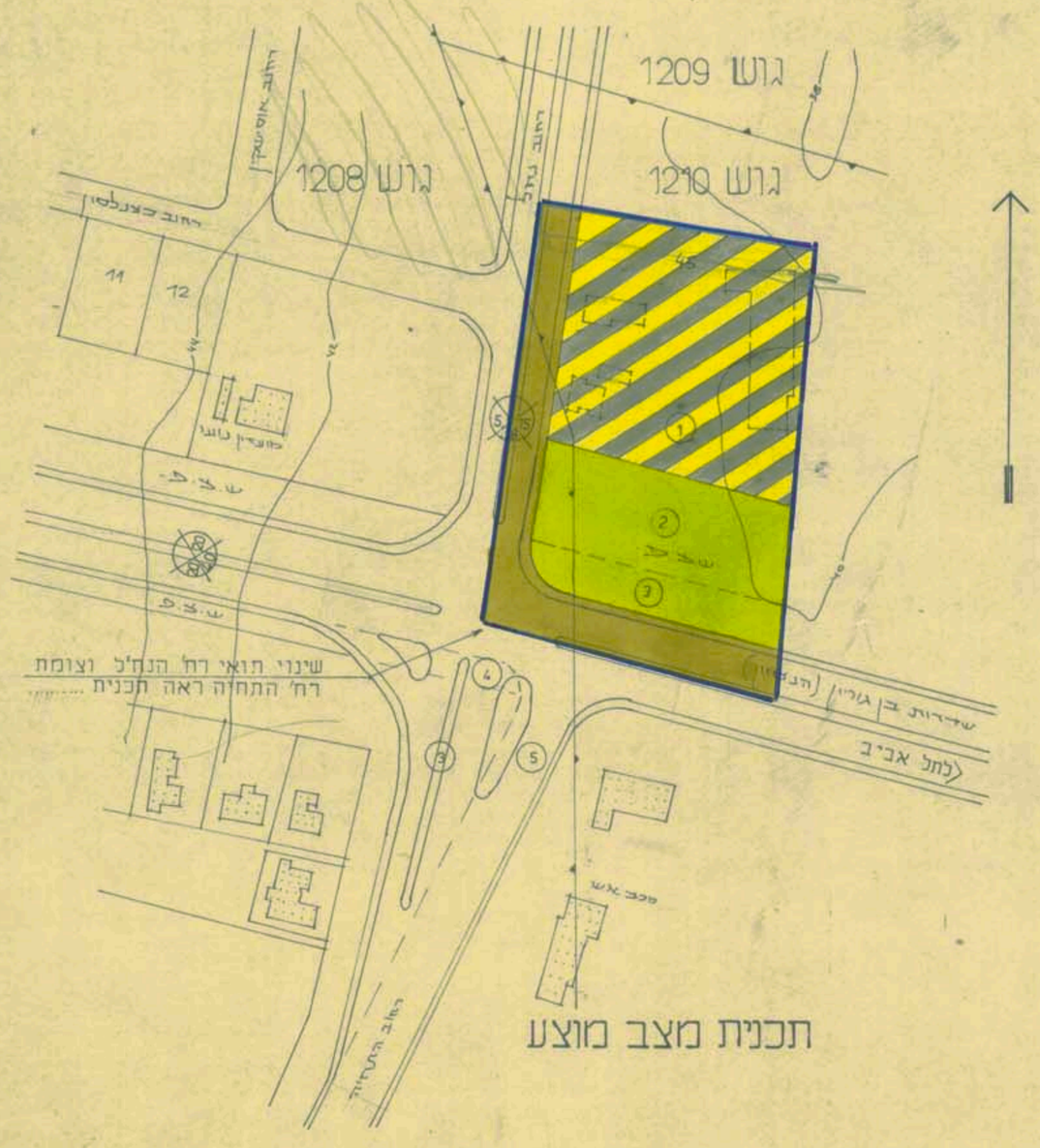
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשקלון

תיקון מס'	לתכנית מתאר מגדל מס' 4/02/101/37
מחוז	הדרום
נפה	אשקלון
מקום	אשקלון, מגדל העיר העתיקה
גושים	1210 חלקות 35,30,9,8 גוש 1208 חלקות חלקות 37,36,34
שטח התכנית	כ- 13.9 דונם
היוזם	הועדה המקומית אשקלון
בעל הקרקע	מנהל מקרקעי ישראל, הנר מרגרטה בנימין וישראל.
קנה מידה	1:1250 / 1:2500
המתכנן	צבי רוז , אדריכל



