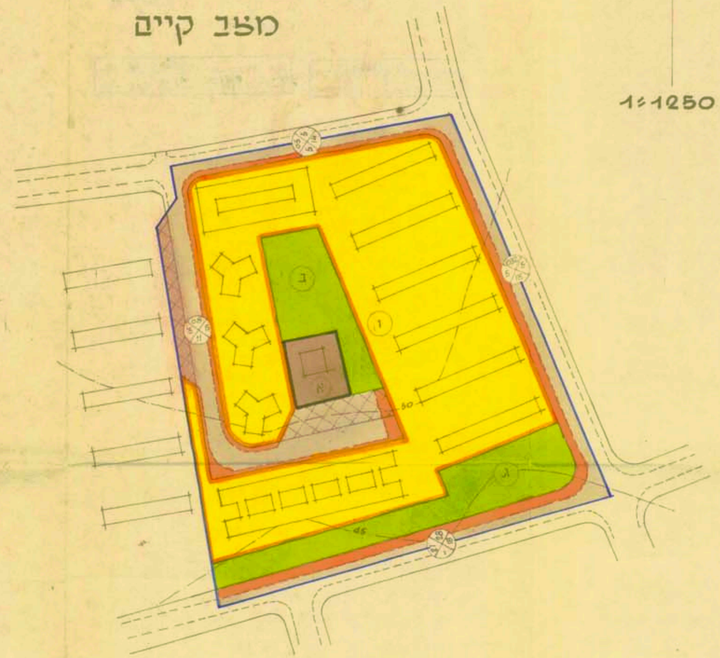
מרחב תכנון מקומי אשקלון

שנוי לתכנית בנין ערים מפורטת מס' ~~ד/1/370~~

(מס' חדש) 44/147/03/4

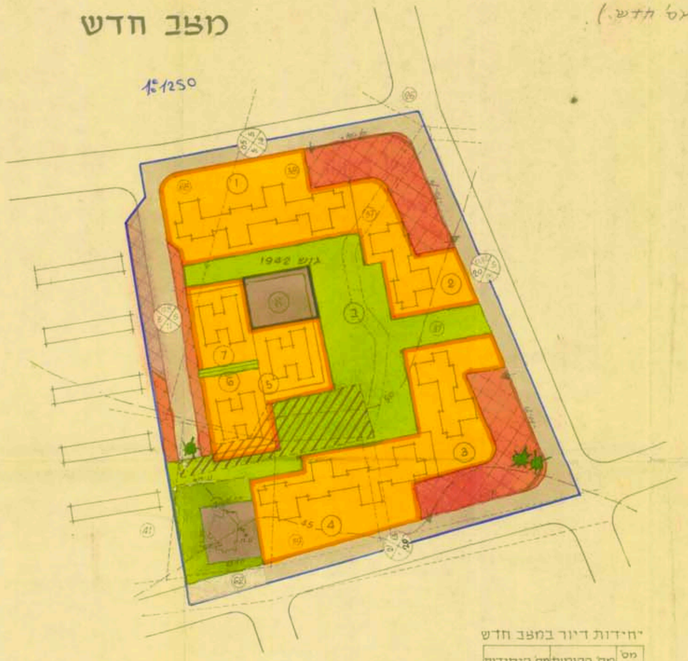
מצב קיים

1:1250



מצב חדש

1:1250



מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
עיר : אשקלון
גוש : 1942; חלקה: 39; חלקי חלקות: 26, 38, 40, 41, 57, 62, 68
היוזם : משרד השכון
בעל הקרקע : " "
עורך התכנית : צ. השמשוני, אדר' כל, מתכנן ערים
רח' הלסינקי 19, ת"א, טל. 257514
שטח התכנית : 33.500 ד'
מס' יחידות דיור : 240
מס' מקומות חניה : 240

גבול התכנית
אזור מגורים ד'
אזור מגורים מיוחד
אזור לבניני צבור
שטח צבורי פתוח
דרך קיימת או מאושרת
דרך מוצעת
חניה קיימת (פרטית)
חניה מוצעת (פרטית)
דרך לביטול
מס' הדרך
קו בנין
רוחב הדרך
חץ כניסה ויציאה
עץ שקמה (קיים)
קיר מגן בגובה 0,80 מ'

תרשים הסביבה 1:10.000

לוח השטחים

מס' המגרש	היעוד	מצב חדש: שטח המגרש בד'	מצב חדש: שטח האזור בד'	מצב חדש: השטח ב%	מצב קיים: שטח המגרש בד'	מצב קיים: שטח האזור בד'	מצב קיים: השטח ב%
1	מגורים מיוחד	3.500			מגורים ד'		
2		1.900					
3		1.900					
4		3.700					
5		0.900					
6		1.100					
7		1.100	14.100	42.10	19.200	19.200	57.30
א	אזור לבניני צבור	~~0.650~~ 1.275	~~0.650~~ 1.275	~~1.90~~ 4.27	0.805	0.805	2.40
ב	שטח צבורי פתוח	8.520	7.895	26.45	2.030		
ג		7.895	~~8.520~~	~~25.50~~	5.690	5.720	17.00
-	דרכים	5.630	5.630	16.80	6.620	6.620	19.80
-	חניה	4.600	4.600	13.75	1.155	1.155	3.50
	סה"כ		33.500	100%	33.500		100%

יחידות דיור במצב חדש

	מס' מגרש	מס' הקומות	מס' היחידות
חתימת בעל הקרקע	1	4	48
	2	4	24
	3	4	24
חתימת היוזם	4	4	48
	5	86	~~32~~ 24
	6	86	~~32~~ 24
	7	86	~~32~~ 24
חתימת מחבר התכנית	ס"כ		~~240~~ 216

שנוי לת.ב.ע. מס' ד/1/370	מס' התכנית
אשקלון	1043.4
משרד השכון	
27.4.1973 ק.מ. 1:1250	מס' שרטוט
צ. השמשוני-אדרי-מתכנן ערים	26.73