.15 ברח לבי עוצם 4/196/03/6 ת.מ.

ועדה "שקמים"
30-09-1997
התקבל

לשכת התכנון המחוזית
09-10-1997
מחוז הדרום

לשכת התכנון המחוזית
13-10-1997
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי "שקמים"

תכנית מפורטת מס' 4/196/03/6
שינוי לתכנית מפורטת 2/196/03/6

מושב עוצם

מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
מועצה : מ.א. לכיש
גוש (חלקה) : 3095 (38) , 3096 (71, 72)
שטח התכנית : כ - 249 דונם
קנה מידה : 1:2500
היוזם : מושב עוצם ד.נ. לכיש דרום מיקוד 79350
המתכנן : אדריכל שלמה עמית
מבצע חורב 42 באר-שבע 84450
טלפון 07-413073 פקס 07-416733
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

מרץ 1996
15.4.96
14.7.96
נובמבר 1996

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 4/196/03/6
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
לאשר את התכנית. ביום
יו"ר הועדה המחוזית
מתכנן המחוז

4/196/03/6
הודעה על אישור התכנית מס.
פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
מיום

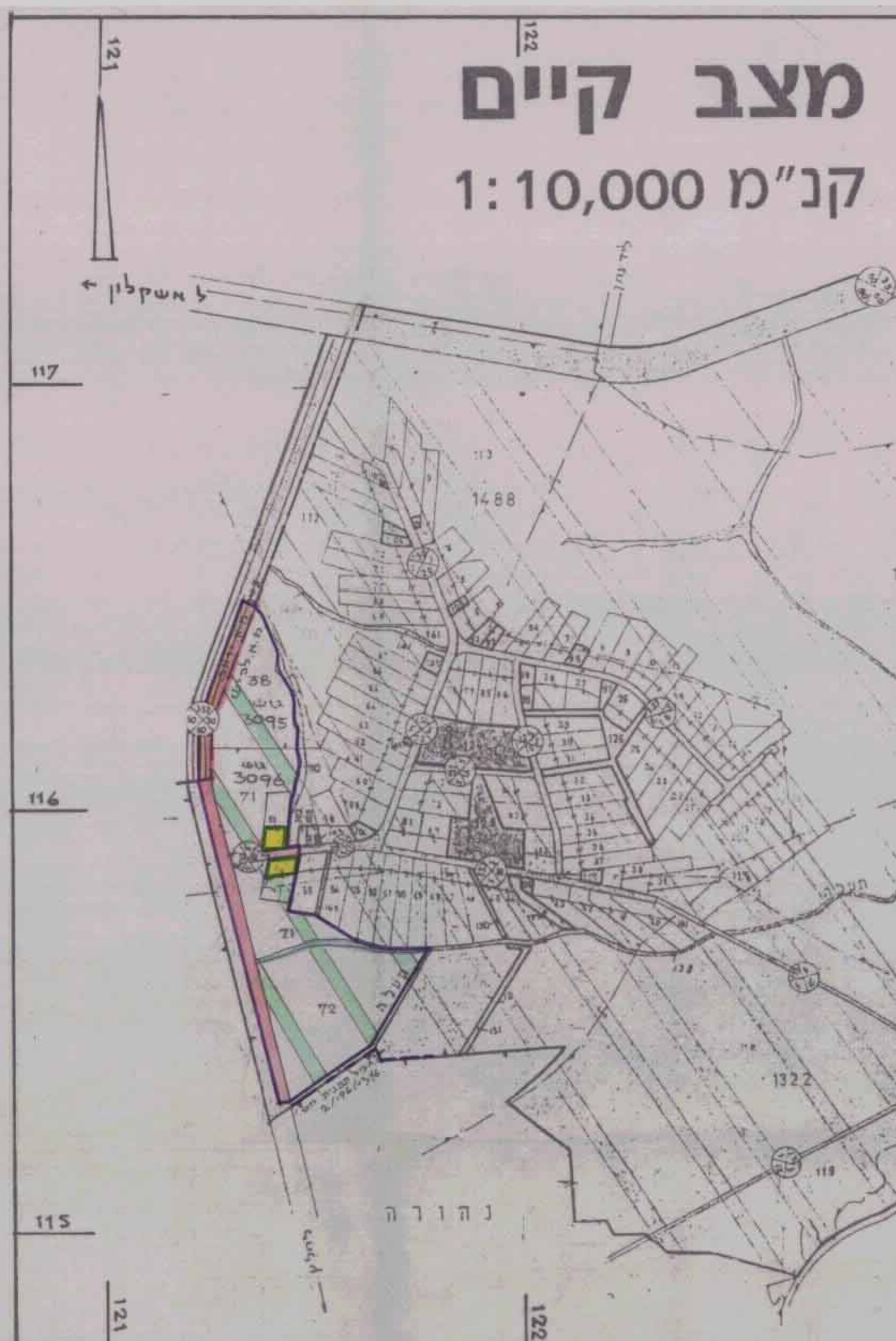
מקרא:

