מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשקלון

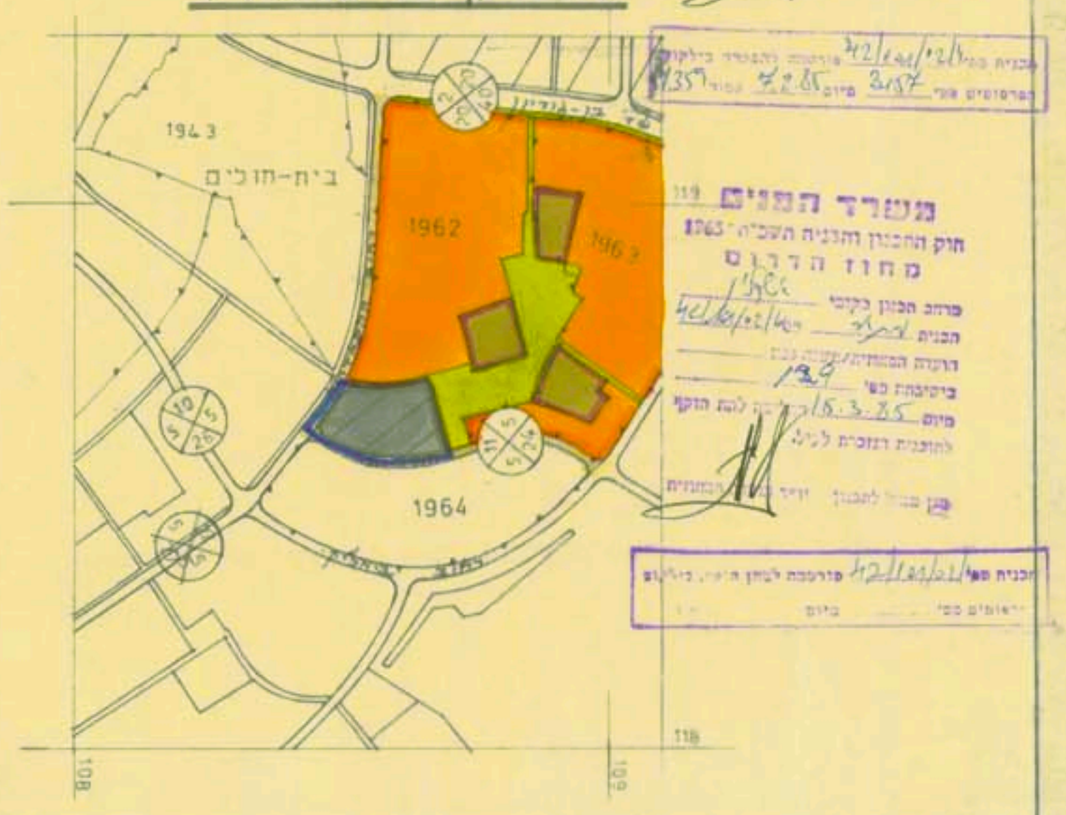
הודעת המליצה להפקדה
1.1.85

תיקון מס 101/02/4 לתבנית

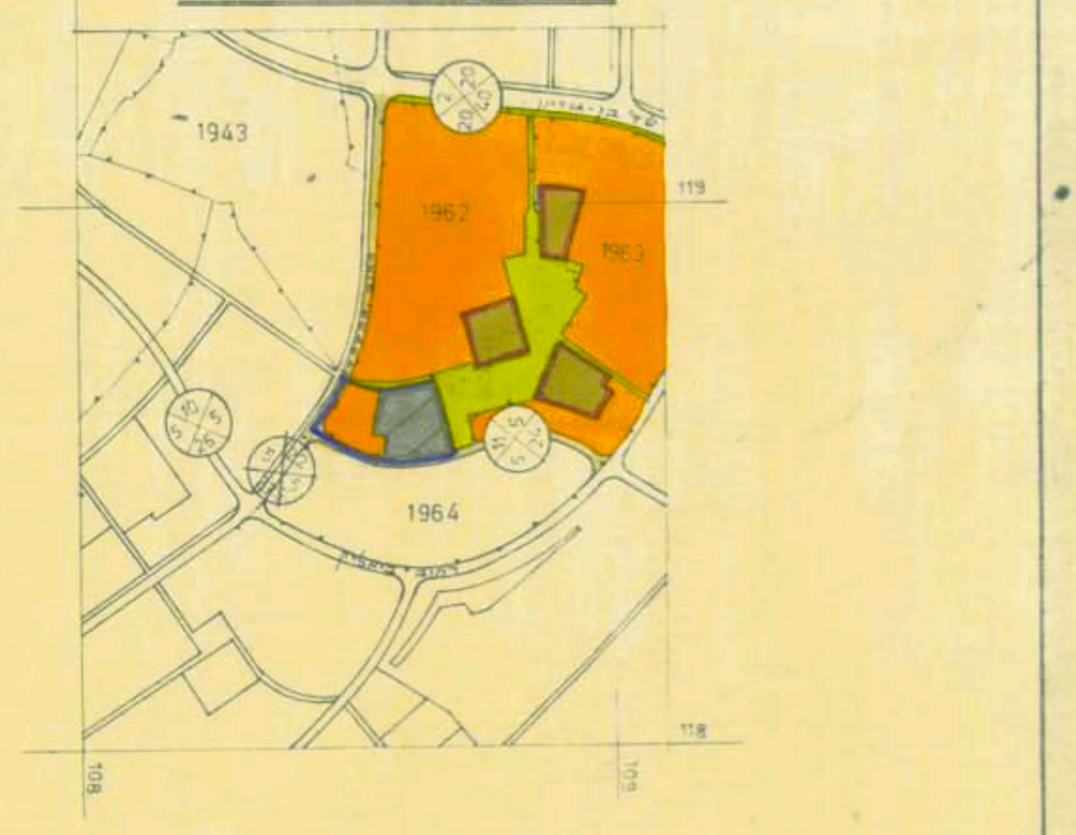
שינוי יעוד מאזור מסחרי לאזור מגורים מיוחד.

מחוז: הדרום
נפה: אשקלון
מקום: אשקלון
גושים: 1962 חלקות 132, 84, 9-2.
שטח התכנית: 29.751 ד'
היוזם: עירית אשקלון.
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
קנה מידה: 1:10.000
המתכנן: מינהל ההנדסה-עירית-אשקלון.

