מרחב תכנון מקומי אשדוד

תשריט לתכנית מפורטת מס' ד/102/03/3/413/30/ב'

שנוי לתכנית מפורטת מס' ד/102/03/3/413/30/א'

רובע א' ק.מ. 1:1250

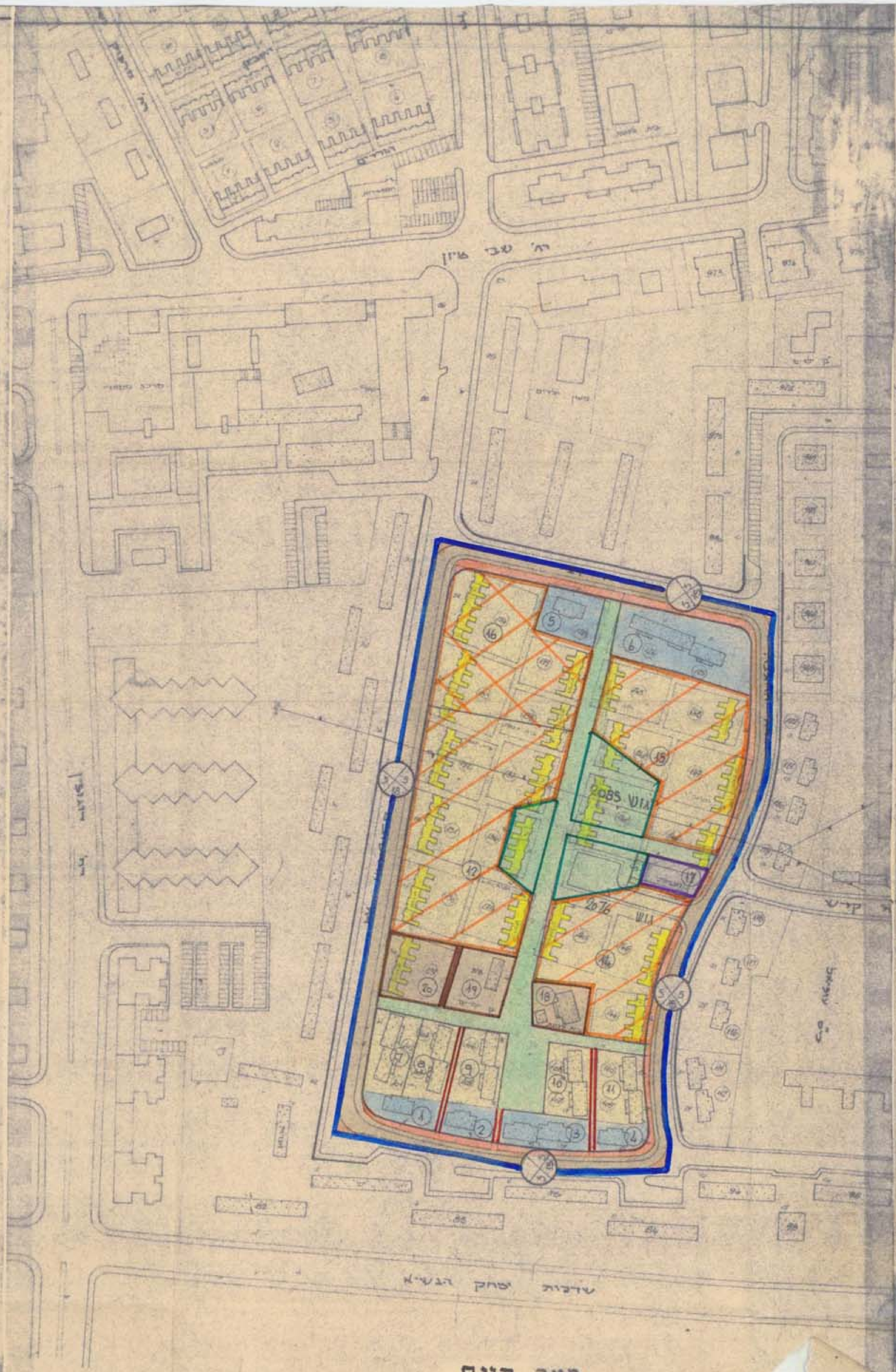
הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אשדוד
הועדה המקומית בנבה מליאה 16/80 בישיבה מס' 16 אשרה את התכנית
לפי הכנית זו מס' 102/03/3
יו"ר הועדה / התאריך 27.1.81

מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
עיר : אשדוד
היוזם : דיור וקיט בע"מ
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
המתכנן : י. פרלשטין ושות' ארכיטקטים ובוני ערים
חלק מגושים : 2085, 2076
שטח התכנית: 42.000 דונם