גבולות התכנית	───
גבול תכנית מאושרת	- - -
אזור מגורים א'	🟧
שטח לבניני צבור	🟫
שטח צבורי פתוח	🟩
אזור חקלאי	▨
אזור מגורים בישוב חקלאי	🟨
שטח פרטי פתוח	🟩
דרך קיימת	🟫
דרך מוצעת	🟥

מספר הדרך
קוי בנין מינימליים
רוחב הדרך

תעלת ניקוז

מצב קיים
קנ"מ 1:10,000



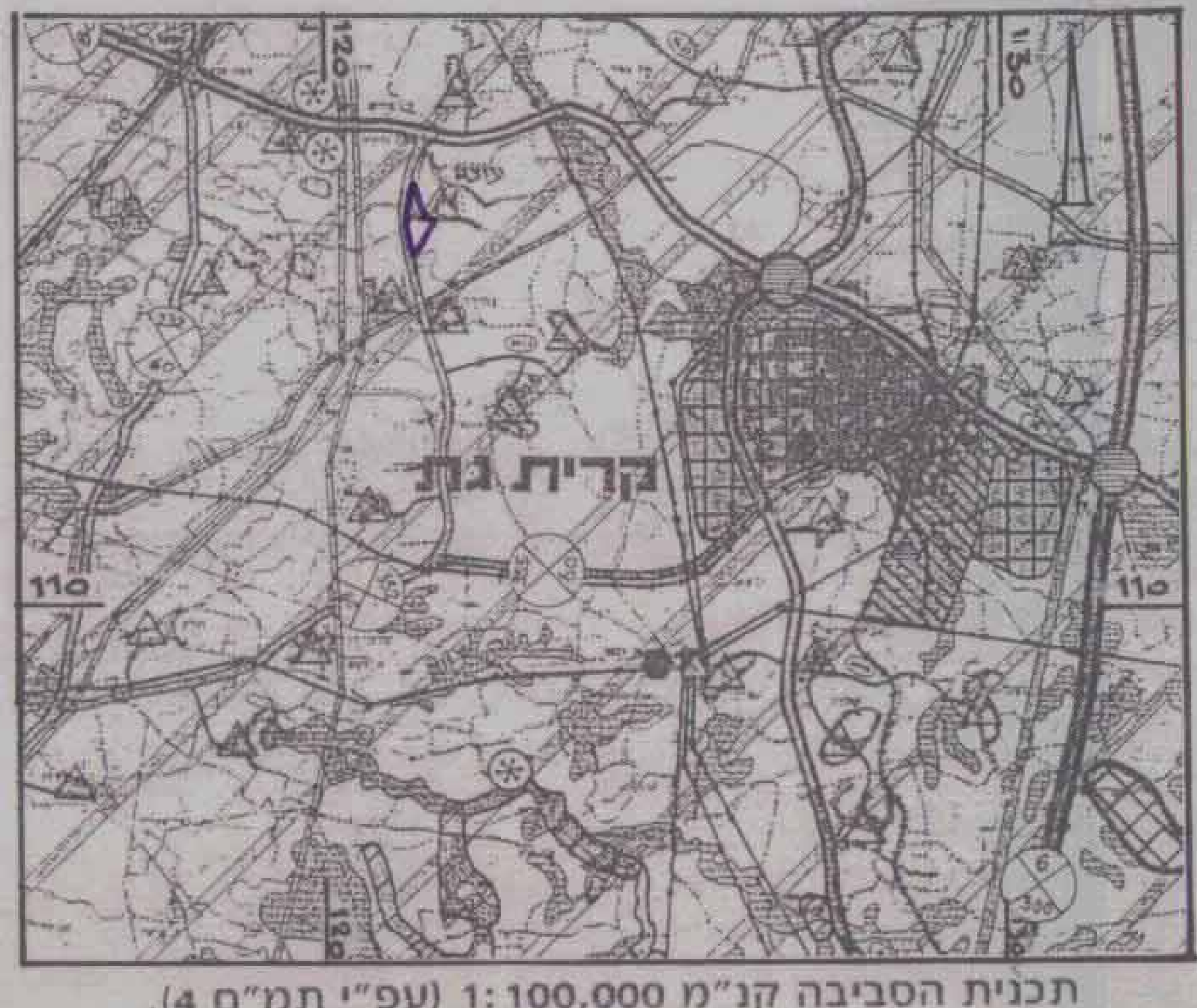
טבלת שטחים

אזור	מצב קיים		מצב מוצע	
	דונם	%	דונם	%
מגורים א'	--	--	67.500	27.1
שטח לבניני צבור	--	--	1.600	0.5
שטח צבורי פתוח	--	--	4.100	1.6
חקלאי	201.300	80.9	94.000	37.8
מגורים בישוב חקלאי	6.000	2.4	6.000	2.4
שטח פרטי פתוח	--		7.300	3.0
דרכים	41.500	16.7	68.300	27.5
סה"כ	248.800	100%	248.800	100%

