מורחב תכנון עיר אשדוד

תכנית מס'

שנוי מס'

של תכנית מפורטת מס' ד/455

מחוז : הדרום

נפה : אשקלון

עיר : אשדוד

גוש : 2076 חלקה : 14 (מגרש 7 לפי ת.ב.ע. מס' ד/455)

היזם : "גילת" חברה לבניה ושכון באזורי פתוח, בע"מ.

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

המתכנן : שפירא - ארכיטקט ומתכנן ערים.

שטח התכנית: 13.257 מ"ר

קנה מדה : 1:1250

תכנית קיימת

תכנית חדשה

טבלת חלוקה לחלקות וחלקות משנה וציון הזכויות בחלקות א', ב'

מס' זמנ' של החלקה	שטח החלקה במ"ר	מס' זמנ' של חלקת המשנה	שטח חלקת המשנה	הזכויות במ"ר בחלקה א'	הזכויות במ"ר בחלקה ב'	סה"כ הזכויות במ"ר של חלקת המשנה	סה"כ שטח החלקה כולל זכויות במ"ר
304	4.242	304/א	2.445	238	252	2.695	3.832
		304/ב	1.912	238	253	2.443	
		304/ג	2.185	237	252	2.114	
302	2.308	302/א	747	—	—	747	2.308
		302/ב	822	—	—	822	
		302/ג	749	—	—	749	
303	1.500	303/א	784	—	25	809	1.575
		303/ב	746	—	50	766	
304	1.442	304/א	716	—	50	766	1.542
		304/ב	726	—	50	766	
סה"כ	11.492		11.492	833 סה"כ חלקה א'	932 סה"כ חלקה ב'	13.257	13.257

חתימת היזם :

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המתכנן :

תרשים הסביבה

טבלת שטחים :

שטח פרטי פתוח	833 מ"ר	63%
אזור מגורים ב'	5250 מ"ר	39.6%
אזור מגורים ג'	6242 מ"ר	47.1%
דרך פרטית	932 מ"ר	7.0%
סה"כ שטח התכנית	13257 מ"ר	100.0 %

סה"כ יחידות הדיור המותרות לבניה

בהתאם לת.ב.ע. מס' 455/ד הוא 160 יח'

סה"כ היחידות בתכנית זו הוא 118 יח'

באזור מגורים ב' 28 יח'

באזור מגורים ג' 90 יח'

מקרא :

- גבול התכנית
- שטח פרטי פתוח
- אזור מגורים ב'
- אזור מגורים ג'
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- מספר היחידות
- מספר הקומות
- דרך פרטית
- חניה

תאריך: 18.2.75

תיקונים: תיקון בחלוקת הקומות ויחידות דיור 27.7.76
תיקון במספר הקומות ויחידות דיור
התאמת השטחים לתוכנית המפורטת במקום 9.12.76
לפי החלטת הועדה המחוזית מיום 25.10.76

משרד הפנים
1965 - תוק לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה
מחוז הדרום
אשדוד
25/10/76
215
19/10/76