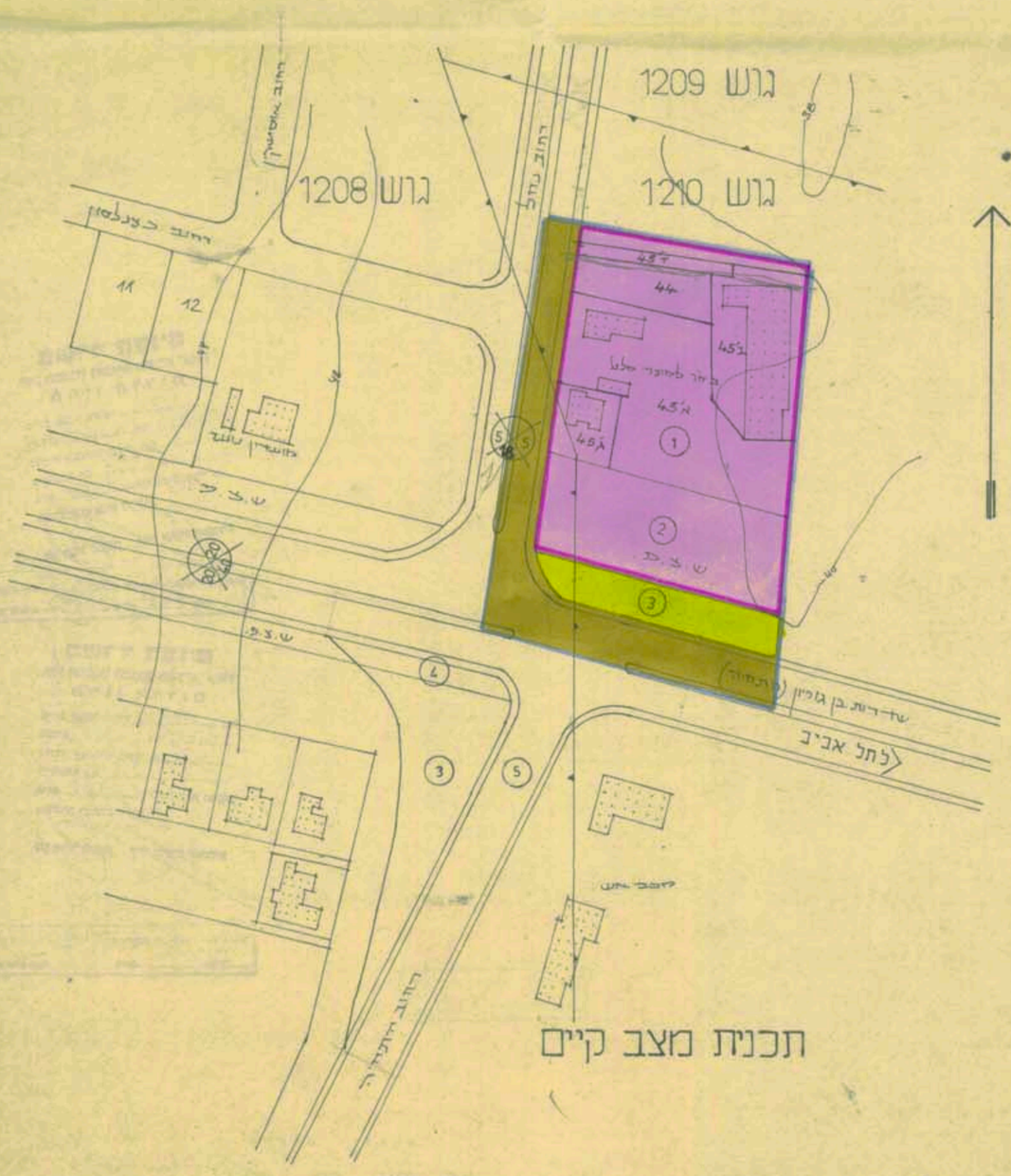
תכנית מצב מוצע

מקרא

נבול התכנית	(כחול)
אזור מגורים	(צהוב)
אזור מגורים ומסחר/משולב	(אפור צהוב)
שטח לבניני צבור	(חום)
שטח צבורי פתוח	(ירק)
שביל להולכי רגל	
מספר הדרך	
קו בנין	
רוחב הדרך	
דרך קיימת/מאושרת	(חום)
דרך מוצעת	(אדום)
חניה צבורית קיימת	
מבנה קיים	
מבנה להריסה	
כביש קיים לביטול	
אזור מלאכה ותעשה זעירה	(סגול)
גבול גוש	
מס' מגרש בתכנית	