טבלת שטחי מגרשים - מצב מוצע

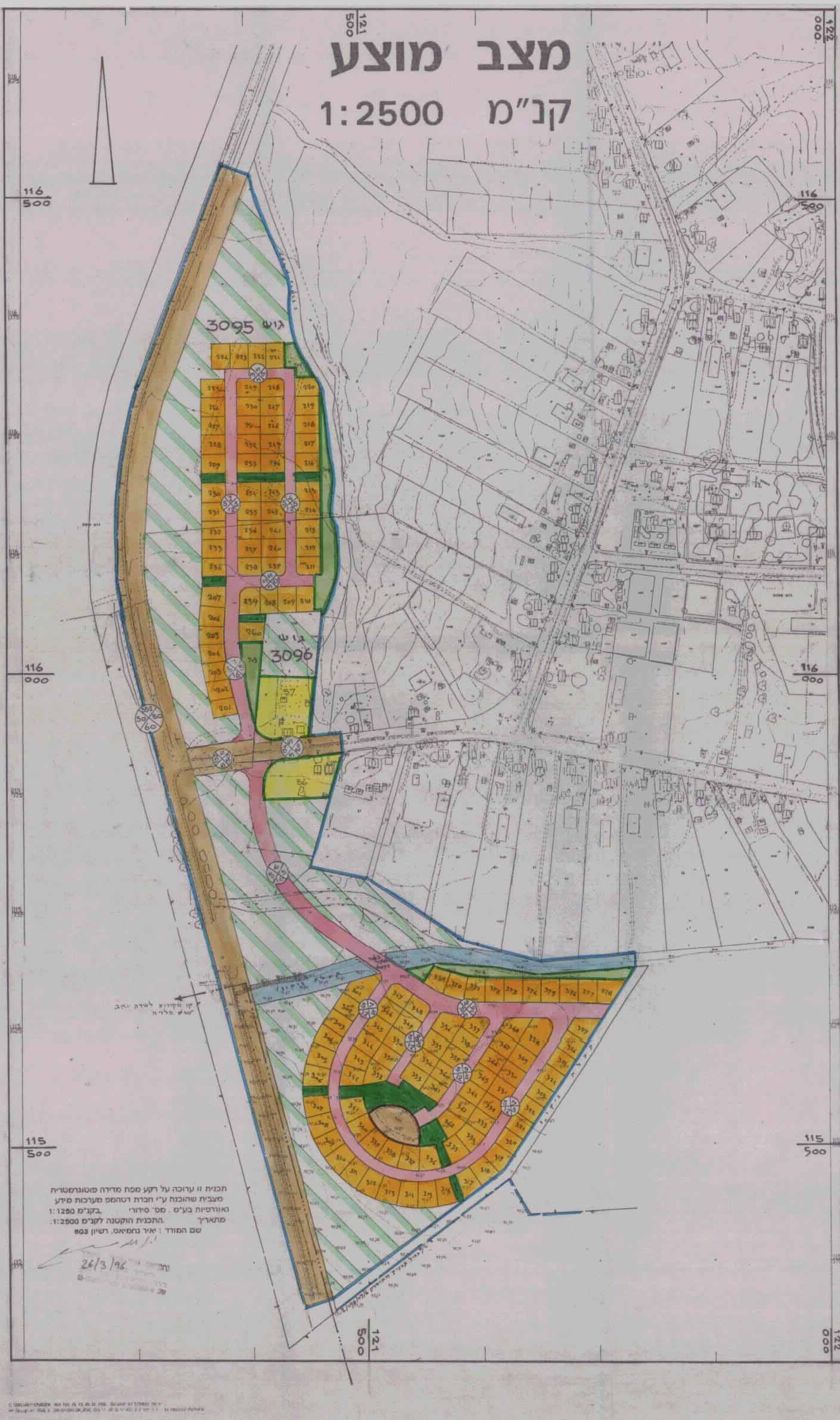
מגרש מס'	שטח מ"ר	מגרש מס'	שטח מ"ר	מגרש מס'	שטח מ"ר	מגרש מס'	שטח מ"ר	מגרש מס'	שטח מ"ר
201	500	231	500	301	600	331	500	361	500
202	500	232	500	302	500	332	500	362	500
203	500	233	500	303	500	333	500	363	500
204	500	234	600	304	500	334	500	364	500
205	500			305	500	335	500	365	500
206	500			306	500	336	500	366	500
207	500			307	500	337	500	367	500
208	500			308	500	338	500	368	500
209	500	239	500	309	500	339	500	369	500
210	500	240	500	310	500	340	500	370	500
211	500	241	500	311	500	341	500	371	500
212	500	242	500	312	500	342	500	372	500
213	500	243	500	313	500	343	500	373	500
214	500	244	500	314	500	344	500	374	500
215	500	245	500	315	500	345	500	375	500
216	500	246	500	316	500	346	500	376	500
217	500	247	500	317	500	347	500	377	500
218	500	248	500	318	500	348	500	378	500
219	500	249	500	319	500	349	500		
220	500	250	500	320	500	350	500		
221	500	251	500	321	500	351	500		
222	500	252	500	322	500	352	500		
223	500	253	500	323	500	353	500		