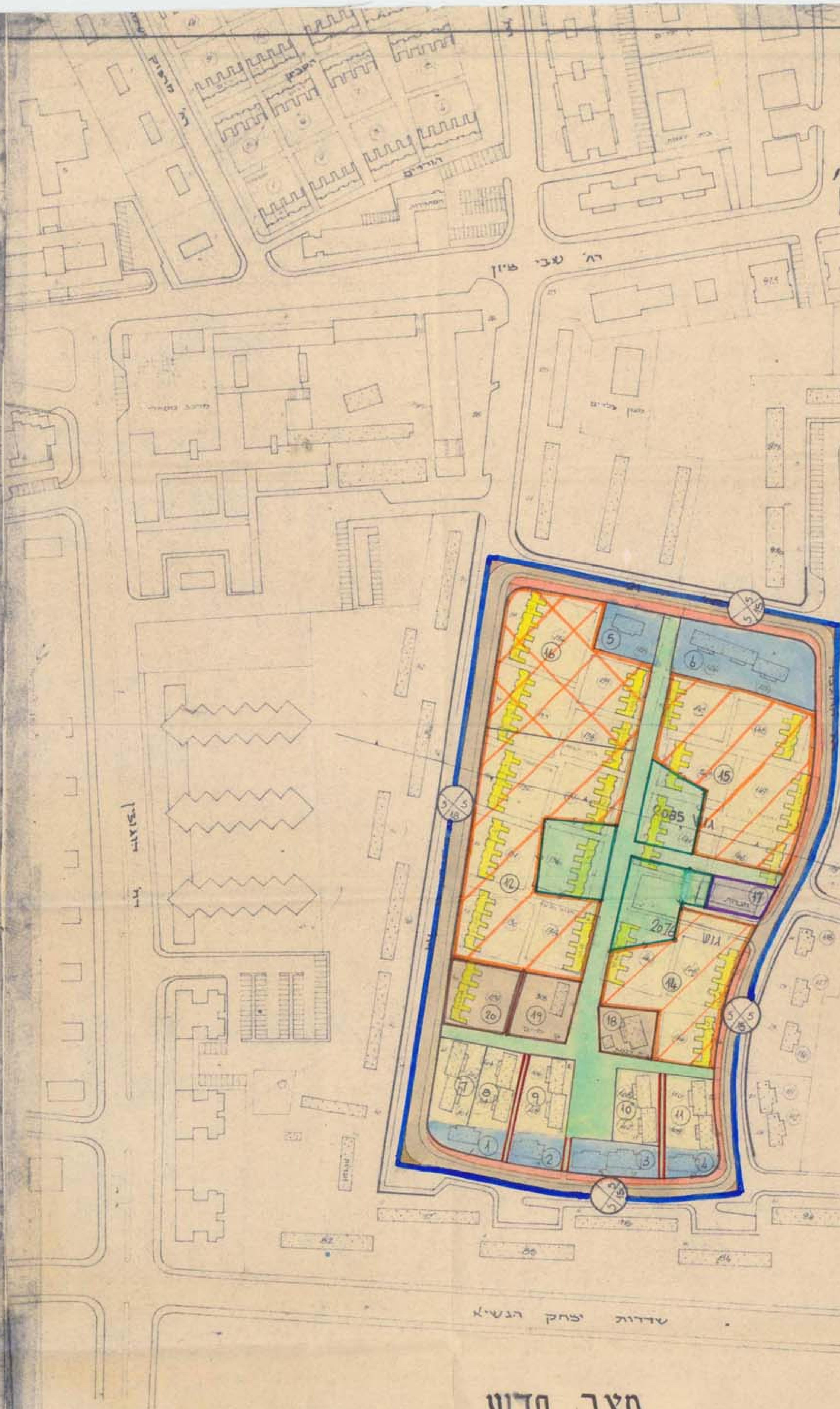
בנין ערים
02-01-1980
נתקבל

מקרא

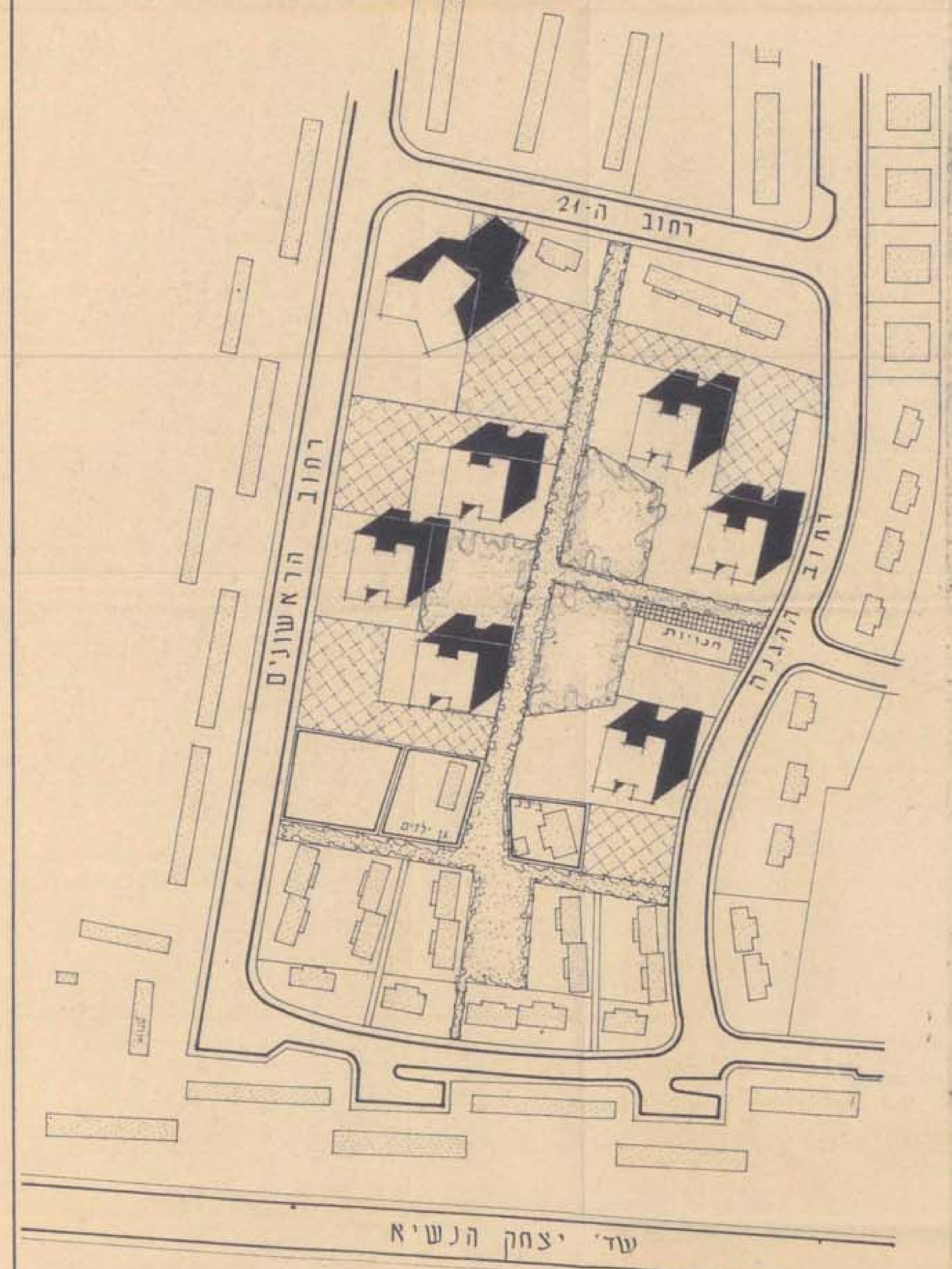
- גבול התכנית
- אזור מגורים ב'
- אזור מגורים ג'
- אזור מגורים מיוחד א'
- אזור מגורים מיוחד ב
- אזור לבנינים צבוריים
- שטח צבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח הכלול במגרש
- אזור לשקום
- יחידה מסחרית
- חזית מסחרית
- שטח חנית מכוניות
- שביל להולכי רגל
- גבול גוש
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- דרך קיימת
- דרך חדשה
- בנין להריסה



מצב קיים



מצב חדש



תכנית בנוי

טבלת שטחים

האזור	מספר המגרש	מספר המגרשים	שטח מינמלי למגרש ב-ד'	השטח בדונם	השטח ב-%
מגורים ב	1-6	6	0.400	4.900	11.7
מגורים ג	7-11	4	0.600	3.750	8.9
מגורים מיוחד א'	12-15	4	3.000	16.100	39.6
מגורים מיוחד ב	16	1		4.000	9.5
בניני צבור	18	1	0.500		