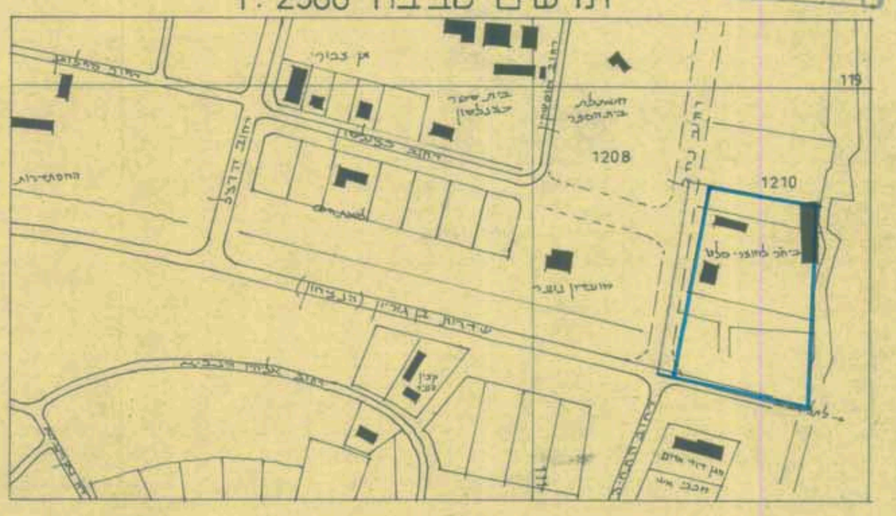
טבלת השטחים

קיים					מוצע				
מס' סד'	האזור	מגרשים מס'	שטח בדונמים	שטח ב %	האזור	מגרשים מס'	שטח בדונמים	שטח ב %
1	מלאכה ותעשה זעירה	2+1	6.5 2.8	66.89	מלאכה ותעשה זעירה	—	—	—
2	מגורים ומסחר/משולב	—	—	—	מגורים ומסחר/משולב	1	6.5	46.76
3	דרך	5	3.3	23.74	דרך	5	3.3	23.74
4	שצ"פ	3	1.3	9.37	שצ"פ	2	4.1	29.50
סה"כ			13.9	100.00			13.9	100.00



תכנית מצב קיים

תרשים סביבה 1:2500



הועדה המחוזית להבנין
קיבלה בתאריך 6.10.84

חותמות

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית להבנין ולבניה, אשקלון
תכנית מס' 37/101/02/4
[illegible]
[illegible] 31.1.84
נרשם כרישומה מס' 1/84 ביום 31.1.84
אהלם: לאשר לדחות
להחליט בפני הועדה המחוזית
יו"ר הועדה
22.10.84

צבי רוז אדריכל ובוכן ערים
רחוב אורנים 9 רמת אילן,
גבעת שמואל טל. 03-739441

9 בדצמבר 1984

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי
תכנית
הודעה המחוזית/מקומית נבנה
בישיבתה מס' 384
ביום 17/9/84 החליטה להמליץ להעביר את
התכנית מבוקרת לילל
מנהל להבנין יו"ר הועדה המחוזית
תכנית מס' 37/101/02/4 מורשמה לאחרונה בילקוט
הפרסומים מס' 3210 ביום 8/11/84 עמוד 9.93

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית להבנין ולבניה, אשקלון
תכנית מס' 37/101/02/4
[illegible]
[illegible] 31.1.84
נרשם כרישומה מס' 1/84 ביום 31.1.84
אהלם: לאשר לדחות
להחליט בפני הועדה המחוזית
יו"ר הועדה
22.10.84

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי
תכנית
הודעה המחוזית/מקומית נבנה
בישיבתה מס' 384
ביום 17/9/84 החליטה להמליץ לשר הדפוס
לתוכנית לבקרת לילל
מנהל להבנין יו"ר הועדה המחוזית
תכנית מס' 37/101/02/4 מורשמה לאחרונה בילקוט
הפרסומים מס' ביום עמוד