224	500	254	500	324	500	354	500		
225	500	255	500	325	500	355	500		
226	500	256	500	326	500	356	580		
227	500	257	500	327	500	357	500		
228	500	258	500	328	820	358	600		
229	500	259	500	329	500	359	500		
230	500	260	500	330	500	360	500		
501	1600	701	600	702	1400	703	2300	704	2000
601	250	602	500	603	250	604	200	605	250
606	1500	607	700	608	250	609	200		

שטחים סופיים ייקבעו ע"י מדידה וחישוב אנליטי.



תכנית הסביבה קנ"מ 1:100,000 (עפ"י תמ"מ 4).

מצב מוצע
קנ"מ 1:2500



תכנית זו ערוכה על רקע מפת מדידה פוטוגרמטרית
מצבית שהוכנה ע"י חברת רטהמפ מערכות מידע
גאוגרפיות בע"מ. מס' סידורי בקנ"מ 1:1250
מתאריך התכנית הוקטנה לקנ"מ 1:2500.
שם המודד : יאיר נחמיאס, רשיון 603
26/3/96

מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ
"עוצם"

מ.מ.י. מחוז ירושלים
א. סרנגה
מנהל מחלקת מיפוי ומדידות

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"שקמים"
התכנית נדונה בישיבה
מס' 296 מתאריך 26.3.96
הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית
להפקיד את התכנית
מתכנן/יו"ר הועדה