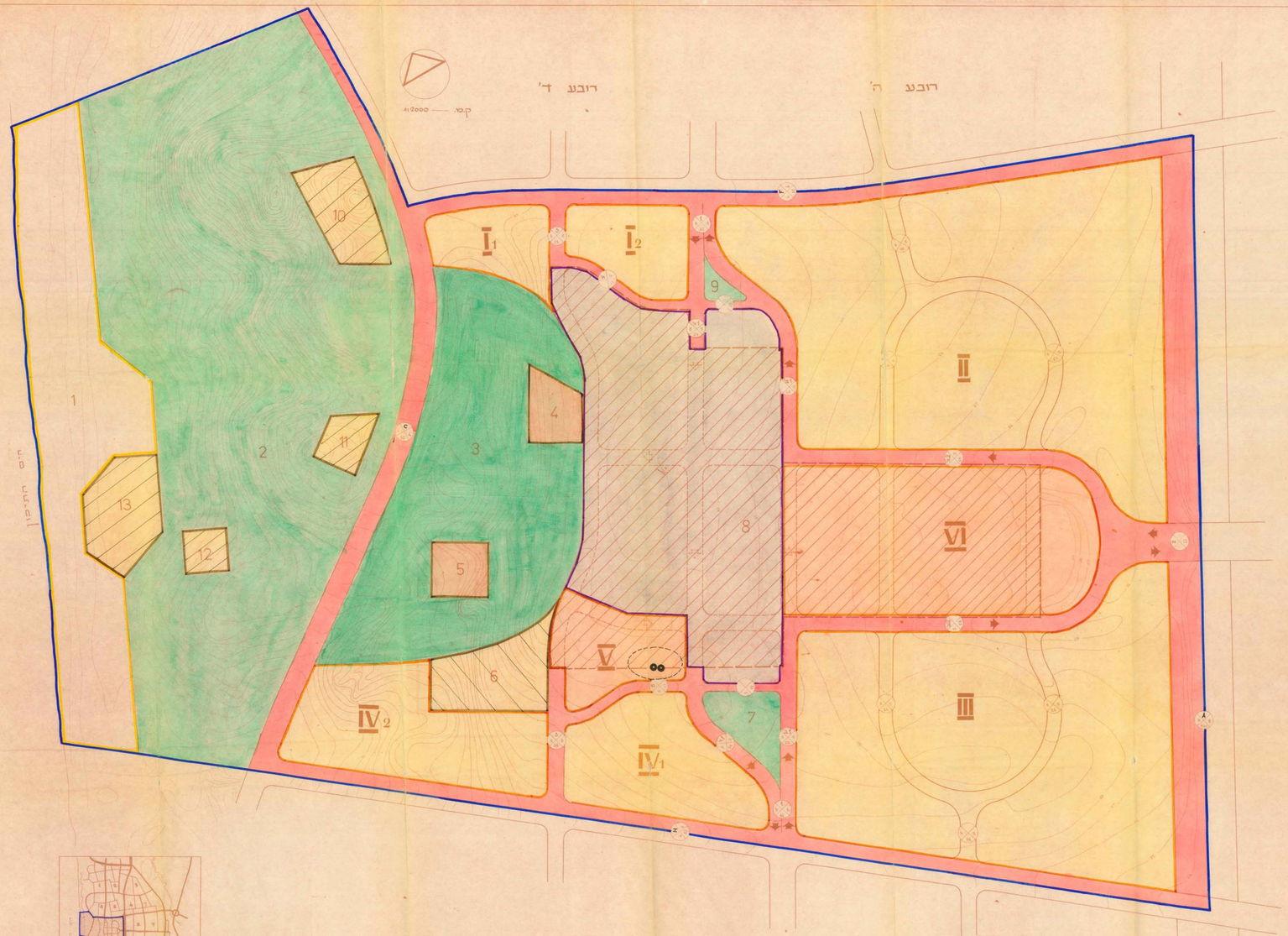
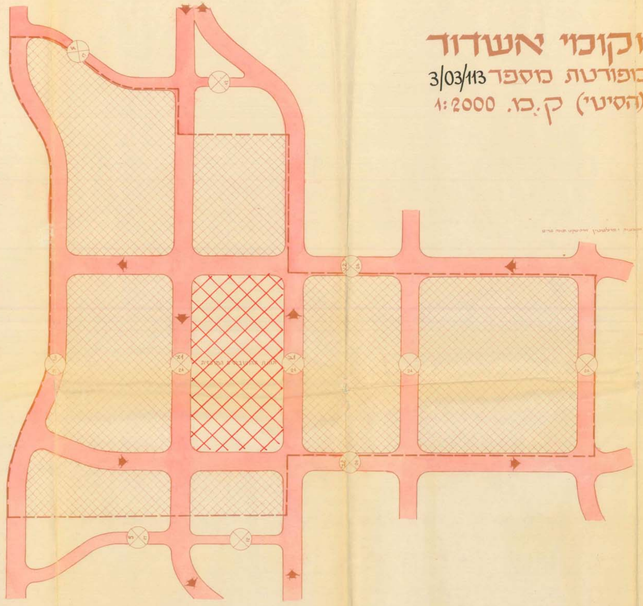
מרחב תכנון מקומי אשדוד

תשריט מצורף לתכנית מפורטת מספר 3/03/113

מרכז העיר אשדוד (הסיטי) ק.בי. 1:2000





סיווג: הדרים

נפה: אשקלון

עיר: אשדוד

היזם: ק.ב.ע. קבוצת בני ערים בע"מ

בעל הקרקע: ק.ב.ע. בע"מ וסיגל מקרקעי ישראל

מתכנן התכנית: זאן בשבצ'ג ומיר זו אדריכלים ובני ערים

שנות התכנון: 2050.0 דונם

מקרא

גבול התכנית

אזור מגורים ד' מיוחד

אזור מגורים מיוחד

אזור משרדי מיוחד

שטח לבנים עבודים מיוחדים

אזור צבורי פתוח

אזור שטח הים

דרך חדשה

שטח לבה בתי מלאים

הדרכים מתחת למפלס הולכי הרגל

סוגרים מיוחד

מכה טבעית ומדרקה

תחנת אוטובוסים

מיפסר הדרך

קו בין

רחב הדרך

כתבי התנועה בדרכים חדר-שטריות

עצי שיקמים

גבול אזו עציקות

טבלת השטחים לפי אזורים (בדונם)

מהות	שטח אזור	השטח ב"לבנים"	שטח	אחוז	השטח בדונם	אחוז מהדונם
מגורי מגורים ד' מיוחד			1.5	0.5	0.75	37.5
מגורי מגורים מיוחד			1.5	0.5	0.75	37.5
מגורי משרדי מיוחד			1.5	0.5	0.75	37.5
שטח לבנים עבודים מיוחדים			1.5	0.5	0.75	37.5
מגורים מיוחדים			1.5	0.5	0.75	37.5
			1.5	0.5	0.75	37.5
			1.5	0.5	0.75	37.5
אזור צבורי פתוח			1.5	0.5	0.75	37.5
אזור שטח הים			1.5	0.5	0.75	37.5
דרכים פרטיות בלתי מסחריים			1.5	0.5	0.75	37.5
יש לבנים			1.5	0.5	0.75	37.5

טבלת יחידות לפי אזורים

			1.5	500.0	500
			1.5	225.0	1500
			1.5	150.0	1500
			1.5	225.0	1500
			1.5	150.0	1500
			1.5	150.0	1500
			1.5	150