחלקת תכנון

מרחב תכנון מקומי - אשדוד

תשריט לתכנית מפורטת מס' 14/106/03/3




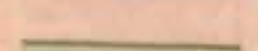
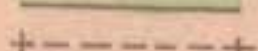
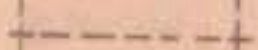
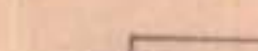


שינוי לתכנית מפורטת מס' ד/381/ה

רובע ה' ק.מ. 1:500

מחוז: הדרום
נפה: אשקלון
עיר: אשדוד
חלק מגוש: 2071 ; 2068
מגרש: 11
היוזם: אורן מבנים
בעל הקרקע: רסקו בע"מ
המתכנן: פרלשטין ושות' ארכיטקטים ובוני ערים
שטח התכנית: 12,140 דונם

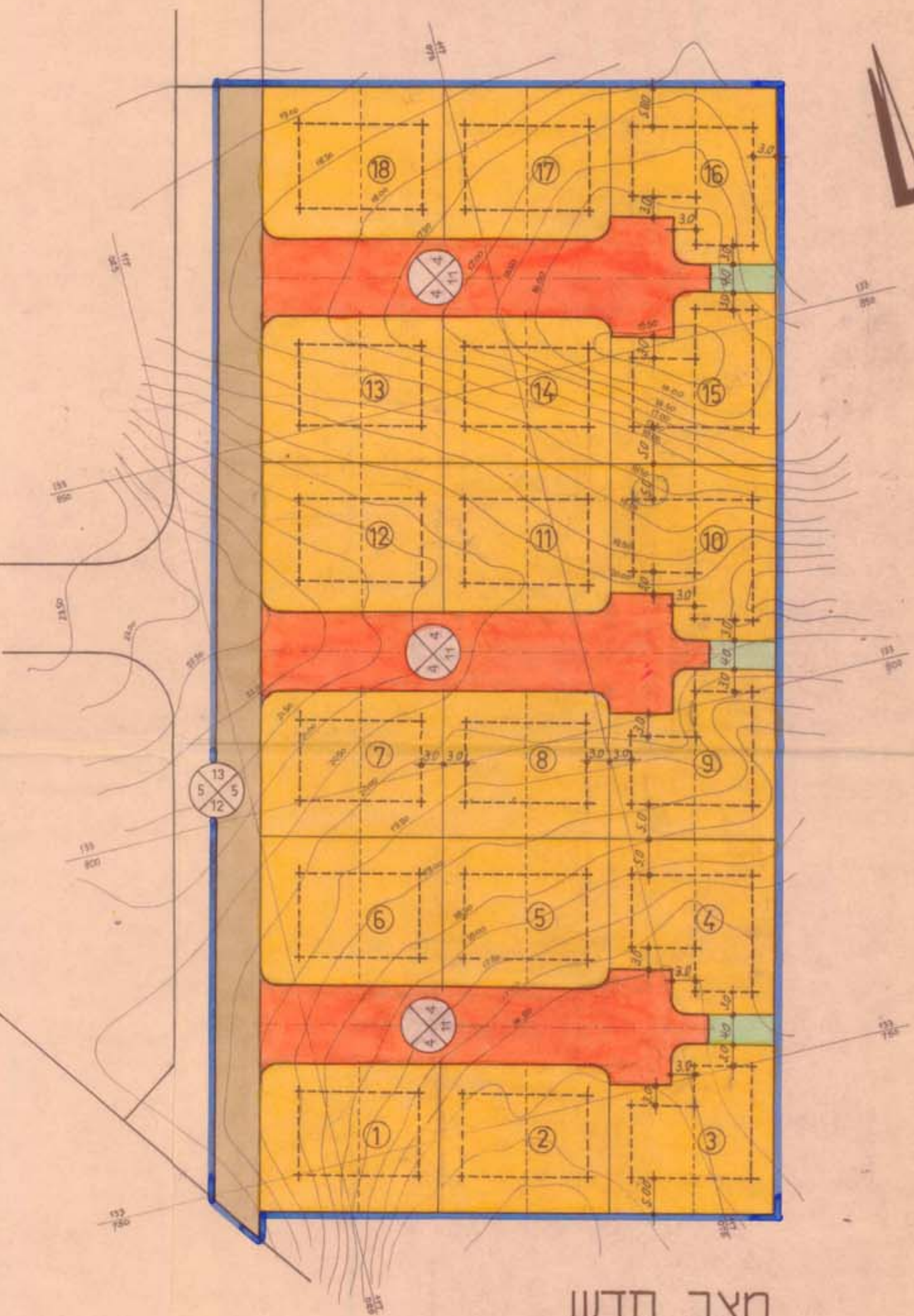
בנין צוים
1982-11-01
נתקבל

מקרא

-  גבול התכנית
-  אזור מגורים א'
-  דרך פרטית
-  שביל להולכי רגל
-  קו בנין לבנין מגורים מוצע ומספר
-  מספר הדרך
-  קו בנין
-  רוחב הדרך
-  דרך קיימת

