מרחב תכנון מקומי אשקלון

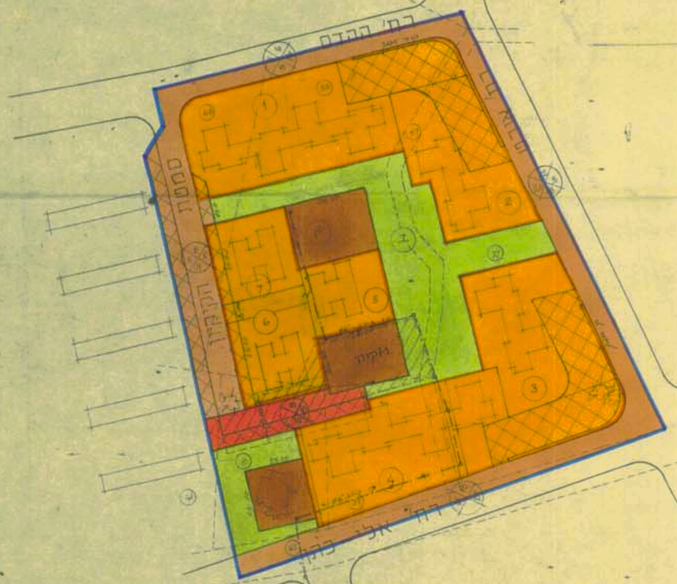
שינוי לתכנית בנין ערים מפורטת מס" 58/147/03/4

מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
עיר : "
גוש : 1942 חלקה: כל חלקי חלקות: 6,8,9,11,14,19,38,26.
היוזם : ועדה מקומית בנין ערים
בעל הקרקע : חברת אפרידר
עורך התכנית : עירית אשקלון
לפי תכנית של אדר' א' משכלוביץ, מחלקת עריכת.
שטח התכנית: 33.500 ד'
מס' יח' דיור : 216
מס' מקומות חניה :

מקרא

- גבול התכנית
- אזור מגורים ד'
- אזור מגורים מיוחד
- אזור לבניני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מוצעת
- חניה קיימת
- חניה מוצעת
- דרך לביטול
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- חץ כניסה ויציאה
- עץ שקיים (ירק)
- יד מגן בגובה 0.80 מ'

מצב מוצע



מצב קיים

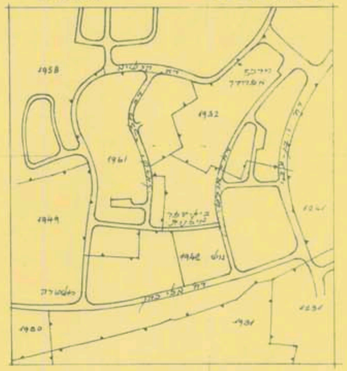
יחידות דיור במצב חדש

מס' מג'	מספר הקומות	מספר היחידות
1	4	48
2	4	24
3	4	24
4	4	48
5	6	24
6	6	24
7	6	24
ס"ה		216

לוח השטחים

מס' מגרש	העוד	מצב קיים: שטח המגרש בד'	מצב קיים: שטח המגרש בד'	מצב קיים: השטח ב-%	מצב מוצע: שטח המגרש בד'	מצב מוצע: שטח המגרש בד'	מצב מוצע: השטח ב-%
1	מגורים מיוחד	3.510		10.47	4.520		13.50
2		1.900		5.67	2.660		7.95
3		2010		6.00	2.790		8.32
4		3580		10.70	4.720		14.10
5		1.090		3.25	1.340		4.00
6		1100		3.30	1275		3.80
7		1070	14260	3.20	1.245	18.550	3.71
	בניני ציבור	825		2.45	945		2.82
		600	2050	1.79	840	2410	2.50
		625		1.86	625		1.86
	פסי ירק	6500	6500	19.40	5070		15.13
	דרכים	5.630	5.630	16.80	6.200		18.50
	חניות	5060	5060	15.10	1.270		3.80
	ס"ה	33500	33.500	100.00%	33.500		100.00%

תרשים סביבה 1:10000



חותמות

מהנדס: ד. יצחק
תאריך: 13.6.80
קנה-מידה: 1:1250

3/10/30