מצב קיים 1:10.000



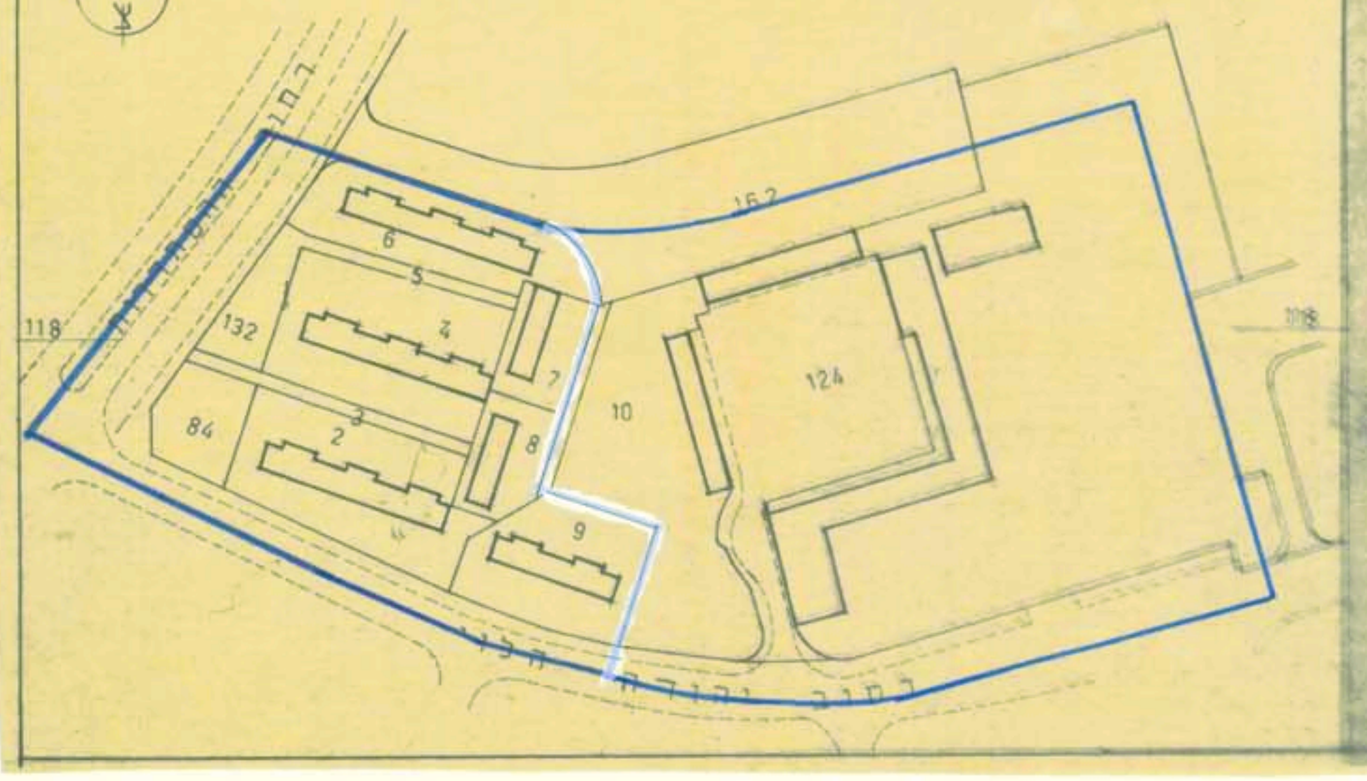
מצב מוצע 1:10.000



טבלת שטחים

מצב קיים		מצב מוצע	
האזור	השטח בד'	האזור	השטח בד'
מסחרי	26.935	מגורים מיוחד	7.882
		מסחרי	19.053
דרך קיימת	2.816	דרך קיימת	2.816
ס"ה	29.751		29.751

תרשים לפי פרצלציה, גוש חדש 1962
קנ"מ 1:1250



רשימת הסימנים

גבול תבע מוצעת	קו כחול
גבול תבע מאושרת	קו כחול מקוטע
אזור חקלאי	פסים ירוקים באלכסון
אזור מגורים מיוחד	כתום תחום כתום
אזור מגורים א'	כתום
אזור מגורים ב'	חלבת
אזור מגורים ג'	צהוב
אזור מרכז עסקים	אפור עם פסים באפור
אזור מסחרי	אפור תחום אפור
אזור מלאכה	סגול תחום סגול
אזור תעשיה	סגול
אזור מרכז אזרחי	חום עם פסים אלכסוניים בחום
אזור בניני - ציבור	חום תחום בחום
אזור מרכז תחבורה	אפור תחום בחום עם פסים אלכסוניים באפור
אזור מלונאות ונופש	צהוב תחום בחום
שטח ציבורי פתוח	ירוק
שטח פרטי פתוח	ירוק תחום ירוק
שביל להולכי רגל	ירוק תחום אדום
אזור עתיקות	חום עם קו שחור מקוטע
חזית חנויות	קו סגול
דרך קיימת	חום
דרך מוצעת	אדום
חניה	קווים מאלכסנים באלכסון
דרך לביטול	קווים אלכסוניים באדום
מספר דרך	
קו בנין	
רוחב דרך	
מספר חלקה זמני	2 פנורה בתוך עיגול
מספר חלקה ישן	4 סגולה בתוך עיגול מרובע
שטח לשוק פתוח	קווים מאונכים על רקע אפור
שטח למשחטה	סגול תחום סגול
זכות מעבר לרבב בטחון	קווים אלכסונים באדום על רקע אדום
שטח חווה עירונית	ירוק תחום בחום
מרכז עירוני ראשי	
אזור משתכות	פסים ירוקים באלכסון

חותמות

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה, אשקלון
הבנייה מס:
מבנה: שינוי מאזור מסחרי
לאזור מגורים מיוחד
הוגשה בקשה מס 3/84 ביום 6.3.84
הוחלט: לאשר / לדחות
להחליט כפני הועדה המקומית
יו"ר הועדה
23.11.84

עיריית אשקלון מינהל ההנדסה משרד מהנדס העיר	תאריך 19.2.84	שרטוט: יצחק	שינויים		הערות
		תכנון	מהות השינוי	תאריך	
		בדק	1		
		מאשר	2		

B/101/4c