	19	1	0.800		
	20	1	0.900	2.200	5.2
שטח צבורי פתוח ושבילים				3.800	9.0
יחידה מסחרית	17	1		0.400	1.0
דרכים				6.350	15.1
סה"כ				42.000	100.0

טבלת יחידות מצב קיים

מספר המגרש	גובה הבנין	מס' יח' בבנין	מספר הבנינים	סה"כ מס' דירות
1-5	2 ק'	4	5	20
6	2 ק'	12	1	12
7-11	3 ק'	12	5	60
12,14,15	6 ק'+ע	24	6	144
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
16	10 ק'+ע	120	1	120
סה"כ			16	356 יח'

טבלת יחידות מצב חדש

מספר המגרש	גובה הבנין	מס' יח' בבנין	מספר הבנינים	סה"כ מס' דירות
1-5	2 ק'	4	5	20
6	2 ק'	12	1	12
7-11	3 ק'	12	5	60
12,14,15	7 ק'+ע	28	6	168
16	10 ק'+ע	120	1	120
סה"כ			18	380

חתימת היוזם: דיור וקים בע"מ

חתימת בעל-הקרקע

חתימת המתכנן: יצחק פרלשטין ושות' ארכיטקטים ובוני ערים

י. פרלשטין ושות' ארכיטקטים ובוני ערים 21.6.77 תקון: 3/12/79