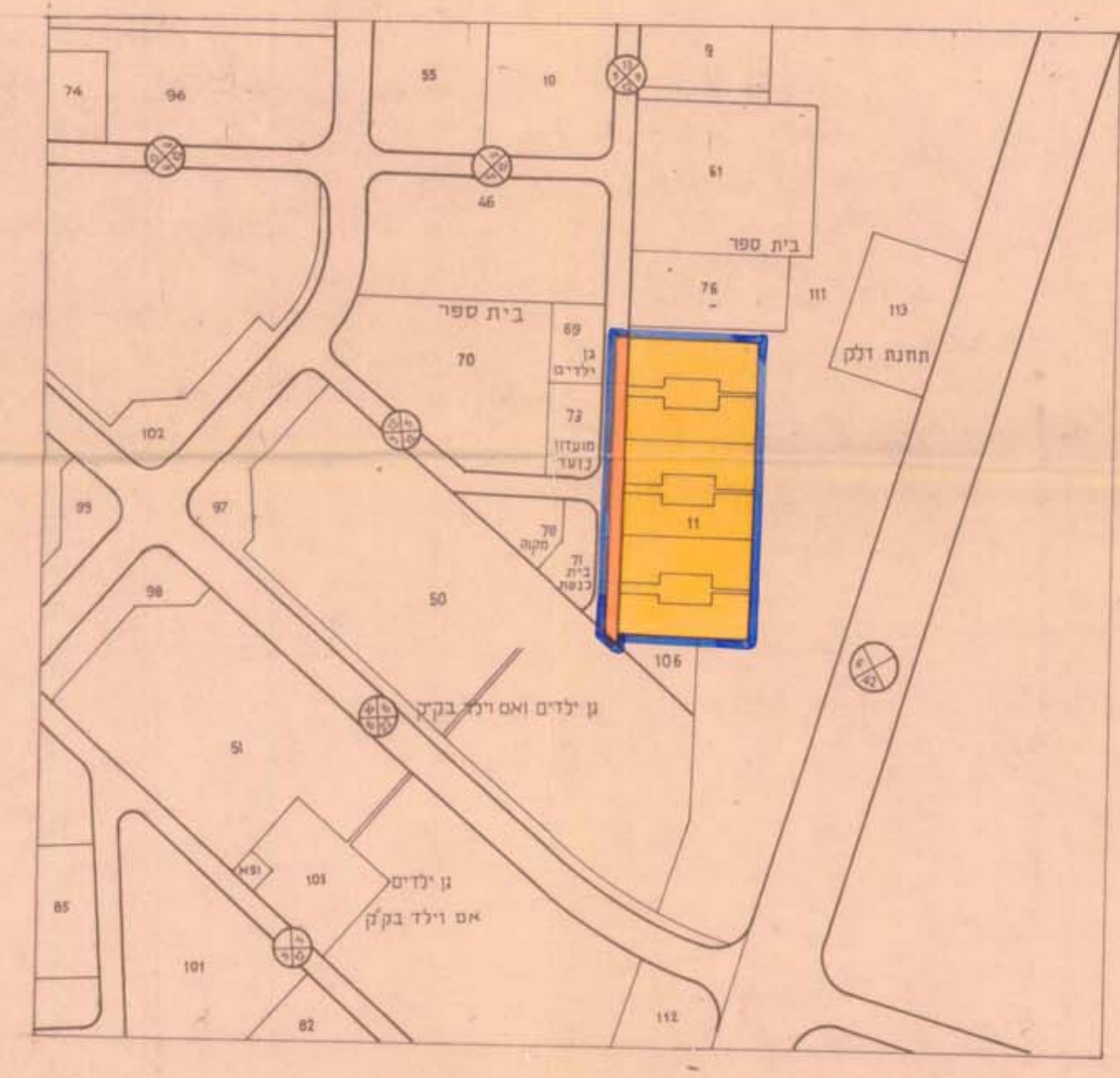
טבלת רשימת שטחי המגרשים

מספר מגרש	שטח מגרש נטו	שטח החצר של הדרך הפרטית ושביל להולכי רגל	סה"כ שטח המגרש לחישוב % בנייה
1	515 מ ²	77 מ ²	592 מ ²
2	474 מ ²	118 מ ²	592 מ ²
3	507 מ ²	175.66 מ ²	682.66 מ ²
4	507 מ ²	175.66 מ ²	682.66 מ ²
5	474 מ ²	118 מ ²	592 מ ²
6	515 מ ²	77 מ ²	592 מ ²
7	515 מ ²	77 מ ²	592 מ ²
8	474 מ ²	118 מ ²	592 מ ²
9	507 מ ²	175.66 מ ²	682.66 מ ²
10	507 מ ²	175.66 מ ²	682.66 מ ²
11	474 מ ²	118 מ ²	592 מ ²
12	515 מ ²	77 מ ²	592 מ ²
13	515 מ ²	77 מ ²	592 מ ²
14	474 מ ²	118 מ ²	592 מ ²
15	507 מ ²	175.66 מ ²	682.66 מ ²
16	507 מ ²	175.66 מ ²	682.66 מ ²
17	474 מ ²	118 מ ²	592 מ ²
18	515 מ ²	77 מ ²	592 מ ²
סה"כ	8976 מ ²	2224 מ ²	11200 מ ²
קיימת			940 מ ²
סה"כ שטח התכנית			12,140 מ ²



מצב חדש

- חתימת היוזם
- חתימת בעל הקרקע
- חתימת המתכנן



מצב קיים ק.מ. 1:2500

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום

מחלקת תכנון
מחלקת תכנון ופיקוח
מחלקת תכנון ופיקוח
מחלקת תכנון ופיקוח

מחלקת תכנון
מחלקת תכנון ופיקוח
מחלקת תכנון ופיקוח
מחלקת תכנון ופיקוח